



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 354 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GT 18 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 611 064	2 425 296
Annen driftsinntekt		727 098	677 652
Sum inntekter		3 338 162	3 102 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 513 184	1 508 394
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 455	240 536
Annen driftskostnad	4	1 075 116	1 028 783
Sum kostnader		2 838 755	2 777 714
Driftsresultat		499 406	325 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		210 440	249 816
Sum finanskostnader		210 440	249 816
Netto finans		-210 440	-249 800
Ordinært resultat før skattekostnad		288 966	75 434
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 386	35 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 580	39 557
Årsresultat		203 580	39 557
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		203 580	39 557
Sum overføringer og disponeringer		203 580	39 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 017 969	6 249 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		19 073
Sum varige driftsmidler		6 017 969	6 268 424
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	12 635	12 653
Sum finansielle anleggsmidler		12 635	12 653
Sum anleggsmidler		6 030 604	6 281 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	192 413	155 780
Andre fordringer		169 717	163 828
Sum fordringer		362 130	319 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	66 937	72 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 937	72 647
Sum omløpsmidler		429 066	392 254
SUM EIENDELER		6 459 670	6 673 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	9	40 000	40 000
Overkurs		162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital		67 061	67 061
Sum innskutt egenkapital		269 061	269 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	806 780	603 200
Sum opptjent egenkapital		806 780	603 200
Sum egenkapital	10	1 075 841	872 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 810 000	5 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 810 000	5 180 000
Sum langsiktig gjeld		4 810 000	5 180 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	30 187	139 325
Leverandørgjeld		83 907	54 839
Betalbar skatt	5	85 386	35 877
Skyldige offentlige avgifter		204 366	216 301
Annen kortsiktig gjeld	13	169 983	174 728
Sum kortsiktig gjeld		573 829	621 070
Sum gjeld		5 383 829	5 801 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 670	6 673 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164163

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 354 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GT 18 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 912 354 849
KONGENS GT 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 611 064	2 425 296
Annen driftsinntekt		727 098	677 652
Sum inntekter		3 338 162	3 102 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 513 184	1 508 394
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 455	240 536
Annen driftskostnad	4	1 075 116	1 028 783
Sum kostnader		2 838 755	2 777 714
Driftsresultat		499 406	325 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		210 440	249 816
Sum finanskostnader		210 440	249 816
Netto finans		-210 440	-249 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 386	35 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 580	39 557
Årsresultat		203 580	39 557
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		203 580	39 557
Sum overføringer og disponeringer		203 580	39 557



Organisasjonsnr: 912 354 849
KONGENS GT 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 017 969	6 249 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		19 073
Sum varige driftsmidler		6 017 969	6 268 424

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	12 635	12 653
Sum finansielle anleggsmidler		12 635	12 653
Sum anleggsmidler		6 030 604	6 281 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	192 413	155 780
Andre fordringer		169 717	163 828
Sum fordringer		362 130	319 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	66 937	72 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 937	72 647

Sum omløpsmidler		429 066	392 254
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 459 670	6 673 331
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	9	40 000	40 000
Overkurs		162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital		67 061	67 061
Sum innskutt egenkapital		269 061	269 061



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	806 780	603 200
Sum opptjent egenkapital		806 780	603 200
Sum egenkapital	10	1 075 841	872 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 810 000	5 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 810 000	5 180 000
Sum langsiktig gjeld		4 810 000	5 180 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	30 187	139 325
Leverandørgjeld		83 907	54 839
Betalbar skatt	5	85 386	35 877
Skyldige offentlige			
avgifter		204 366	216 301
Annen kortsiktig gjeld	13	169 983	174 728
Sum kortsiktig gjeld		573 829	621 070
Sum gjeld		5 383 829	5 801 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 670	6 673 331



Organisasjonsnr: 912 354 849
KONGENS GT 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1307667.00	1327459.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107878.00	98923.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49278.00	48262.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48361.00	33750.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1513184.00	1508394.00

Mer om årsverk og lønn
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
12635.00

Mer om fordringer
Innskuddsfond i DNB

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2960000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4840187.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6017969.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Kongens gt 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 307 667	1 327 459
Arbeidsgiveravgift	107 878	98 923
Pensjonskostnader	49 278	48 262
Andre ytelser / Refusjoner	48 361	33 750
Sum	1 513 184	1 508 394

Mer om lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovkrav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 884 025	65 397	7 949 422
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 884 025	65 397	7 949 422
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 634 674)	(46 323)	(1 680 997)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 866 056)	(65 397)	(1 931 453)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 017 969	0	6 017 969
Årets avskrivninger	(231 382)	(19 074)	(250 456)
Økonomisk levetid	10 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 - 10 %	20 %	

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	288 966	75 434
+/- Permanente forskjeller		4 375
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	99 154	83 268
Årets skattegrunnlag	388 120	163 077
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	85 386	35 877
Sum	85 386	35 877
Skattekostnad i resultatregnskapet	85 386	35 877
Betalbar skatt i skattekostnad	85 386	35 877
Betalbar skatt i balansen	85 386	35 877

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

12 635

Mer om fordringer

Innskuddsfond i DNB

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	192 413	155 780
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	192 413	155 780

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 66 174. Skyldig skattetrekk er kr 65 966.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	1 000,00	40 000,00
Sum	40		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Advokat Dag Berntsen AS	5	12,50%	Ordinære aksjer
Advokat Frank Ove Kvalvik AS	5	12,50%	Ordinære aksjer
Advokat Ringkjøb AS	5	12,50%	Ordinære aksjer
Advokat Terje Kvarsnes AS	5	12,50%	Ordinære aksjer
Advokat Wiik Johansen AS	5	12,50%	Ordinære aksjer
Advokatfirmaet Tor Haug AS	5	12,50%	Ordinære aksjer
Anders Olsen Rådgivning AS	5	12,50%	Ordinære aksjer
Svein Torrissen & Sønner AS	5	12,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	40	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	162 000	67 061	603 200	872 261
Årets resultat				203 580	203 580
Egenkapital 31.12.2021	40 000	162 000	67 061	806 780	1 075 841

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(290 269)	(389 423)	99 154
Netto forskjeller	(290 269)	(389 423)	99 154
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	290 269	389 423	(99 154)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Beregnet utsatt skattefordel kr 85 673 balanseføres ikke.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 960 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 840 187
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 017 969

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.