



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 537 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravabakken 2B
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 488	4 488
Annen driftskostnad		12 480	19 539
Sum kostnader		16 968	24 027
Driftsresultat		-16 968	-24 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27	83
Sum finanskostnader		27	83
Netto finans		-27	-83
Resultat før skattekostnad	1	-16 995	-24 110
Årsresultat	2	-16 995	-24 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-16 995	-24 110
Sum overføringer og disponeringer		-16 995	-24 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	124 931	129 419
Sum varige driftsmidler		124 931	129 419
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		154 931	159 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	76



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	76
Sum omløpsmidler		0	76
SUM EIENDELER		154 931	159 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430

Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	54 848	37 853
Sum opptjent egenkapital		-54 848	-37 853

Sum egenkapital

	6	-35 418	-18 423
--	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
------------------------------------------	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	0	0
-------------------------	---	---	---

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		46	0
--------------------------------	--	----	---

Leverandørgjeld		153 317	150 342
-----------------	--	---------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	5	36 986	27 577
Sum kortsiktig gjeld		190 349	177 919
Sum gjeld		190 349	177 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 931	159 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756522

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 537 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravabakken 2B
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 537 300
ODIN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 488	4 488
Annen driftskostnad		12 480	19 539
Sum kostnader		16 968	24 027
Driftsresultat		-16 968	-24 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27	83
Sum finanskostnader		27	83
Netto finans		-27	-83
Resultat før skattekostnad	1	-16 995	-24 110
Årsresultat	2	-16 995	-24 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-16 995	-24 110
Sum overføringer og disponeringer		-16 995	-24 110



Organisasjonsnr: 929 537 300
ODIN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	124 931	129 419
Sum varige driftsmidler		124 931	129 419
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		154 931	159 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	76
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	76



Sum omløpsmidler		0	76
SUM EIENDELER		154 931	159 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	54 848	37 853
Sum opptjent egenkapital		-54 848	-37 853
Sum egenkapital	6	-35 418	-18 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		46	0
Leverandørgjeld		153 317	150 342
Kortsiktig konserngjeld	5	36 986	27 577
Sum kortsiktig gjeld		190 349	177 919
Sum gjeld		190 349	177 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 931	159 495



Organisasjonsnr: 929 537 300
ODIN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret opplyser om at hele aksjekapitalen er tapt og selskapet vil være avhengig av tilførsel av ny kapital eller resultatforbedring dersom fortsatt drift skal være forsvarlig. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



134690.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
134690.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9762.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
124928.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4490.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer Findal	30000.00	0.00	0.00	30000.00
Utbygging AS				

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
30000.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
30000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36986.00	27577.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ODIN-EIENDOM AS
929537300
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ODIN-EIENDOM AS
929 537 300

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 488	-4 488
Annen driftskostnad		-12 480	-19 539
Sum driftskostnader		-16 968	-24 027
Driftsresultat		-16 968	-24 027
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-27	-83
Sum finanskostnader		-27	-83
Netto finans		-27	-83
Resultat før skattekostnad	1	-16 995	-24 110
Skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	-16 995	-24 110
Overføringer			
Udekket tap	3	-16 995	-24 110
Sum overføringer		-16 995	-24 110



ODIN-EIENDOM AS
929 537 300

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	124 931	129 419
Sum varige driftsmidler		124 931	129 419
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		154 931	159 419
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	76
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	76
Sum omløpsmidler		0	76
SUM EIENDELER		154 931	159 495



ODIN-EIENDOM AS
929 537 300

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-54 848	-37 853
Sum opptjent egenkapital		-54 848	-37 853
Sum egenkapital	6	-35 418	-18 423
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46	0
Leverandørgjeld		153 317	150 342
Kortsiktig konserngjeld	5	36 986	27 577
Sum kortsiktig gjeld		190 349	177 919
Sum gjeld		190 349	177 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 931	159 495

PORSGRUNN, 28.08.2025

Kristoffer Moen
styrets leder

Kenneth Næss
styremedlem / daglig leder



ODIN-EIENDOM AS
929 537 300

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ODIN-EIENDOM AS
929 537 300

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-16 995	-24 110
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2	-2
Skattepliktig inntekt	-16 997	-24 112

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	341	343	-2
Fremførbart underskudd	-48 764	-65 761	16 997
Netto forskjeller	-48 423	-65 418	16 995
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48 423	65 418	-16 995
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	-37 853	-18 423
Årsresultat	0	0	-16 995	-16 995
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 570	-54 848	-35 418

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	134 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	134 690
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 762
Balansført verdi per 31.12.	124 928
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 490



ODIN-EIENDOM AS
929 537 300

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer Findal Utbygging AS	30 000	0	0	30 000
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				30 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				30 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 986	27 577

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret opplyser om at hele aksjekapitalen er tapt og selskapet vil være avhengig av tilførsel av ny kapital eller resultatforbedring dersom fortsatt drift skal være forsvarlig. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.