



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 187 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET COLBJØRNSENS GATE 14 I OSLO
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 14
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Einar Haatvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 077	
Sum inntekter		626 077	
Kostnader			
Varekostnad		21 662	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		549 062	
Sum kostnader	2	570 723	
Driftsresultat		55 354	
Annen rentekostnad		9 827	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		14 827	
Netto finans		-14 827	
Resultat før skattekostnad		40 526	
Årsresultat	3	40 526	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 526	
Totalresultat		40 526	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		40 526	
Sum overføringer og disponeringer		40 526	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 480	-7 557
Andre kortsiktige fordringer		28 266	
Krav på innbetaling av selskapskapital			37 853
Sum fordringer		21 786	30 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	77 790	76 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 790	76 037
Sum omløpsmidler		99 575	106 333
SUM EIENDELER		99 575	106 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 446	-63 972
Sum opptjent egenkapital		-23 446	-63 972
Sum egenkapital	3	-23 446	-63 972
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 748	146 988
Sum annen langsiktig gjeld		100 748	146 988
Sum langsiktig gjeld		100 748	146 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 273	23 317
Sum kortsiktig gjeld		22 273	23 317
Sum gjeld		123 021	170 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 575	106 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378941

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 187 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET COLBJØRNSENS GATE 14 I OSLO
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 14
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Einar Haatvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 996 187 535
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 14 I OSLO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 077	
Sum inntekter		626 077	
Kostnader			
Varekostnad		21 662	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		549 062	
Sum kostnader	2	570 723	
Driftsresultat		55 354	
Annen rentekostnad		9 827	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		14 827	
Netto finans		-14 827	
Resultat før skattekostnad		40 526	
Årsresultat	3	40 526	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 526	
Totalresultat		40 526	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		40 526	
Sum overføringer og disponeringer		40 526	



Organisasjonsnr: 996 187 535
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 14 I OSLO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		-6 480	-7 557
Andre kortsiktige fordringer		28 266	
Krav på innbetaling av selskapskapital			37 853
Sum fordringer		21 786	30 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	77 790	76 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 790	76 037

Sum omløpsmidler

99 575 106 333

SUM EIENDELER

99 575 106 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-23 446	-63 972
Sum opptjent egenkapital		-23 446	-63 972

Sum egenkapital

3

-23 446 -63 972

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		100 748	146 988
Sum annen langsiktig gjeld		100 748	146 988

Sum langsiktig gjeld

100 748 146 988



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 273	23 317
Sum kortsiktig gjeld	22 273	23 317
Sum gjeld	123 021	170 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 575	106 333



Organisasjonsnr: 996 187 535
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 14 I OSLO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



 BankID Signing
Haatvedt, Tom Einar
2026-03-31

 BankID Signing
Ræder, Johan Henrik
2026-03-31

 BankID Signing
Holmsen, Roger
2026-04-02



Årsregnskap 2025

Sameiet Colbjørnsens Gate 14 | Oslo

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 187 535



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 14 I OSLO

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		626 077	0
Sum driftsinntekter		626 077	0
Varekostnad		21 662	0
Annen driftskostnad		549 062	0
Sum driftskostnader	2	570 723	0
Driftsresultat		55 354	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		9 827	0
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-14 827	0
Resultat før skattekostnad		40 526	0
Årsresultat	3	40 526	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-40 526	0
Sum overføringer		40 526	0



BALANSE

SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 14 | OSLO

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-6 480	-7 557
Andre kortsiktige fordringer		28 266	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	37 853
Sum fordringer		21 786	30 296
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	77 790	76 037
Sum omløpsmidler		99 575	106 333
Sum eiendeler		99 575	106 333



BALANSE

SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 14 | OSLO

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-23 446	-63 972
Sum opptjent egenkapital		-23 446	-63 972
Sum egenkapital	3	-23 446	-63 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 748	146 988
Sum annen langsiktig gjeld		100 748	146 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 273	23 317
Sum kortsiktig gjeld		22 273	23 317
Sum gjeld		123 021	170 305
Sum egenkapital og gjeld		99 575	106 333

Styret i Sameiet Colbjørnsens Gate 14 | Oslo

Tom Einar Haatvedt
styreleder

Johan Henrik Ræder
styremedlem

Roger Holmsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Colbjørnsens Gate 14 I Oslo har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk ansatt i Sameiet Colbjørnsens Gate 14 I Oslo er 0

Note 2 Andre driftskostnader

	2025	2024
Vedlikehold av bygninger	255 741	0
Leie datasystemer	8 355	0
Bankomkostninger	23 911	0
Andre driftskostnader	297 544	0
Sum driftskostnader	585 551	0

Note 3 Egenkapital

Pr. 31.12.2024	-63 972	-63 972
Årets resultat	40 526	40 526
Pr 31.12.2025	-23 446	-23 446



Note 4 Bankinnskudd

Innestående på bankkonto per 31.12.2025 er kroner 77 790

Saldo på lån i DNB 1636.61.59928 er per 31.12.2025 kroner -100 748