



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 492 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Naustveien 1D  
6518 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Meek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 443 580	1 348 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 580</b>	<b>1 348 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 098	78 000
Annen driftskostnad		87 937	72 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 035</b>	<b>150 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 545</b>	<b>1 197 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 144	0
Annen renteinntekt		226 264	82 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 408</b>	<b>82 741</b>
Annen finanskostnad		0	993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 408</b>	<b>81 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 596 953</b>	<b>1 279 320</b>
Skattekostnad		351 330	281 450
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 623</b>	<b>997 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 242 954	1 040 692
Annen egenkapital		2 669	-42 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 245 623</b>	<b>997 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		98 180	98 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 180</b>	<b>98 933</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 264 794	1 284 274
Maskiner og anlegg	1	0	10 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 264 794</b>	<b>1 294 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	407 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>407 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 362 974</b>	<b>1 800 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		389	190
Konsernfordringer	2	1 112 925	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 113 314</b>	<b>190</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 727	530 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 727</b>	<b>530 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 041</b>	<b>530 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 598 015</b>	<b>2 331 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		292 670	292 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 670</b>	<b>292 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		701 814	699 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 814</b>	<b>699 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>994 484</b>	<b>991 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	5 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 593 531	1 334 220
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 531</b>	<b>1 334 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 603 531</b>	<b>1 339 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 598 015</b>	<b>2 331 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 492 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Naustveien 1D  
6518 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Meek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 492 060  
NAUSTVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 443 580	1 348 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 580</b>	<b>1 348 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 098	78 000
Annen driftskostnad		87 937	72 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 035</b>	<b>150 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 545</b>	<b>1 197 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 144	0
Annen renteinntekt		226 264	82 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 408</b>	<b>82 741</b>
Annen finanskostnad		0	993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 408</b>	<b>81 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 596 953</b>	<b>1 279 320</b>
Skattekostnad		351 330	281 450
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 623</b>	<b>997 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 242 954	1 040 692
Annen egenkapital		2 669	-42 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 245 623</b>	<b>997 870</b>



Organisasjonsnr: 912 492 060  
NAUSTVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	98 180	98 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>98 180</b>	<b>98 933</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 264 794	1 284 274
Maskiner og anlegg	1	0	10 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 264 794</b>	<b>1 294 892</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	407 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>407 001</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 362 974</b>	<b>1 800 826</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		389	190
Konsernfordringer	2	1 112 925	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 113 314</b>	<b>190</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 727	530 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 727</b>	<b>530 245</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 041</b>	<b>530 435</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 598 015</b>	<b>2 331 261</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	292 670	292 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>292 670</b>	<b>292 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	701 814	699 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>701 814</b>	<b>699 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>994 484</b>	<b>991 815</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	0	5 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 226</b>
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 2	1 593 531	1 334 220
Annen kortsiktig gjeld	10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 603 531</b>	<b>1 334 220</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 603 531</b>	<b>1 339 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 598 015</b>	<b>2 331 261</b>



Organisasjonsnr: 912 492 060  
NAUSTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1294892.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1294892.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30098.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1264794.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30098.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1112925.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1593531.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NAUSTVEIEN EIENDOM AS**  
912492060  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NAUSTVEIEN EIENDOM AS  
912 492 060

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 443 580	1 348 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 443 580</b>	<b>1 348 107</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 098	-78 000
Annen driftskostnad		-87 937	-72 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-118 035</b>	<b>-150 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 545</b>	<b>1 197 572</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 144	0
Annen renteinntekt		226 264	82 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 408</b>	<b>82 741</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 408</b>	<b>81 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 596 953</b>	<b>1 279 320</b>
Skattekostnad		-351 330	-281 450
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 623</b>	<b>997 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 242 954	1 040 692
Annen egenkapital		2 669	-42 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 245 623</b>	<b>997 869</b>



NAUSTVEIEN EIENDOM AS  
912 492 060

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		98 180	98 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 180</b>	<b>98 933</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 264 794	1 284 274
Maskiner og anlegg	1	0	10 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 264 794</b>	<b>1 294 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	407 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>407 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 362 974</b>	<b>1 800 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 112 925	0
Andre kortsiktige fordringer		389	190
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 113 314</b>	<b>190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 727	530 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 727</b>	<b>530 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 041</b>	<b>530 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 598 015</b>	<b>2 331 261</b>



NAUSTVEIEN EIENDOM AS  
912 492 060

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		292 670	292 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 670</b>	<b>292 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		701 814	699 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 814</b>	<b>699 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>994 484</b>	<b>991 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	5 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 593 531	1 334 220
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 531</b>	<b>1 334 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 603 531</b>	<b>1 339 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 598 015</b>	<b>2 331 261</b>

Kristiansund, 29.07.2024

Hans Erik Meek  
styrets leder



NAUSTVEIEN EIENDOM AS  
912 492 060

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 294 892
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 294 892</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 098
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 264 794</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 098



NAUSTVEIEN EIENDOM AS  
912 492 060

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 112 925	0

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 593 531	0

**Note 3 - Fordringer**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.