



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 344 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 31
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-39 945	39 945
Annen driftsinntekt		5 975 928	5 499 336
Sum inntekter		5 935 983	5 539 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 452 449	1 227 833
Annen driftskostnad	2	1 711 375	1 596 906
Sum kostnader		3 220 874	2 881 790
Driftsresultat		2 715 109	2 657 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 273	2 526
Sum finansinntekter		14 273	2 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 372 569	
Annen rentekostnad	4	4 128	1 113 139
Sum finanskostnader		1 376 697	1 113 139
Netto finans		-1 362 424	-1 110 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 352 686	1 546 878
Skattekostnad på resultat		297 768	340 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 918	1 206 565
Årsresultat		1 054 918	1 206 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 918	1 206 565
Totalresultat		1 054 918	1 206 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		274 918	6 565
Sum overføringer og disponeringer		1 054 918	1 206 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 263 243	43 675 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 929	5 784
Sum varige driftsmidler		42 265 172	43 681 550
Sum anleggsmidler		42 265 172	43 681 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 137	612 247
Andre kortsiktige fordringer		7 891	7 213
Sum fordringer		206 028	619 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 201	565 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 201	565 622
Sum omløpsmidler		1 065 230	1 185 082
SUM EIENDELER		43 330 401	44 866 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		804 438	804 438
Sum innskutt egenkapital		1 004 438	1 004 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 906 977	3 632 059
Sum opptjent egenkapital		3 906 977	3 632 059
Sum egenkapital		4 911 415	4 636 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		726 469	868 713
Sum avsetninger for forpliktelser		726 469	868 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 558 500	36 868 500
Sum annen langsiktig gjeld		35 558 500	36 868 500
Sum langsiktig gjeld		36 284 969	37 737 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 507	76 139
Betalbar skatt		220 012	423 524
Skyldig offentlige avgifter		53 219	47 379
Utbytte			1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		778 280	745 880
Sum kortsiktig gjeld		2 134 017	2 492 922
Sum gjeld		38 418 986	40 230 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 330 401	44 866 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474664

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 344 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 31
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 344 492
SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-39 945	39 945
Annen driftsinntekt		5 975 928	5 499 336
Sum inntekter		5 935 983	5 539 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 452 449	1 227 833
Annen driftskostnad	2	1 711 375	1 596 906
Sum kostnader		3 220 874	2 881 790
Driftsresultat		2 715 109	2 657 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 273	2 526
Sum finansinntekter		14 273	2 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 372 569	
Annen rentekostnad	4	4 128	1 113 139
Sum finanskostnader		1 376 697	1 113 139
Netto finans		-1 362 424	-1 110 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		297 768	340 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 918	1 206 565
Årsresultat		1 054 918	1 206 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 918	1 206 565
Totalresultat		1 054 918	1 206 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avgitt konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		274 918	6 565
Sum overføringer og disponeringer		1 054 918	1 206 565





Organisasjonsnr: 858 344 492
SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 263 243	43 675 766
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 929	5 784
Sum varige driftsmidler		42 265 172	43 681 550
Sum anleggsmidler		42 265 172	43 681 550

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		198 137	612 247
Andre kortsiktige fordringer		7 891	7 213
Sum fordringer		206 028	619 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		859 201	565 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 201	565 622
Sum omløpsmidler		1 065 230	1 185 082

SUM EIENDELER		43 330 401	44 866 633
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		804 438	804 438
Sum innskutt egenkapital		1 004 438	1 004 438

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 906 977	3 632 059
Sum opptjent egenkapital		3 906 977	3 632 059

Sum egenkapital		4 911 415	4 636 497
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	726 469	868 713
Sum avsetninger for forpliktelses	726 469	868 713
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 35 558 500	36 868 500
Sum annen langsiktig gjeld	35 558 500	36 868 500
Sum langsiktig gjeld	36 284 969	37 737 213
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 507	76 139
Betalbar skatt	220 012	423 524
Skyldig offentlige avgifter	53 219	47 379
Utbytte		1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	778 280	745 880
Sum kortsiktig gjeld	2 134 017	2 492 922
Sum gjeld	38 418 986	40 230 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 330 401	44 866 633



Organisasjonsnr: 858 344 492
SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsgårdene Steinkjer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgårdene Steinkjer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TF7J5-WOON5-MNP2B-QH3YG-OQ6FV-ZBW27



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 05:33:00 UTC



Penneo Dokumentnr: T7J5-W00N5-MNP2B-QH3YG-OQ6FV-ZBW27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sentrumsgårdene Steinkjer AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-39 945	39 945
Annen driftsinntekt		5 975 928	5 499 336
Sum driftsinntekter		5 935 983	5 539 281
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 452 449	1 227 833
Annen driftskostnad	2	1 711 375	1 596 906
Sum driftskostnader		3 220 874	2 881 790
Driftsresultat		2 715 109	2 657 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 273	2 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 372 569	0
Annen rentekostnad	4	4 128	1 113 139
Resultat av finansposter		-1 362 424	-1 110 613
Resultat før skattekostnad		1 352 686	1 546 878
Skattekostnad på resultat		297 768	340 313
Resultat		1 054 918	1 206 565
Årsresultat		1 054 918	1 206 565
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt konsernbidrag		780 000	0
Avsatt til annen egenkapital		274 918	6 565
Sum overføringer		1 054 918	1 206 565



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 263 243	43 675 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 929	5 784
Sum varige driftsmidler		42 265 172	43 681 550
Sum anleggsmidler		42 265 172	43 681 550
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		198 137	612 247
Andre kortsiktige fordringer		7 891	7 213
Sum fordringer		206 028	619 460
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 201	565 622
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		859 201	565 622
Sum omløpsmidler		1 065 230	1 185 082
Sum eiendeler		43 330 401	44 866 633



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		804 438	804 438
Sum innskutt egenkapital		1 004 438	1 004 438
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 906 977	3 632 059
Sum opptjent egenkapital		3 906 977	3 632 059
Sum egenkapital		4 911 415	4 636 497
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		726 469	868 713
Sum avsetning for forpliktelser		726 469	868 713
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 558 500	36 868 500
Sum annen langsiktig gjeld		35 558 500	36 868 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 507	76 139
Betalbar skatt		220 012	423 524
Skyldig offentlige avgifter		53 219	47 379
Utbytte		0	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		778 280	745 880
Sum kortsiktig gjeld		2 134 017	2 492 922
Sum gjeld		38 418 986	40 230 135
Sum egenkapital og gjeld		43 330 401	44 866 633

Steinkjer, 23.05.2023
Styret i Sentrumsgårdene Steinkjer AS

Stein Arild Lyng
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter blir innteksført månedlig. Andre inntekter inntektsføres i takt med levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	57 050	57 050

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0



Note 3 Driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	51 112 971	264 989	51 377 960
Tilgang	36 071	0	36 071
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	51 149 042	264 989	51 414 031
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	8 885 799	263 060	9 148 859
Balanseført verdi 31.12	42 263 243	1 929	42 265 172
Årets avskrivninger	1 448 594	3 855	1 452 449
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Zara Eiendom AS, Dampsaga Næringsbygg AS, Sjøfartsgata 5 AS, Kongensgate 34 AS, Tingvold Eiendom AS og Sentrumsgårdene Steinkjer AS er solidarisk samskyldnere for en bokført totalgjeld på kr.116 582 746

Selskapets andel av totalgjeld utgjør -35 558 500

Som sikkerhet for denne gjelden er stilt følgende eiendeler:

Kongens gate 31-35 AS:
Eiendom 42 263 243