



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	13 010 955	12 207 338
Sum inntekter		13 010 955	12 207 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1	517 370	499 612
Annen driftskostnad		6 922 827	7 144 859
Sum kostnader		8 918 453	9 033 160
Driftsresultat		4 092 502	3 174 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 576	5 544
Sum finansinntekter		3 576	5 544
Annen rentekostnad		1 031 873	1 139 577
Sum finanskostnader		1 031 873	1 139 577
Netto finans		-958 872	-1 075 988
Ordinært resultat før skattekostnad		4 542 461	3 428 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 542 461	3 428 834
Årsresultat		3 133 630	2 098 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 133 630	2 098 190
Sum overføringer og disponeringer		3 133 630	2 098 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	81 351 544	81 351 544
Sum varige driftsmidler		81 351 544	81 351 544
Sum anleggsmidler		81 351 544	81 351 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 398	51 530
Andre fordringer		1 050 636	969 266
Sum fordringer		1 103 034	1 020 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 478	386 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 478	386 466
Sum omløpsmidler		3 102 513	1 407 263
SUM EIENDELER		84 454 057	82 758 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 300	24 300
Sum innskutt egenkapital		24 300	24 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 907 495	30 773 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		33 907 495	30 773 865
Sum egenkapital		33 931 795	30 798 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 833 200	35 502 999
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 094 300	15 094 300
Sum annen langsiktig gjeld		48 927 500	50 597 299
Sum langsiktig gjeld		48 927 500	50 597 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488 865	1 281 290
Skyldige offentlige avgifter		13 845	11 131
Annen kortsiktig gjeld		92 053	70 922
Sum kortsiktig gjeld		1 594 762	1 363 343
Sum gjeld		50 522 262	51 960 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 454 057	82 758 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		48 927 500	50 597 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297042

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 948 588 846
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	13 010 955	12 207 338
Sum inntekter		13 010 955	12 207 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1	517 370	499 612
Annen driftskostnad		6 922 827	7 144 859
Sum kostnader		8 918 453	9 033 160
Driftsresultat		4 092 502	3 174 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 576	5 544
Sum finansinntekter		3 576	5 544
Annen rentekostnad		1 031 873	1 139 577
Sum finanskostnader		1 031 873	1 139 577
Netto finans		-958 872	-1 075 988
Ordinært resultat før skattekostnad		4 542 461	3 428 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 542 461	3 428 834
Årsresultat		3 133 630	2 098 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 133 630	2 098 190
Sum overføringer og disponeringer		3 133 630	2 098 190



Organisasjonsnr: 948 588 846
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	81 351 544	81 351 544
Sum varige driftsmidler		81 351 544	81 351 544
Sum anleggsmidler		81 351 544	81 351 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 398	51 530
Andre fordringer		1 050 636	969 266
Sum fordringer		1 103 034	1 020 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 478	386 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 478	386 466
Sum omløpsmidler		3 102 513	1 407 263
SUM EIENDELER		84 454 057	82 758 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 300	24 300
Sum innskutt egenkapital		24 300	24 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 907 495	30 773 865
Sum opptjent egenkapital		33 907 495	30 773 865
Sum egenkapital		33 931 795	30 798 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 833 200	35 502 999



Øvrig langsiktig gjeld	4	15 094 300	15 094 300
Sum annen langsiktig gjeld		48 927 500	50 597 299
Sum langsiktig gjeld		48 927 500	50 597 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488 865	1 281 290
Skyldige offentlige avgifter		13 845	11 131
Annen kortsiktig gjeld		92 053	70 922
Sum kortsiktig gjeld		1 594 762	1 363 343
Sum gjeld		50 522 262	51 960 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 454 057	82 758 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		48 927 500	50 597 299



Organisasjonsnr: 948 588 846
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Solliskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		11 789 359	11 014 694	10 459 824	11 829 625
Andre driftsinntekter	2	1 221 596	1 192 644	1 904 244	2 018 844
SUM INNETEKTER		13 010 955	12 207 338	12 364 068	13 848 469
KOSTNADER					
Lønn	1	282 893	276 651	300 000	300 000
Styrehonorar		170 000	170 000	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift		64 477	52 961	66 270	66 270
Strøm		471 286	227 269	335 000	442 000
Renhold		124 368	122 130	122 000	130 000
Vedlikehold bygg		1 224 220	1 303 692	900 000	900 000
Vedlikehold VVS		307 373	479 604	50 000	50 000
Vedlikehold elektro		143 382	314 755	100 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg		647 694	386 905	250 000	250 000
Leie vaktmester		0	136 438	0	0
Revisjonshonorar	0	22 000	22 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		473 532	465 618	473 530	473 530
Andre konsulent tjenester		0	719	0	0
Telefon/internett		29 316	21 739	20 000	30 000
Arsavgift TV		1 324 573	1 244 100	1 271 020	1 384 000
Kontingent boligbyggelag		72 900	72 900	60 750	60 750
Forsikringer		612 017	568 366	603 500	673 500
Kommunale avgifter		2 766 829	3 020 945	3 020 700	3 130 500
Andre driftskostnader		181 594	146 367	141 969	141 969
SUM KOSTNADER		8 918 453	9 033 160	7 904 739	8 322 519
DRIFTSRESULTAT		4 092 502	3 174 178	4 459 329	5 525 950
FINANSINTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		3 576	5 544	932	932
Rentekostnader		1 031 873	1 139 577	1 025 306	1 041 980
Utbytte Gjensidige		69 425	58 045	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-958 872	-1 075 988	-1 024 374	-1 041 048
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 133 630	2 098 190	3 434 955	4 484 902
ÅRSRESULTAT		3 133 630	2 098 190	3 434 955	4 484 902
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		3 133 630	2 098 190	3 434 955	4 484 902
SUM OVERFØRINGER		3 133 630	2 098 190	3 434 955	4 484 902



BALANSE 2021 Solliskogen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	3	24 268 970	24 268 970
Bygninger	5	57 082 574	57 082 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		81 351 544	81 351 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		47 801	46 327
Andre restanser		4 597	5 203
Andre fordringer		1 050 636	969 266
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 988 271	377 863
Kontanter		1 130	1 130
Skattetrekk		10 077	7 473
SUM OMLØPSMIDLER		3 102 513	1 407 263
SUM EIENDELER		84 454 057	82 758 807

207 Solliskogen Borettslag



BALANSE 2021 Solliskogen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		24 300	24 300
Annen egenkapital		30 773 865	30 773 865
Årets resultat		3 133 630	0
SUM EGENKAPITAL		33 931 795	30 798 165
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	33 833 200	35 502 999
Borettsinnskudd	4	15 094 300	15 094 300
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 927 500	50 597 299
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		60 808	41 293
Leverandørgjeld		1 488 865	1 281 290
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		26 722	25 941
Annen kortsiktig gjeld		4 523	3 688
Offentlige avgifter		13 845	11 131
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 594 762	1 363 343
SUM GJELD		50 522 262	51 960 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 454 057	82 758 807
Pantestillelser		48 927 500	50 597 299

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vidar Fjeld
Styreleder

Ole Jørgen Lindstad
Styremedlem

Jan Arve Skjefte
Styremedlem

Trond Engebretsen
Styremedlem

Randi Marie Lillevik
Styremedlem

207 Solliskogen Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Solliskogen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	43 920	813 902
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	3 133 630	2 098 190
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 669 799	-2 868 172
B. Årets endring disponible midler	1 463 831	-769 982
C. Disponible midler UB	1 507 751	43 920

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Solliskogen Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 2 personer ansatt på deltid og 6 personer på forefallende arbeid.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	1 192 644	1 192 644
3285 EL-BIL LADING	28 952	0
Sum	-1 221 596	-1 192 644

Note 3 - Tomt

Navn	Bokført verdi 31.12
Kjøp av tomt 24.05.12017	24 268 970

Note 4 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETT SINNSKUDD	15 094 300	15 094 300
Sum	-15 094 300	-15 094 300

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1978	56 897 172
Sykkelbod 1996	39 787
Paviljong 2011	145 615
Sum bygninger	57 082 574

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Solliskogen Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Kjøp av festetomt	Tilleggs lån	
Låne nummer:	67143370782	61188182436	67143496069
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010	2006
Rentesats:	3.45 %	2.15 %	2.11 %
Betingelser:	NIBOR - bundet rente frem til juni 2032 - 1,15 % margin	Flytende rente	NIBOR, flytende rente, margin 1,15%
Beregnet innfridd:	30.06.2057	31.03.2026	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	24 300 000	925 000	37 000 000
Lånesaldo 01.01:	23 239 060	318 400	11 945 539
Avdrag i perioden:	327 303	60 660	1 281 836
Lånesaldo 31.12:	22 911 757	257 740	10 663 703

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188182436	10	1 211	12 110
	11	1 205	13 255
	22	1 149	25 278
	16	1 147	18 352
	53	1 141	60 473
	13	1 135	14 755
	30	1 101	33 030
	30	1 045	31 350
	30	861	25 830
	14	848	11 872
	14	818	11 452
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143370782	10	107 681	1 076 810
	11	107 152	1 178 672
	22	102 113	2 246 486
	16	101 946	1 631 136
	53	101 389	5 373 617
	13	100 888	1 311 544
	30	97 909	2 937 270
	30	92 926	2 787 780
	30	76 501	2 295 030
	14	75 415	1 055 810
	14	72 687	1 017 618
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143496069	10	50 117	501 170
	11	49 871	548 581
	22	47 526	1 045 572
	16	47 448	759 168
	53	47 189	2 501 017
	13	46 956	610 428
	30	45 569	1 367 070

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Solliskogen Borettslag

Pantegjeld

30	43 250	1 297 500
30	35 605	1 068 150
14	35 100	491 400
14	33 830	473 620

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Solliskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solliskogen Borettslag

Styreleder	Vidar Fjeld (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Randi Marie Lillevik (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Ole Jørgen Lindstad (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Trond Engebretsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Jan Arve Skjefte (sign.)	28.03.2022



Til generalforsamlingen i Solliskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solliskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Solliskogen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-03-30 15:00

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Til generalforsamlingen i Solliskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solliskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Solliskogen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-03-30 15:00

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.