



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	821 674	744 712
Sum inntekter		821 674	744 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	736 882	653 305
Sum kostnader		765 406	680 829
Driftsresultat		56 268	63 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 701	3 539
Sum finansinntekter		1 701	3 539
Netto finans		-1 701	-3 539
Ordinært resultat før skattekostnad		57 968	67 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 968	67 421
Årsresultat		57 969	67 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 969	67 422
Sum overføringer og disponeringer		57 969	67 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	409 677
Sum finansielle anleggsmidler		0	409 677
Sum anleggsmidler		0	409 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	88 379	81 807
Sum fordringer		88 379	81 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 705	405 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 705	405 747
Sum omløpsmidler		972 083	487 554
SUM EIENDELER		972 083	897 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		853 203	795 234
Sum opptjent egenkapital		853 203	795 234
Sum egenkapital	13	853 203	795 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 930	98 534
Annen kortsiktig gjeld	14	7 950	3 462
Sum kortsiktig gjeld		118 880	101 997
Sum gjeld		118 880	101 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		972 083	897 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329609

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 983 550 983
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	821 674	744 712
Sum inntekter		821 674	744 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	736 882	653 305
Sum kostnader		765 406	680 829
Driftsresultat		56 268	63 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 701	3 539
Sum finansinntekter		1 701	3 539
Netto finans		-1 701	-3 539
Ordinært resultat før skattekostnad		57 968	67 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 968	67 421
Årsresultat		57 969	67 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 969	67 422
Sum overføringer og disponeringer		57 969	67 422



Organisasjonsnr: 983 550 983
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	409 677
Sum finansielle anleggsmidler		0	409 677
Sum anleggsmidler		0	409 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	88 379	81 807
Sum fordringer		88 379	81 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 705	405 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 705	405 747
Sum omløpsmidler		972 083	487 554
SUM EIENDELER		972 083	897 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		853 203	795 234
Sum opptjent egenkapital		853 203	795 234
Sum egenkapital	13	853 203	795 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 930	98 534
Annen kortsiktig gjeld	14	7 950	3 462
Sum kortsiktig gjeld		118 880	101 997



Sum gjeld	118 880	101 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	972 083	897 231



Organisasjonsnr: 983 550 983
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	385 557	321 245
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	57 969	67 422
Endring i andre langsiktige poster	409 677	-3 110
B. Endring arbeidskapital	467 646	64 312
C. Arbeidskapital	853 203	385 557
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	972 083	487 554
Kortsiktig gjeld	-118 880	-101 997
C. Arbeidskapital	853 203	385 557

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
Inkludert i arbeidskapitalen pr 31.12.2021 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 411 316,-.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	816 290	742 792	747 000	951 826
Sum leieinntekt		816 290	742 792	747 000	951 826
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 384	1 920	0	0
Sum annen inntekt		5 384	1 920	0	0
Sum inntekt		821 674	744 712	747 000	951 826
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	2 525	3 525	3 525
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	51 598	33 074	28 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	113 247	122 161	94 654	131 447
Kommunale avgifter/renovasjon	6	125 396	117 489	121 000	128 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 767	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	14 986	6 710	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	71 280	121 849	116 500	170 900
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 150	4 687
Forretningsførerhonorar		43 695	42 672	43 525	45 312
Andre honorar	10	275	0	0	0
Kontorkostnad		648	592	500	500
TV/bredbånd		75 492	0	0	150 984
Kontingenter og gaver		982	0	0	750
Forsikringer		74 940	71 373	74 976	78 688
Andre kostnader	11	154 193	127 338	129 690	157 608
Sum kostnad		765 406	680 829	652 287	958 026
Driftsresultat		56 268	63 883	94 713	-6 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 701	3 539	0	0
Netto finansposter		-1 701	-3 539	0	0
Årsresultat		57 969	67 422	94 713	-6 200
Overført til/fra annen egenkapital		0	0	0	-6 200
Overført sameiekapital		57 969	67 422	94 713	0
SUM OVERFØRINGER		57 969	67 422	94 713	-6 200



Balanse 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	409 677
Sum anleggsmidler		0	409 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	49	0
Forskuddsbetalte kostnader		88 330	81 807
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		883 705	405 747
Sum omløpsmidler		972 083	487 554
SUM EIENDELER		972 083	897 231



Balanse 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		853 203	795 234
Sum opptjent egenkapital		853 203	795 234
Sum egenkapital	13	853 203	795 234
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 930	98 534
Annen kortsiktig gjeld	14	7 950	3 462
Sum kortsiktig gjeld		118 880	101 997
Sum gjeld		118 880	101 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		972 083	897 231

Sted: _____

Dato: _____

Svend Vidar Nilsen
Styreleder

Leif Nyland
Styremedlem

Arne Haugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 18 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 512 i Sandefjord kommune. Festetomt på 2 696 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP561410.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	533 520	533 520
3609 Leie parkering	3 107	3 120
3618 Leietillegg strøm	4 375	7 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	72 000	0
3690 Innkrevde festeavgift, forsikring	203 288	198 552
Sum	816 290	742 792

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	5 384	1 920
Sum	5 384	1 920

Konto 3990 Salg av nøkler.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	27 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	51 598	33 074
Sum	51 598	33 074

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	17 168	26 338
6341 Brannalarm	9 152	13 958
6361 Fast renhold	37 652	36 570
6362 Skadedyrutryddelse	6 158	5 972
6364 Matteleie	9 681	9 338
6390 Andre driftskostnader	0	30
6391 Snømaking/strøing/feiing	13 521	4 773
6392 Containerleie/tømming	2 587	2 251
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	17 328	22 932
Sum	113 247	122 161

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	125 396	117 489
Sum	125 396	117 489

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 HMS Bevar lisens

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	5 669	299
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 816	2 288
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 500	3 188
6552 Driftsmateriell	0	936
Sum	14 986	6 710



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	4 397	10 746
6610 Andre vaktmestertjenester	0	381
6611 Vedlikehold heiser	42 410	34 381
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 089	6 404
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 040	2 489
6641 Malerarbeider	539	0
6642 Snekkerarbeid	776	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 299	11 884
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	730	55 563
Sum	71 280	121 849

Konto 6692 Klistremerker for kildesortering.

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	275	0
Sum	275	0

Konto 6714 Strømvregning el- bil.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Årsmøte	120	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	152 874	126 204
7770 Betalingskostnader	981	947
7773 Omkostninger innkreving	219	186
Sum	154 193	127 338

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	49	0
Sum	49	0

Konto 1570- renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	795 234	57 969	853 203
Sum opptjent egenkapital	795 234	57 969	853 203
Sum egenkapital	795 234	57 969	853 203

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	7 950	3 462
Sum	7 950	3 462

Konto 2937- Fjordkraft, kostnad fakturert 2022.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Styreleder	Svend Vidar Nilsen (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Leif Nyland (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Arne Haugen (sign.)	25.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i 1165 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert 1165 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-Bs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - 1165 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor