



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 041 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business &
Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 459 653	2 319 496
Sum inntekter		2 459 653	2 319 496
Kostnader			
Varekostnad		125 615	158 121
Annen driftskostnad	1	393 655	303 516
Sum kostnader		519 270	461 638
Driftsresultat		1 940 383	1 857 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 417	589
Annen finansinntekt		1 779	412
Sum finansinntekter		5 196	1 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 265	87 332
Annen rentekostnad		375	0
Sum finanskostnader		-97 640	-87 332
Netto finans		-92 444	-86 331
Resultat før skattekostnad		1 847 939	1 771 527
Skattekostnad	2, 3	407 988	389 736
Årsresultat		1 439 951	1 381 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		659 951	601 791
Sum overføringer og disponeringer		1 439 951	1 381 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	4 978
Sum immaterielle eiendeler		0	4 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 785 872	8 785 872
Sum varige driftsmidler		8 785 872	8 785 872
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 785 872	8 790 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	28 517	27 535
Andre kortsiktige fordringer		12 473	92 654
Sum fordringer		40 991	120 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 619	105 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 619	105 810
Sum omløpsmidler		467 609	225 999
SUM EIENDELER		9 253 481	9 016 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	172 000	172 000
Overkurs	7	743 000	743 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 010 988	5 351 037
Sum opptjent egenkapital		6 010 988	5 351 037
Sum egenkapital		6 925 988	6 266 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 009 913	1 377 648
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 913	1 377 648
Sum langsiktig gjeld		1 009 913	1 377 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 667	58 226
Betalbar skatt	2, 3	183 010	171 067
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 903	143 871
Sum kortsiktig gjeld		1 317 580	1 373 164
Sum gjeld		2 327 493	2 750 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 481	9 016 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368715

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 041 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 041 218
ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 459 653	2 319 496
Sum inntekter		2 459 653	2 319 496
Kostnader			
Varekostnad		125 615	158 121
Annen driftskostnad	1	393 655	303 516
Sum kostnader		519 270	461 638
Driftsresultat		1 940 383	1 857 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 417	589
Annen finansinntekt		1 779	412
Sum finansinntekter		5 196	1 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 265	87 332
Annen rentekostnad		375	0
Sum finanskostnader		-97 640	-87 332
Netto finans		-92 444	-86 331
Resultat før skattekostnad		1 847 939	1 771 527
Skattekostnad	2, 3	407 988	389 736
Årsresultat		1 439 951	1 381 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		659 951	601 791
Sum overføringer og disponeringer		1 439 951	1 381 791



Organisasjonsnr: 992 041 218
ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	4 978
Sum immaterielle eiendeler		0	4 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 785 872	8 785 872
Sum varige driftsmidler		8 785 872	8 785 872
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 785 872	8 790 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	28 517	27 535
Andre kortsiktige fordringer		12 473	92 654
Sum fordringer		40 991	120 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 619	105 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 619	105 810
Sum omløpsmidler		467 609	225 999
SUM EIENDELER		9 253 481	9 016 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	172 000	172 000
Overkurs	7	743 000	743 000



Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 010 988	5 351 037
Sum opptjent egenkapital		6 010 988	5 351 037
Sum egenkapital		6 925 988	6 266 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 009 913	1 377 648
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 913	1 377 648
Sum langsiktig gjeld		1 009 913	1 377 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 667	58 226
Betalbar skatt	2, 3	183 010	171 067
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 903	143 871
Sum kortsiktig gjeld		1 317 580	1 373 164
Sum gjeld		2 327 493	2 750 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 481	9 016 849



Organisasjonsnr: 992 041 218
ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8785872.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8785872.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8785872.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1009913.00	1377648.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8785872.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har avgitt sikkerhetsstillelse for gjeld som er tatt opp i morselskapet RFP AS. Eiendommen er pantsatt for NOK 28 mill.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

992041218

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 459 653	2 319 496
Sum driftsinntekter		2 459 653	2 319 496
Driftskostnader			
Varekostnad		-125 615	-158 121
Annen driftskostnad	1	-393 655	-303 516
Sum driftskostnader		-519 270	-461 638
Driftsresultat		1 940 383	1 857 858
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 417	589
Annen finansinntekt		1 779	412
Sum finansinntekter		5 196	1 001
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-97 265	-87 332
Annen rentekostnad		-375	0
Sum finanskostnader		-97 640	-87 332
Netto finans		-92 444	-86 331
Resultat før skattekostnad		1 847 939	1 771 527
Skattekostnad	2, 3	-407 988	-389 736
Årsresultat		1 439 951	1 381 791
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		659 951	601 791
Sum overføringer		1 439 951	1 381 791



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	4 978
Sum immaterielle eiendeler		0	4 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 785 872	8 785 872
Sum varige driftsmidler		8 785 872	8 785 872
Sum anleggsmidler		8 785 872	8 790 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	28 517	27 535
Andre kortsiktige fordringer		12 473	92 654
Sum fordringer		40 991	120 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 619	105 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 619	105 810
Sum omløpsmidler		467 609	225 999
SUM EIENDELER		9 253 481	9 016 849



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	172 000	172 000
Overkurs	7	743 000	743 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 010 988	5 351 037
Sum opptjent egenkapital		6 010 988	5 351 037
Sum egenkapital		6 925 988	6 266 037
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 009 913	1 377 648
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 913	1 377 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 667	58 226
Betalbar skatt	2, 3	183 010	171 067
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 903	143 871
Sum kortsiktig gjeld		1 317 580	1 373 164
Sum gjeld		2 327 493	2 750 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 481	9 016 849

Drammen, 18.04.2024

Preben Holter Ellingsen Robin Kristiansen

Preben Holter Ellingsen (18. apr., 2024 23:40 GMT+2)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen (18. apr., 2024 23:21 GMT+2)

Robin Kristiansen
styremedlem



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Note 1 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	38 517	52 535
Avsetning til tap	-10 000	-25 000
Kundefordringer 31.12	28 517	27 535

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-15 000	5 000
Årets konstaterte tap på fordringer	1 584	26 006
Tap på fordringer	-13 416	31 006

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	403 010	391 067
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 978	-1 331
Skattekostnad	407 988	389 736

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 847 939	1 771 527
Permanente forskjeller	-1 281	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 793	6 049
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	831 865	1 777 576

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	403 010	391 067
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	183 010	171 067

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-22 628	-7 835	-14 793
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-22 628	-7 835	-14 793
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 628	7 835	14 793
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-4 978	0	-4 978



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 785 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 785 872
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 785 872

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 785 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har avgitt sikkerhetsstillelse for gjeld som er tatt opp i morselskapet RFP AS. Eiendommen er pantsatt for NOK 28 mill.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	344	500	172 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	344	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Samtlige aksjer er eiet av styrets medlemmer via egne holdingselskaper.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	172 000	743 000	5 351 037	6 266 037
Årsresultat	0	0	1 439 951	1 439 951
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-780 000	-780 000
Egenkapital 31.12.2023	172 000	743 000	6 010 988	6 925 988



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 009 913	1 377 648

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør 2023 - ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

Endelig revisjonsrapport

2024-04-18

Opprettet:	2024-04-18
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAALiA4gLVWdZ97TcDalZLMRzjYVnc1fkQ2

"Årsoppgjør 2023 - ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS"-historikk

- Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2024-04-18 - 12:05:12 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
- Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering
2024-04-18 - 12:05:17 GMT
- Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering
2024-04-18 - 12:05:17 GMT
- E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2024-04-18 - 12:05:23 GMT- IP-adresse: 66.102.9.164
- Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signaturdato: 2024-04-18 - 21:21:26 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.18.57.67
- E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2024-04-18 - 21:37:48 GMT- IP-adresse: 104.47.27.126
- Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signaturdato: 2024-04-18 - 21:40:27 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.30
- Avtale fullført.
2024-04-18 - 21:40:27 GMT



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 459 653	2 319 496
Sum driftsinntekter		2 459 653	2 319 496
Driftskostnader			
Varekostnad		-125 615	-158 121
Annen driftskostnad	1	-393 655	-303 516
Sum driftskostnader		-519 270	-461 638
Driftsresultat		1 940 383	1 857 858
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 417	589
Annen finansinntekt		1 779	412
Sum finansinntekter		5 196	1 001
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-97 265	-87 332
Annen rentekostnad		-375	0
Sum finanskostnader		-97 640	-87 332
Netto finans		-92 444	-86 331
Resultat før skattekostnad		1 847 939	1 771 527
Skattekostnad	2, 3	-407 988	-389 736
Årsresultat		1 439 951	1 381 791
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		659 951	601 791
Sum overføringer		1 439 951	1 381 791



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	4 978
Sum immaterielle eiendeler		0	4 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 785 872	8 785 872
Sum varige driftsmidler		8 785 872	8 785 872
Sum anleggsmidler		8 785 872	8 790 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	28 517	27 535
Andre kortsiktige fordringer		12 473	92 654
Sum fordringer		40 991	120 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 619	105 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 619	105 810
Sum omløpsmidler		467 609	225 999
SUM EIENDELER		9 253 481	9 016 849



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	172 000	172 000
Overkurs	7	743 000	743 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 010 988	5 351 037
Sum opptjent egenkapital		6 010 988	5 351 037
Sum egenkapital		6 925 988	6 266 037
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 009 913	1 377 648
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 913	1 377 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 667	58 226
Betalbar skatt	2, 3	183 010	171 067
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 903	143 871
Sum kortsiktig gjeld		1 317 580	1 373 164
Sum gjeld		2 327 493	2 750 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 481	9 016 849

Drammen, 18.04.2024

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Note 1 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	38 517	52 535
Avsetning til tap	-10 000	-25 000
Kundefordringer 31.12	28 517	27 535
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-15 000	5 000
Årets konstaterte tap på fordringer	1 584	26 006
Tap på fordringer	-13 416	31 006

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	403 010	391 067
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 978	-1 331
Skattekostnad	407 988	389 736
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 847 939	1 771 527
Permanente forskjeller	-1 281	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 793	6 049
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	831 865	1 777 576
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	403 010	391 067
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	183 010	171 067

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-22 628	-7 835	-14 793
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-22 628	-7 835	-14 793
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 628	7 835	14 793
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-4 978	0	-4 978



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 785 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 785 872
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 785 872

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 785 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har avgitt sikkerhetsstillelse for gjeld som er tatt opp i morselskapet RFP AS. Eiendommen er pantsatt for NOK 28 mill.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	344	500	172 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	344	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Samtlige aksjer er eiet av styrets medlemmer via egne holdingselskaper.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	172 000	743 000	5 351 037	6 266 037
Årsresultat	0	0	1 439 951	1 439 951
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-780 000	-780 000
Egenkapital 31.12.2023	172 000	743 000	6 010 988	6 925 988



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS
992 041 218

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 009 913	1 377 648

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.