



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOPPESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vanessa Høgvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 336	388 008
Sum inntekter		398 336	388 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	4 564
Annen driftskostnad	1,4,5	144 694	141 782
Sum kostnader		156 104	146 346
Driftsresultat		242 232	241 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		421	483
Sum finansinntekter		421	483
Annen finanskostnad		14 577	31 783
Sum finanskostnader		14 577	31 783
Netto finans		-14 155	-31 299
Ordinært resultat før skattekostnad		228 076	210 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 076	210 362
Årsresultat		228 077	210 363
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		228 077	210 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	6 149 100	6 149 100
Maskiner og anlegg	7	150 250	0
Sum varige driftsmidler		6 299 350	6 149 100
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	81 104	54 070
Sum finansielle anleggsmidler		81 104	54 070
Sum anleggsmidler		6 380 454	6 203 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 722	16 721
Sum fordringer		17 722	16 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 149	476 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 149	476 514
Sum omløpsmidler		392 871	493 235
SUM EIENDELER		6 773 326	6 696 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 433 826	2 205 749
Sum opptjent egenkapital		2 433 826	2 205 749
Sum egenkapital	10	2 434 426	2 206 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 749 077	1 900 808
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 570 000	2 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 319 077	4 470 808
Sum langsiktig gjeld		4 319 077	4 470 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 722	16 721
Annen kortsiktig gjeld		2 101	2 528
Sum kortsiktig gjeld		19 823	19 249
Sum gjeld		4 338 900	4 490 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 326	6 696 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213889

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOPPESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vanessa Høgvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 984 756 046
HOPPESTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 336	388 008
Sum inntekter		398 336	388 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	4 564
Annen driftskostnad	1,4,5	144 694	141 782
Sum kostnader		156 104	146 346
Driftsresultat		242 232	241 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		421	483
Sum finansinntekter		421	483
Annen finanskostnad		14 577	31 783
Sum finanskostnader		14 577	31 783
Netto finans		-14 155	-31 299
Ordinært resultat før skattekostnad		228 076	210 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 076	210 362
Årsresultat		228 077	210 363
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		228 077	210 363



Organisasjonsnr: 984 756 046
HOPPESTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	6 149 100	6 149 100
Maskiner og anlegg	7	150 250	0
Sum varige driftsmidler		6 299 350	6 149 100

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	81 104	54 070
Sum finansielle anleggsmidler		81 104	54 070

Sum anleggsmidler		6 380 454	6 203 170
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 722	16 721
Sum fordringer		17 722	16 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 149	476 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 149	476 514

Sum omløpsmidler		392 871	493 235
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 773 326	6 696 406
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 433 826	2 205 749
Sum opptjent egenkapital		2 433 826	2 205 749

Sum egenkapital	10	2 434 426	2 206 349
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	1 749 077	1 900 808
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 570 000	2 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 319 077	4 470 808
Sum langsiktig gjeld		4 319 077	4 470 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 722	16 721
Annen kortsiktig gjeld		2 101	2 528
Sum kortsiktig gjeld		19 823	19 249
Sum gjeld		4 338 900	4 490 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 326	6 696 406



Organisasjonsnr: 984 756 046
HOPPESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hoppestad Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	473 986	434 270
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	228 077	210 363
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-150 250	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-151 731	-143 595
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-27 034	-27 052
C: Årets endring disponible midler	-100 938	39 716
D: Disponible midler 31.12.	373 048	473 986
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	373 048	473 986



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		225 192	201 984	225 200	232 400
Innkrevde felleskostnader renter		17 976	44 016	18 000	20 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		151 968	138 408	152 000	154 000
Andre inntekter		1 200	3 600	0	0
Salgsinntekter		2 000	0	0	0
Sum inntekter		398 336	388 008	395 200	406 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 864	4 724	5 000	5 000
Styrehonorar	2	10 000	4 000	4 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	564	1 300	1 500
Forretningsførerhonorar		18 672	18 126	18 700	19 300
Kontigent NBBL		648	630	700	700
Brøyting - strøing		8 000	7 394	0	12 500
Andre lønnskostnader	3	0	0	7 000	0
Vedlikehold	4	3 981	1 009	54 000	36 000
Forsikring		16 721	16 365	17 700	18 000
Kommunale avgifter		87 624	86 755	91 000	92 500
Energi, strøm		1 821	4 116	500	300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		59	339	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		45	0	0	0
Andre driftskostnader	5	2 259	2 324	3 000	4 000
Sum driftskostnader		156 104	146 346	202 900	199 800
Driftsresultat		242 232	241 662	192 300	206 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		421	483	0	0
Rentekostnad		14 577	31 783	18 000	20 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 155	-31 299	-18 000	-20 000
Årsresultat		228 077	210 363	174 300	184 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		228 077	210 363	0	0
Sum overføringer		228 077	210 363	0	0

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 970 000	5 970 000
Garasjer	6, 13	179 100	179 100
Andre driftsmidler	7	150 250	0
Sum varige driftsmidler		6 299 350	6 149 100
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	81 104	54 070
Sum finansielle anleggsmidler		81 104	54 070
Sum anleggsmidler		6 380 454	6 203 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		17 722	16 721
Sum fordringer		17 722	16 721
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		375 149	476 514
Sum bankinnskudd og liknende		375 149	476 514
Sum omløpsmidler		392 871	493 235
SUM EIENDELER		6 773 326	6 696 406

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	600	600
Opptjent egenkapital	10	2 433 826	2 205 749
Sum egenkapital	10	2 434 426	2 206 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	1 749 077	1 900 808
Borettsinnskudd	12, 13	2 570 000	2 570 000
Sum langsiktig gjeld		4 319 077	4 470 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 722	16 721
Påløpne renter		2 101	2 528
Sum kortsiktig gjeld		19 823	19 249
Sum gjeld		4 338 900	4 490 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 326	6 696 406

Porsgrunn 31.12.21
Hoppestad Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Susanne Høgli Aas
Leder

Vanessa Høgvard
Styremedlem

Beate Kristin Riis
Styremedlem

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 864	4 724
Sum	4 864	4 724

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	10 000	4 000
Sum	10 000	4 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 3 - Lønnskostnader

Pr 31.12.21 Pr 31.12.20

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

Pr 31.12.21 Pr 31.12.20

6601 Vedlikehold bygg	1 000	979
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 981	30
Sum	3 981	1 009

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

Pr 31.12.21 Pr 31.12.20

6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	498
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 418	1 424
Sum	2 259	2 324

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Carporter	179 100	179 100
Sum	13	179 100

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	El-Bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	150 250
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 250
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 970 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 970 000
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	81 104	54 070
Sum	81 104	54 070

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	2 433 826	2 205 749
Sum	2 434 426	2 206 349

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11481813
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.11.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 900 808
Avdrag i perioden:	151 731
Lånesaldo 31.12:	1 749 077
Saldo 5 år frem i tid:	975 376

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11481813	4	304 682	1 218 728
	2	265 174	530 348

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	13	2 570 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 749 077	1 900 808
Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	4 319 077	4 470 808
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 149 100	6 149 100
Sum	6 149 100	6 149 100

Hoppestad Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hoppestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoppestad Borettslag

Styreleder	Susanne Høgli Aas (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Vanessa Høgvard (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Beate Kristin Riis (sign.)	28.02.2022



Styret i Hoppestad Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Torsdag 07.04.2022 kl. 18:00

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

1. Dugnad på fellesareal.

Det tas utgangspunkt i to dugnader pr. år, vår og høst.

Styrets innstilling: 1. Dugnad: Styret er avhengig av deltagelse på minst en dugnad pr. år fra beboere.

Styret foreslår vår dugnad 2 mai, kl. 17.00. Nytt skriv med arbeidsoppgaver vil komme nærmere.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.





Årsmelding fra styret i Hoppestad Borettslag for 2021

Generell informasjon

Hoppestad Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Susanne Høgli Aas, Hoppestadlia 19A
Styremedlem, Beate Kristin Riis, Hoppestadlia 15 A
Styremedlem, Vanessa Høgvard, Hoppestadlia 17B
Varamedlem, Øystein Lia, Risinglia 7 c
Varamedlem, Trinje Tveitan Kittilsen, Hoppestadlia 17A

Antall kvinner: 3 kvinner
Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 4 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

I 2021 har styret jobbet hovedsakelig med oppgraderingen av det elektriske anlegget i carportene. Strømmen i hver enkelt carport er nå koblet til hver bopel, dvs. at eier dekker strømutfgifter i egen carport. Det er lagt til rette for at beboere kan anskaffe el-bil lader i egen carport.

Utebelysningen er byttet til led, og koblet på fellesanlegg.

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 15.03.2022



Disponible midler for Hoppestad Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	473 986	434 270
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	228 077	210 363
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-150 250	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-151 731	-143 595
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-27 034	-27 052
C: Årets endring disponible midler	-100 938	39 716
D: Disponible midler 31.12.	373 048	473 986
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	373 048	473 986



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		225 192	201 984	225 200	232 400
Innkrevde felleskostnader renter		17 976	44 016	18 000	20 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		151 968	138 408	152 000	154 000
Andre inntekter		1 200	3 600	0	0
Salgsinntekter		2 000	0	0	0
Sum inntekter		398 336	388 008	395 200	406 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 864	4 724	5 000	5 000
Styrehonorar	2	10 000	4 000	4 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	564	1 300	1 500
Forretningsførerhonorar		18 672	18 126	18 700	19 300
Kontigent NBBL		648	630	700	700
Brøyting - strøing		8 000	7 394	0	12 500
Andre lønnskostnader	3	0	0	7 000	0
Vedlikehold	4	3 981	1 009	54 000	36 000
Forsikring		16 721	16 365	17 700	18 000
Kommunale avgifter		87 624	86 755	91 000	92 500
Energi, strøm		1 821	4 116	500	300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		59	339	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		45	0	0	0
Andre driftskostnader	5	2 259	2 324	3 000	4 000
Sum driftskostnader		156 104	146 346	202 900	199 800
Driftsresultat		242 232	241 662	192 300	206 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		421	483	0	0
Rentekostnad		14 577	31 783	18 000	20 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 155	-31 299	-18 000	-20 000
Årsresultat		228 077	210 363	174 300	184 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		228 077	210 363	0	0
Sum overføringer		228 077	210 363	0	0

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 970 000	5 970 000
Garasjer	6, 13	179 100	179 100
Andre driftsmidler	7	150 250	0
Sum varige driftsmidler		6 299 350	6 149 100
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	81 104	54 070
Sum finansielle anleggsmidler		81 104	54 070
Sum anleggsmidler		6 380 454	6 203 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		17 722	16 721
Sum fordringer		17 722	16 721
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		375 149	476 514
Sum bankinnskudd og liknende		375 149	476 514
Sum omløpsmidler		392 871	493 235
SUM EIENDELER		6 773 326	6 696 406

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	600	600
Opptjent egenkapital	10	2 433 826	2 205 749
Sum egenkapital	10	2 434 426	2 206 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	1 749 077	1 900 808
Borettsinnskudd	12, 13	2 570 000	2 570 000
Sum langsiktig gjeld		4 319 077	4 470 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 722	16 721
Påløpne renter		2 101	2 528
Sum kortsiktig gjeld		19 823	19 249
Sum gjeld		4 338 900	4 490 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 326	6 696 406

Porsgrunn 31.12.21
Hoppestad Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Susanne Høgli Aas
Leder

Vanessa Høgvard
Styremedlem

Beate Kristin Riis
Styremedlem

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 864	4 724
Sum	4 864	4 724

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	10 000	4 000
Sum	10 000	4 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 3 - Lønnskostnader

Pr 31.12.21 Pr 31.12.20

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

Pr 31.12.21 Pr 31.12.20

6601 Vedlikehold bygg	1 000	979
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 981	30
Sum	3 981	1 009

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

Pr 31.12.21 Pr 31.12.20

6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	498
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 418	1 424
Sum	2 259	2 324

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Carporter	179 100	179 100
Sum	13	179 100

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	El-Bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	150 250
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 250
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 970 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 970 000
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	81 104	54 070
Sum	81 104	54 070

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	2 433 826	2 205 749
Sum	2 434 426	2 206 349

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11481813
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.11.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 900 808
Avdrag i perioden:	151 731
Lånesaldo 31.12:	1 749 077
Saldo 5 år frem i tid:	975 376

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11481813	4	304 682	1 218 728
	2	265 174	530 348

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	13	2 570 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 749 077	1 900 808
Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	4 319 077	4 470 808
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 149 100	6 149 100
Sum	6 149 100	6 149 100

Hoppestad Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hoppestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoppestad Borettslag

Styreleder	Susanne Høgli Aas (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Vanessa Høgvard (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Beate Kristin Riis (sign.)	28.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hoppestad Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoppestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ZTG4S-7UNZ1-PEF8Z-W6CS8-4WWQ2-HZ17S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-01 13:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTG4S-7UVZ1-PEF8Z-W6CS8-4WWQ2-H2I7S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hoppestad Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoppestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ZTG4S-7UNZ1-PEF8Z-W6CS8-4WWQ2-HZ17S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-01 13:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTG4S-7UVZ1-PEF8Z-W6CS8-4WWQ2-H2I7S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>