



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 518 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIMA FINANS AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Karlsson Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		506 832	468 803
Sum kostnader	1	506 832	468 803
Driftsresultat		-506 832	-468 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 551 075	3 397 740
Sum finansinntekter		3 551 075	3 397 740
Annen rentekostnad		1 875 387	498 939
Sum finanskostnader		1 875 387	498 939
Netto finans		1 675 688	2 898 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 856	2 429 998
Skattekostnad på ordinært resultat	2	257 148	42 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 708	2 387 360
Årsresultat	3	911 708	2 387 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		911 708	2 387 360
Totalresultat		911 708	2 387 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		911 708	2 387 360
Sum overføringer og disponeringer		911 708	2 387 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	112 706 126	111 820 986
Sum finansielle anleggsmidler		112 706 126	111 820 986
Sum anleggsmidler		112 706 126	111 820 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 037 742
Sum fordringer			1 037 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 720 671	13 905 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 720 671	13 905 067
Sum omløpsmidler		15 720 671	14 942 809
SUM EIENDELER		128 426 797	126 763 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	5 341 219	4 429 511
Sum opptjent egenkapital		5 341 219	4 429 511
Sum egenkapital	3	5 371 219	4 459 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	122 766 834	122 236 474
Sum annen langsiktig gjeld		122 766 834	122 236 474
Sum langsiktig gjeld		122 766 834	122 236 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 596	25 172
Betalbar skatt	2	257 148	42 638
Sum kortsiktig gjeld		288 744	67 810
Sum gjeld		123 055 578	122 304 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 426 797	126 763 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624022

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 518 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIMA FINANS AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Karlsson Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 518 765
ENERGIMA FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		506 832	468 803
Sum kostnader	1	506 832	468 803
Driftsresultat		-506 832	-468 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 551 075	3 397 740
Sum finansinntekter		3 551 075	3 397 740
Annen rentekostnad		1 875 387	498 939
Sum finanskostnader		1 875 387	498 939
Netto finans		1 675 688	2 898 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 168 856	2 429 998
Skattekostnad på ordinært resultat	2	257 148	42 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 708	2 387 360
Årsresultat	3	911 708	2 387 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		911 708	2 387 360
Totalresultat		911 708	2 387 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		911 708	2 387 360
Sum overføringer og disponeringer		911 708	2 387 360



Organisasjonsnr: 916 518 765
ENERGIMA FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 4 112 706 126 111 820 986

Sum finansielle anleggsmidler 112 706 126 111 820 986

Sum anleggsmidler 112 706 126 111 820 986

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 037 742

Sum fordringer 1 037 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 720 671 13 905 067

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 720 671 13 905 067

Sum omløpsmidler 15 720 671 14 942 809

SUM EIENDELER 128 426 797 126 763 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 341 219 4 429 511

Sum opptjent egenkapital 5 341 219 4 429 511

Sum egenkapital 3 5 371 219 4 459 511

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	122 766 834	122 236 474
Sum annen langsiktig gjeld		122 766 834	122 236 474
Sum langsiktig gjeld		122 766 834	122 236 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 596	25 172
Betalbar skatt	2	257 148	42 638
Sum kortsiktig gjeld		288 744	67 810
Sum gjeld		123 055 578	122 304 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 426 797	126 763 794



Organisasjonsnr: 916 518 765
ENERGIMA FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Energima Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Energima Finans AS' sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Velle Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 for Energima Finans AS

Organisasjonsnr. 916 518 765

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bleikerveien 17
1387 ASKER
Organisasjonsnr. 916760590



RESULTATREGNSKAP

ENERGIMA FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		506 832	468 803
Sum driftskostnader	1	506 832	468 803
Driftsresultat		-506 832	-468 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		3 418 354	3 375 658
Annen renteinntekt		132 721	22 083
Rentekostnad til tilknyttet selskap		1 875 387	498 939
Resultat av finansposter		1 675 688	2 898 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 856	2 429 998
Skattekostnad på ordinært resultat	2	257 148	42 638
Ordinært resultat		911 708	2 387 360
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	911 708	2 387 360
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		911 708	2 387 360
Sum overføringer		911 708	2 387 360

ENERGIMA FINANS AS

SIDE 2



BALANSE

ENERGIMA FINANS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	112 706 126	111 820 986
Sum finansielle anleggsmidler		112 706 126	111 820 986
Sum anleggsmidler		112 706 126	111 820 986
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 037 742
Sum fordringer		0	1 037 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 720 671	13 905 067
Sum omløpsmidler		15 720 671	14 942 809
Sum eiendeler		128 426 797	126 763 794

ENERGIMA FINANS AS

SIDE 3



BALANSE

ENERGIMA FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 341 219	4 429 511
Sum opptjent egenkapital		5 341 219	4 429 511
Sum egenkapital	3	5 371 219	4 459 511
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	122 766 834	122 236 474
Sum annen langsiktig gjeld		122 766 834	122 236 474
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 596	25 172
Betalbar skatt	2	257 148	42 638
Sum kortsiktig gjeld		288 744	67 810
Sum gjeld		123 055 578	122 304 284
Sum egenkapital og gjeld		128 426 797	126 763 794

Bærum, 11.04.2022
Styret i Energima Finans AS

Morten Hveding Juel
styreleder

Kristoffer Karlsson Ree
daglig leder

ENERGIMA FINANS AS

SIDE 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Energima Finans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 148	42 638
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	257 148	42 638
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 168 856	2 429 998
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 236 189
Skattepliktig inntekt	1 168 856	193 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 148	42 638
Sum betalbar skatt i balansen	257 148	42 638

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	4 429 511	4 459 511
Pr. 01.01.2021	30 000	4 429 511	4 459 511
Årets overskudd		911 708	911 708
Pr. 31.12.2021	30 000	5 341 219	5 371 219



NOTE 4 LANGSIKTIG FORDRINGER OG GJELD

Utlån til konsernselskap	2021	2020
DE Elektro Prosjekt AS	1 887 737	0
DE Elektro	1 973 544	0
Bygg og Borr AS	1 583 227	0
Energima Gruppen AS	3 231 242	2 059 792
Energima Elverum AS	6 785 011	5 300 000
Energima Utvikling AS	160 030	4 323 088
JKS Rør AS	195 429	140 679
Energima Total AS	55 922	0
Promag AS	401 289	250 288
Automa AS	10 808 773	12 463 796
Nimbus Innregulering AS	705 932	1 003 990
Energima Boligservice AS	314 658	305 418
Energima Ringerike AS	1 339 520	352 001
Energima Trondheim AS	0	8 979 500
EnergiX AS	2 921 816	2 835 816
Dokumentert AS	3 180 793	3 171 500
Energima Merking AS	30 676	0
Kompetansesenter for brann- og driftspersonell AS	552 414	460 800
Energima Energy Platform AS	18 546 765	11 292 998
Energima Trøndelag AS	9 386 340	4 616 255
Energima Solel AS	1 663 495	1 020 827
NEE Kreditorne AS	427 893	101 290
Energima Analyse AS	0	1 564 139
Bemel Norge AS	0	301 953
Sum	66 152 506	60 544 130
Långiver	2021	2020
Energima AS	47 465 917	40 722 409
Magnussen Invest AS	75 300 917	81 514 065
Sum	122 766 834	122 236 474
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0	0



NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I ENERGIMA FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENERGIMA GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0

NOTE 6 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Energima Finans AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Morten Hveding Juel

6994581d-550d-4e49-9c6e-cbbbeaf66b52 - 2022-06-28 10:48:32 UTC +03:00
BankID - c002ad35-df55-48d2-8f52-f238fd455e2c - NO

Kristoffer Karlsson Ree

92439653-ea17-49f3-bf5d-a711579da1b1 - 2022-06-28 13:15:24 UTC +03:00
BankID - 3739ae1b-70e0-4260-808c-48a17989b3bf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/26558dcd-58fe-49d0-8945-6eb4980dde8d>

VISMA Sign
www.vismasign.com