



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 078 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 745 788	9 275 416
Sum inntekter		9 745 788	9 275 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 925 147	3 925 147
Annen driftskostnad	1	33 913	31 689
Sum kostnader		3 959 060	3 956 836
Driftsresultat		5 786 728	5 318 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 731	
Sum finansinntekter		270 731	0
Annen finanskostnad		3 147 721	3 547 378
Sum finanskostnader		3 147 721	3 547 378
Netto finans		-2 876 990	-3 547 378
Ordinært resultat før skattekostnad		2 909 738	1 771 202
Skattekostnad på ordinært resultat	2	640 142	389 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 269 596	1 381 537
Årsresultat		2 269 596	1 381 537
Totalresultat		2 269 596	1 381 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 269 596	1 381 537
Sum overføringer og disponeringer		2 269 596	1 381 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 173 823	6 318 491
Sum immaterielle eiendeler		6 173 823	6 318 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	78 830 028	82 755 175
Sum varige driftsmidler		78 830 028	82 755 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		85 003 851	89 073 666
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 756 680	1 537 179
Sum fordringer		1 756 680	1 537 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 853 050	4 333 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 853 050	4 333 409
Sum omløpsmidler		5 609 730	5 870 588
SUM EIENDELER		90 613 581	94 944 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 293 859	1 537 179
Sum innskutt egenkapital		3 323 859	1 567 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 370 543	2 857 626
Sum opptjent egenkapital		3 370 543	2 857 626
Sum egenkapital		6 694 402	4 424 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 180 000	85 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		81 180 000	85 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 875	8 125
Kortsiktig konserngjeld	4	2 252 154	4 853 673
Annen kortsiktig gjeld		478 150	517 651
Sum kortsiktig gjeld		2 739 179	5 379 449
Sum gjeld		83 919 179	90 519 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 613 581	94 944 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524731

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 078 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 917 078 297
COBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 745 788	9 275 416
Sum inntekter		9 745 788	9 275 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 925 147	3 925 147
Annen driftskostnad	1	33 913	31 689
Sum kostnader		3 959 060	3 956 836
Driftsresultat		5 786 728	5 318 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 731	
Sum finansinntekter		270 731	0
Annen finanskostnad		3 147 721	3 547 378
Sum finanskostnader		3 147 721	3 547 378
Netto finans		-2 876 990	-3 547 378
Ordinært resultat før skattekostnad		2 909 738	1 771 202
Skattekostnad på ordinært resultat	2	640 142	389 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 269 596	1 381 537
Årsresultat		2 269 596	1 381 537
Totalresultat		2 269 596	1 381 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 269 596	1 381 537
Sum overføringer og disponeringer		2 269 596	1 381 537



Organisasjonsnr: 917 078 297
COBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 173 823	6 318 491
Sum immaterielle eiendeler		6 173 823	6 318 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	78 830 028	82 755 175
Sum varige driftsmidler		78 830 028	82 755 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		85 003 851	89 073 666
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 756 680	1 537 179
Sum fordringer		1 756 680	1 537 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 853 050	4 333 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 853 050	4 333 409
Sum omløpsmidler		5 609 730	5 870 588
SUM EIENDELER		90 613 581	94 944 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 293 859	1 537 179
Sum innskutt egenkapital		3 323 859	1 567 179



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 370 543	2 857 626
Sum opptjent egenkapital		3 370 543	2 857 626
Sum egenkapital		6 694 402	4 424 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 180 000	85 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		81 180 000	85 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 875	8 125
Kortsiktig konserngjeld	4	2 252 154	4 853 673
Annen kortsiktig gjeld		478 150	517 651
Sum kortsiktig gjeld		2 739 179	5 379 449
Sum gjeld		83 919 179	90 519 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 613 581	94 944 254



Organisasjonsnr: 917 078 297
COBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

COBA Eiendom AS
2022

COBA Eiendom AS Org.nr. 917078297



Resultatregnskap

COBA Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		9 745 788	9 275 416
Sum salgsinntekter		9 745 788	9 275 416
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 925 147	3 925 147
Annen driftskostnad	1	33 913	31 689
Sum driftskostnad		3 959 060	3 956 836
DRIFTSRESULTAT		5 786 728	5 318 580
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		270 731	0
Sum finansinntekter		270 731	0
Rentekostnad		3 147 721	3 547 378
Sum finanskostnader		3 147 721	3 547 378
NETTO FINANSPOSTER		-2 876 990	-3 547 378
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 909 739	1 771 202
Skattekostnad på ordinært resultat	2	640 142	389 665
ORDINÆRT RESULTAT		2 269 597	1 381 537
ÅRSRESULTAT		2 269 597	1 381 537
Overført annen egenkapital		512 917	-155 642
Avsatt til konsernbidrag		1 756 680	1 537 179
Sum disponert		2 269 597	1 381 537



Balanse

COBA Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 173 823	6 318 491
Sum immaterielle eiendeler		6 173 823	6 318 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	78 830 028	82 755 175
Sum varige driftsmidler		78 830 028	82 755 175
SUM ANLEGGSMIDLER		85 003 851	89 073 666
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 756 680	1 537 179
Sum fordringer		1 756 680	1 537 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 853 050	4 333 409
SUM OMLØPSMIDLER		5 609 730	5 870 588
SUM EIENDELER		90 613 581	94 944 254



Balanse

COBA Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 293 859	1 537 179
Sum innskutt egenkapital		3 323 859	1 567 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 370 543	2 857 626
Sum opptjent egenkapital		3 370 543	2 857 626
SUM EGENKAPITAL		6 694 402	4 424 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 180 000	85 140 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		81 180 000	85 140 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 875	8 125
Kortsiktig konsemsgjeld	4	2 252 154	4 853 673
Annen kortsiktig gjeld		478 150	517 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 739 179	5 379 449
SUM GJELD		83 919 179	90 519 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 613 581	94 944 254

TROMSØ, 17.03.2023
COBA Eiendom AS

Hans Kristian Seterlund Jarl Georg Johansen Kent-Helge Holst
Styrets leder Styremedlem Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2022	2021
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2022	2021
Revisjonshonorar	26 500	25 000
Andre tjenester	504	504
Sum	27 004	25 504

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Endring utsatt skatt	144 668
Skatt av avgitt konsernbidrag	495 474
Årets skattekostnad	640 142

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	2 909 738
Endringer midlertidige forskjeller	-657 586
Årets skattegrunnlag	2 252 153
Betalbar skatt	495 474
Skatt på avgitt konsernbidrag	495 474
Skyldig betalbar skatt	-0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	78 830 028	82 755 175	-3 925 147
Fordringer	-107 092 799	-111 303 053	4 210 254
Regnskapsmessige avsetninger	199 928	-172 550	372 478
Sum	-28 062 843	-28 720 428	657 585
Utsatt skatt	-6 173 823	-6 318 491	144 668

Selskapet har behandlet leieavtalen på bygget som en finansiell lease skattemessig, det er dermed forskjell mellom den regnskapsmessige og skattemessige behandlingen som gjør at det oppstår en midlertidig forskjell knyttet til den regnskapsmessige verdien på bygget og den skattemessige verdien på leasingfordringen.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	98 128 667	98 128 667
Akk. avskrivninger 31.12.	19 298 638	19 298 638
Regnskapsmessig verdi	78 830 028	78 830 028
Årets avskrivninger	3 925 146	3 925 146
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	4%	

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig fordring		
Foretak i samme konsern	1 756 680	1 537 179
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	2 252 154	4 853 673

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Consto AS	30	100,00%	100,00%



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 537 179	2 857 626	4 424 805
Årets resultat	0	0	2 269 597	2 269 597
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 756 680	-1 756 680
Mottatt konsernbidrag	0	1 756 680	0	1 756 680
Egenkapital 31.12.	30 000	3 293 859	3 370 543	6 694 402

Note 7 Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av gjeld sikret ved pant	81 180 000	85 140 000
	81 180 000	85 140 000

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	60 120 000	64 080 000

Selskapet har en rentebytteavtale på sitt banklån, hvor selskapet gjennom avtalen bytter rentebetingelser fra flytende til fast rente på lånet. Avtalen varer fram 31.01.2028. Hovedstol på lånet er på kr. 81 180 000 og markedsverdi på lånet er kr. 76 909 402 pr 31.12.2022.

Note 8 Konsernregnskap

Konsernregnskapet for Consto AS kan leses ved konsernets forretningskontor i Sjølundveien 2, Tromsø.



Til generalforsamlingen i CoBA Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CoBA Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-03-22 16:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.