



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 419 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vidar Karlsen
Mathiasbakken 7C
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 750 454	2 665 153
Sum inntekter		2 750 454	2 665 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 789	160 456
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 060	43 000
Annen driftskostnad	2	2 664 173	2 428 399
Sum kostnader		2 843 022	2 631 854
Driftsresultat		-92 568	33 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 744	2 135
Annen finansinntekt		18 811	19 866
Sum finansinntekter		24 555	22 001
Netto finans		24 555	22 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 013	55 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 013	55 300
Årsresultat		-68 013	55 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 013	55 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-68 013	55 300
Sum overføringer og disponeringer		-68 013	55 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	422 019	205 000
Sum varige driftsmidler		422 019	205 000
Sum anleggsmidler		422 019	205 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 446	62 093
Sum varer		33 446	62 093
Fordringer			
Kundefordringer		83 341	47 416
Andre kortsiktige fordringer	1	60 055	47 880
Sum fordringer		143 396	95 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	561 114	847 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 114	847 383
Sum omløpsmidler		737 956	1 004 772
SUM EIENDELER		1 159 976	1 209 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	988 048	1 056 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		988 048	1 056 061
Sum egenkapital		988 048	1 056 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 542	109 302
Skyldig offentlige avgifter	5	2 032	19 595
Annen kortsiktig gjeld	1	10 352	24 814
Sum kortsiktig gjeld		171 927	153 711
Sum gjeld		171 927	153 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 976	1 209 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397643

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 419 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vidar Karlsen
Mathiasbakken 7C
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 989 419 919
MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 750 454	2 665 153
Sum inntekter		2 750 454	2 665 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 789	160 456
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 060	43 000
Annen driftskostnad	2	2 664 173	2 428 399
Sum kostnader		2 843 022	2 631 854
Driftsresultat		-92 568	33 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 744	2 135
Annen finansinntekt		18 811	19 866
Sum finansinntekter		24 555	22 001
Netto finans		24 555	22 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 013	55 300
Årsresultat		-68 013	55 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 013	55 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-68 013	55 300
Sum overføringer og disponeringer		-68 013	55 300



Organisasjonsnr: 989 419 919
MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

422 019

205 000

Sum varige driftsmidler

422 019

205 000

Sum anleggsmidler

422 019

205 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

33 446

62 093

Sum varer

33 446

62 093

Fordringer

Kundefordringer

83 341

47 416

Andre kortsiktige

fordringer

1

60 055

47 880

Sum fordringer

143 396

95 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

561 114

847 383

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

561 114

847 383

Sum omløpsmidler

737 956

1 004 772

SUM EIENDELER

1 159 976

1 209 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

988 048

1 056 061

Sum opptjent egenkapital

988 048

1 056 061

Sum egenkapital

988 048

1 056 061

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	159 542	109 302
Skyldig offentlige avgifter 5	2 032	19 595
Annen kortsiktig gjeld 1	10 352	24 814
Sum kortsiktig gjeld	171 927	153 711
Sum gjeld	171 927	153 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 159 976	1 209 772



Organisasjonsnr: 989 419 919
MATHIASBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Statsautorisert revisor
Revisjon • Økonomistyring
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Mathiasbakken Boligsameie

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mathiasbakken Boligsameie som viser et underskudd på kr 68 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Rambergveien 23b
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042
E-mail: tor@revcirk.no

Bank: Handelsbanken
Konto: 9481 10 26020
Org.nr: 971 589 647

Penneo Dokumentnøkkel: 1MNDB-703L3-JELSO-7NQES-PJLNN-ELU8A



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at sameiet er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, sameiets formål og vedtektene for øvrig.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 28.03.2023

Tor Henning Carlsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1MNDB-703L3-JELSO-7NQES-PJLNN-ELU84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Henning Carlsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-267409

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-30 14:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MNDB-703L3-JELSO-7NQES-PJLNN-ELU8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mathiasbakken Boligsameie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Mathiasbakken Boligsameie

Noter 2022

Note 1 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer		
Forskuddsbetalt Kabel-TV	51 300	47 880
Forskuddsbetalt Skadedyrkontroll	8 755	
Annen kortsiktig gjeld		
Avsatt honorar		8 800
Periodisering kommunale avg	9 538	16 014
Skyldig feriepenger	714	
Sum	10 352	24 814

Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	117 039	141 715
Arbeidsgiveravgift	17 744	18 741
Andre lønnsrelaterte ytelser	6	0
Totalt	134 789	160 456

Ytelser til ledende personer og revisor

Styreleder	55 000
Styremedlemmer	39 000
Styrehonorar totalt	94 000

Revisor	16 875	20 000
---------	--------	--------

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke inngått noen slik avtale.



Mathiasbakken Boligsameie

Noter 2022

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, sikringsarbeid.
Anskaffelseskost pr. 1/1	594 083
+ Tilgang	261 079
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	855 162
Akk. av/nedskr. pr 1/1	389 083
+ Ordinære avskrivninger	44 060
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	433 143
Balanseført verdi pr 31/12	422 019
Prosentstatts for ord.avskr	10

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 056 061
Anvendt til årsresultat	-68 013
Pr 31.12.	988 048

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 553 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 14 714.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 kr 1 553



Mathiasbakken Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 750 454	2 665 153
Sum driftsinntekter		2 750 454	2 665 153
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	134 789	160 456
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 060	43 000
Annen driftskostnad	2	2 664 173	2 428 399
Sum driftskostnader		2 843 022	2 631 854
DRIFTSRESULTAT		(92 568)	33 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 744	2 135
Annen finansinntekt		18 811	19 866
Sum finansinntekter		24 555	22 001
NETTO FINANSPOSTER		24 555	22 001
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 013)	55 300
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(68 013)	55 300
ÅRSRESULTAT		(68 013)	55 300
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(68 013)	55 300
SUM OVERF. OG DISP.		(68 013)	55 300



Mathiasbakken Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	422 019	205 000
Sum varige driftsmidler		422 019	205 000
SUM ANLEGGSMIDLER		422 019	205 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		33 446	62 093
Fordringer			
Kundefordringer		83 341	47 416
Andre kortsiktige fordringer	1	60 055	47 880
Sum fordringer		143 396	95 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	561 114	847 383
SUM OMLØPSMIDLER		737 956	1 004 772
SUM EIENDELER		1 159 976	1 209 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	988 048	1 056 061
Sum opptjent egenkapital		988 048	1 056 061
SUM EGENKAPITAL		988 048	1 056 061
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 542	109 302
Skyldig offentlige avgifter	5	2 032	19 595
Annen kortsiktig gjeld	1	10 352	24 814
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 927	153 711
SUM GJELD		171 927	153 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 975	1 209 772

Husøysund; ____/____ - 2023

Vidar Karlsen
Styrets leder

Jon Gregar Siljudalen
Nestleder

Mona Pedersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Mathiasbakken Boligsameie**

Organisasjonsnr. 989419919

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG