



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBY GÅRD AS
Forretningsadresse: Vestre Totenveg 511
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 903	312 538
Annen driftsinntekt		383 324	300 080
Sum inntekter		1 155 228	612 618
Kostnader			
Varekostnad		14 135	77 683
Lønnskostnad	1	470 957	178 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	56 800
Annen driftskostnad		356 477	534 335
Sum kostnader		935 569	847 176
Driftsresultat		219 658	-234 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	239
Sum finansinntekter		626	239
Annen rentekostnad		519 035	353 639
Sum finanskostnader		519 035	353 639
Netto finans		-518 409	-353 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 750	-587 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 750	-587 958
Årsresultat	3	-298 750	-587 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 750	-587 958
Totalresultat		-298 750	-587 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 750	-587 958
Sum overføringer og disponeringer		-298 750	-587 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 283 806	9 283 806
Maskiner og anlegg	2	687 158	847 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 225	61 325
Sum varige driftsmidler		10 019 189	10 192 631
Sum anleggsmidler		10 019 189	10 192 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 150	
Andre kortsiktige fordringer		301 511	159 685
Sum fordringer		401 661	159 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 507	172 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 507	172 599
Sum omløpsmidler		491 168	332 284
SUM EIENDELER		10 510 357	10 524 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		918 650	619 900
Sum opptjent egenkapital	6	-918 650	-619 900
Sum egenkapital	3	-824 220	-525 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 977 997	3 757 997
Sum annen langsiktig gjeld		11 177 997	10 957 997
Sum langsiktig gjeld		11 177 997	10 957 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 128	32 170
Skyldig offentlige avgifter		37 944	27 726
Annen kortsiktig gjeld		69 509	32 492
Sum kortsiktig gjeld		156 580	92 388
Sum gjeld		11 334 578	11 050 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 510 357	10 524 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690809

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBY GÅRD AS
Forretningsadresse: Vestre Totenveg 511
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 817 845
ØSTBY GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 903	312 538
Annen driftsinntekt		383 324	300 080
Sum inntekter		1 155 228	612 618
Kostnader			
Varekostnad		14 135	77 683
Lønnskostnad	1	470 957	178 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	56 800
Annen driftskostnad		356 477	534 335
Sum kostnader		935 569	847 176
Driftsresultat		219 658	-234 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	239
Sum finansinntekter		626	239
Annen rentekostnad		519 035	353 639
Sum finanskostnader		519 035	353 639
Netto finans		-518 409	-353 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 750	-587 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 750	-587 958
Årsresultat	3	-298 750	-587 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 750	-587 958
Totalresultat		-298 750	-587 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 750	-587 958
Sum overføringer og disponeringer		-298 750	-587 958



Organisasjonsnr: 927 817 845
ØSTBY GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 283 806	9 283 806
Maskiner og anlegg	2	687 158	847 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	48 225	61 325
Sum varige driftsmidler		10 019 189	10 192 631
Sum anleggsmidler		10 019 189	10 192 631

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 150	
Andre kortsiktige fordringer		301 511	159 685
Sum fordringer		401 661	159 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 507	172 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 507	172 599
Sum omløpsmidler		491 168	332 284

SUM EIENDELER		10 510 357	10 524 915
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		918 650	619 900
Sum opptjent egenkapital	6	-918 650	-619 900



Sum egenkapital	3	-824 220	-525 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 977 997	3 757 997
Sum annen langsiktig gjeld		11 177 997	10 957 997
Sum langsiktig gjeld		11 177 997	10 957 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 128	32 170
Skyldig offentlige avgifter		37 944	27 726
Annen kortsiktig gjeld		69 509	32 492
Sum kortsiktig gjeld		156 580	92 388
Sum gjeld		11 334 578	11 050 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 510 357	10 524 915



Organisasjonsnr: 927 817 845
ØSTBY GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

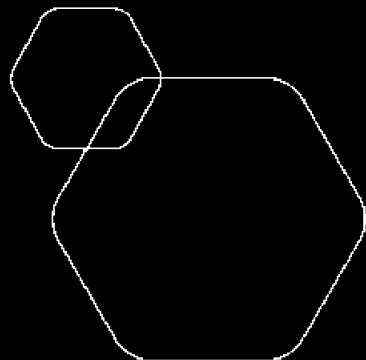
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

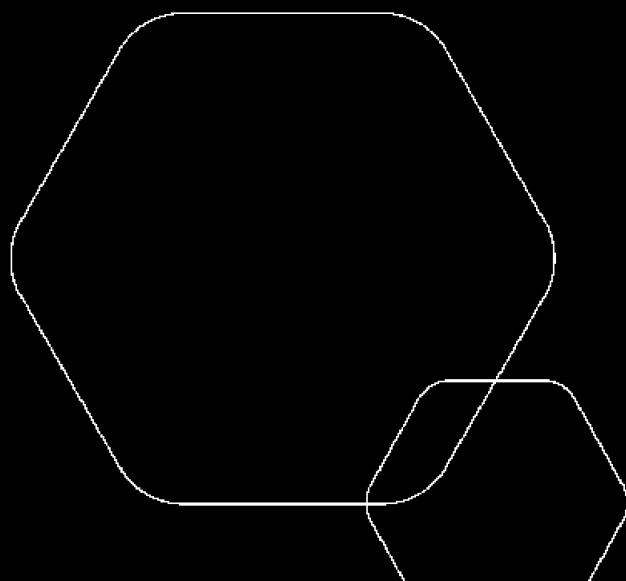
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Østby Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 817 845



RESULTATREGNSKAP

ØSTBY GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		771 903	312 538
Annen driftsinntekt		383 324	300 080
Sum driftsinntekter		1 155 228	612 618
Varekostnad		14 135	77 683
Lønnskostnad	1	470 957	178 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	56 800
Annen driftskostnad		356 477	534 335
Sum driftskostnader		935 569	847 176
Driftsresultat		219 658	-234 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		626	239
Annen rentekostnad		519 035	353 639
Resultat av finansposter		-518 409	-353 400
Resultat før skattekostnad		-298 750	-587 958
Resultat		-298 750	-587 958
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-298 750	-587 958
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		298 750	587 958
Sum overføringer		-298 750	-587 958



BALANSE

ØSTBY GÅRD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 283 806	9 283 806
Maskiner og anlegg	2	687 158	847 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 225	61 325
Sum varige driftsmidler		10 019 189	10 192 631
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 019 189	10 192 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 150	0
Andre kortsiktige fordringer		301 511	159 685
Sum fordringer		401 661	159 685
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 507	172 599
Sum omløpsmidler		491 168	332 284
Sum eiendeler		10 510 357	10 524 915



BALANSE

ØSTBY GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-918 650	-619 900
Sum opptjent egenkapital	6	-918 650	-619 900
Sum egenkapital	3	-824 220	-525 470
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 977 997	3 757 997
Sum annen langsiktig gjeld		11 177 997	10 957 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 128	32 170
Skyldig offentlige avgifter		37 944	27 726
Annen kortsiktig gjeld		69 509	32 492
Sum kortsiktig gjeld		156 580	92 388
Sum gjeld		11 334 578	11 050 385
Sum egenkapital og gjeld		10 510 357	10 524 915

Gjøvik, 30.06.2024
Styret i Østby Gård AS

Øystein Topp
styreleder

Thomas Skretteberg Aas
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	334 236	136 585
Arbeidsgiveravgift	100 556	41 774
Andre ytelser	36 166	0
Sum	470 957	178 359

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 283 806	900 000	65 625	10 249 431
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-79 442		-79 442
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 283 806	820 558	65 625	10 169 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		133 400	17 400	150 800
= Bokført verdi 31.12.23	9 283 806	687 158	48 225	10 019 189
Årets ordinære avskrivninger		80 900	13 100	94 000
Økonomisk levetid		5-10 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	-619 900	-525 470
Årets resultat				-298 750	-298 750
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-918 650	-824 220

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 200 000	7 200 000
Sum	7 200 000	7 200 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 9 226 342



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTBY GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simto AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 298 750 etter skatt, mot underskudd på kr. 587 958 i 2022. Selskapet har et udekket tap på kr. 918 650 og egenkapitalen er tapt. Morselskapet Simto AS har en fordring til selskapet på kr. 3 977 997 og garanterer for videre drift.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	3 977 997	3 757 997
Sum	3 977 997	3 757 997