



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDM BYGG AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 7
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mantas Belaglovis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 672 212 | 12 513 753 |
| Annen driftsinntekt | | | 18 750 |
| Sum inntekter | | 14 672 212 | 12 532 503 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 093 727 | 1 845 670 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, 13 | 8 833 576 | 8 053 209 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 268 742 | 156 516 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 492 958 | 1 153 768 |
| Sum kostnader | | 13 689 003 | 11 209 163 |
| Driftsresultat | | 983 209 | 1 323 340 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 182 |
| Annen finansinntekt | | 626 | |
| Sum finansinntekter | | 626 | 182 |
| Annen rentekostnad | | 141 770 | 10 961 |
| Annen finanskostnad | | 190 | 1 340 |
| Sum finanskostnader | | 141 960 | 12 301 |
| Netto finans | | -141 334 | -12 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 841 875 | 1 311 221 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 186 395 | 293 002 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 655 480 | 1 018 219 |
| Årsresultat | | 655 480 | 1 018 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 655 480 | 1 018 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 655 480 | 1 018 219 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 4 107 139 | 4 190 958 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 720 437 | 784 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 827 576 | 4 975 164 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 14, 16 | 19 500 | 19 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 500 | 19 500 |
| Sum anleggsmidler | | 4 847 076 | 4 994 664 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 1 845 214 | 2 447 897 |
| Sum fordringer | | 1 845 214 | 2 447 897 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 905 982 | 683 925 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 905 982 | 683 925 |
| Sum omløpsmidler | | 2 751 196 | 3 131 823 |
| SUM EIENDELER | | 7 598 272 | 8 126 486 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00) | 5, 11 | 1 000 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 1 039 391 | 1 353 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 039 391 | 1 353 911 |
| Sum egenkapital | 11 | 2 039 391 | 1 383 911 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 47 535 | 42 199 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 47 535 | 42 199 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 15 | 3 107 812 | 3 717 244 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 107 812 | 3 717 244 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 155 347 | 3 759 443 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 709 | 62 325 |
| Betalbar skatt | 7 | 181 059 | 268 691 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 354 328 | 1 251 397 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 835 437 | 1 400 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 403 533 | 2 983 132 |
| Sum gjeld | | 5 558 880 | 6 742 575 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 598 272 | 8 126 486 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936554

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDM BYGG AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 7
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mantas Belaglovis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Organisasjonsnr: 920 802 567
GDM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 672 212 | 12 513 753 |
| Annen driftsinntekt | | | 18 750 |
| Sum inntekter | | 14 672 212 | 12 532 503 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 093 727 | 1 845 670 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, | 8 833 576 | 8 053 209 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 268 742 | 156 516 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 492 958 | 1 153 768 |
| Sum kostnader | | 13 689 003 | 11 209 163 |
| Driftsresultat | | 983 209 | 1 323 340 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 182 |
| Annen finansinntekt | | 626 | |
| Sum finansinntekter | | 626 | 182 |
| Annen rentekostnad | | 141 770 | 10 961 |
| Annen finanskostnad | | 190 | 1 340 |
| Sum finanskostnader | | 141 960 | 12 301 |
| Netto finans | | -141 334 | -12 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 186 395 | 293 002 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 655 480 | 1 018 219 |
| Årsresultat | | 655 480 | 1 018 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 655 480 | 1 018 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 655 480 | 1 018 219 |



Organisasjonsnr: 920 802 567
GDM BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 4 107 139 | 4 190 958 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 720 437 | 784 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 827 576 | 4 975 164 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Andre fordringer | 14, 16 | 19 500 | 19 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 500 | 19 500 |
| Sum anleggsmidler | | 4 847 076 | 4 994 664 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 9 | 1 845 214 | 2 447 897 |
| Sum fordringer | | 1 845 214 | 2 447 897 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 905 982 | 683 925 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 905 982 | 683 925 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 751 196 | 3 131 823 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 598 272 | 8 126 486 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-------|------------------|---------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00) | 5, 11 | 1 000 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|----|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 11 | 1 039 391 | 1 353 911 |
|-------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 039 391 | 1 353 911 |
| Sum egenkapital | 11 | 2 039 391 | 1 383 911 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 47 535 | 42 199 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 47 535 | 42 199 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 15 | 3 107 812 | 3 717 244 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 107 812 | 3 717 244 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 155 347 | 3 759 443 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 709 | 62 325 |
| Betalbar skatt | 7 | 181 059 | 268 691 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 354 328 | 1 251 397 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 835 437 | 1 400 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 403 533 | 2 983 132 |
| Sum gjeld | | 5 558 880 | 6 742 575 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 598 272 | 8 126 486 |



Organisasjonsnr: 920 802 567
GDM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
16.90

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7810063.00 | 7266685.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 911379.00 | 686156.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 57642.00 | 46260.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 54491.00 | 54109.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8833575.00 | 8053210.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

14

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
19500.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

16

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 GDM BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 7 810 063 | 7 266 685 |
| Arbeidsgiveravgift | 911 379 | 686 156 |
| Pensjonskostnader | 57 642 | 46 260 |
| Andre ytelser | 54 491 | 54 109 |
| Sum | 8 833 575 | 8 053 210 |

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|--------------|----------|
| Revisjon | 3 000 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 3 000 | 0 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 10 000,00 | 1 000 000,00 |
| Sum | 100 | | 1 000 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| BELAGLOVIS, MANTAS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Kontenis, Giedrius (Styreleder) | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 4 197 955 | 1 029 092 | 5 227 047 |
| Tilgang i året | 0 | 121 154 | 121 154 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 4 197 955 | 1 150 246 | 5 348 201 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (6 997) | (244 886) | (251 883) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (90 816) | (429 809) | (520 625) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 4 107 139 | 720 437 | 4 827 576 |
| Årets avskrivninger | (83 819) | (184 923) | (268 742) |
| Økonomisk levetid | 50 år | 4,2 - 5 år | |
| Avskrivningsplan: Saldo | 2,0 % | 20,0 - 24,0 % | |



Note 7 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 841 875 | 1 311 221 |
| +/- Permanente forskjeller | 5 373 | 20 606 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (24 254) | (110 506) |
| Årets skattegrunnlag | 822 994 | 1 221 321 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 181 059 | 268 691 |
| Sum | 181 059 | 268 691 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 5 336 | 24 311 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 186 395 | 293 002 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 181 059 | 268 691 |
| Betalbar skatt i balansen | 181 059 | 268 691 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler | 191 814 | 216 068 | (24 254) |
| Sum midlertidige forskjeller | 191 814 | 216 068 | (24 254) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 42 199 | 47 535 | (5 336) |

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 1 845 214 | 2 447 897 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 1 845 214 | 2 447 897 |

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 312 288. Skyldig skattetrekk er kr 609 935.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | 1 353 911 | 1 383 911 |
| Økning AK/overkurs | 970 000 | | 970 000 |
| Årets resultat | | 655 480 | 655 480 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 000 000 | 2 009 391 | 3 009 391 |



Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner Lån Sparebanken Vest | 3 071 996 | 3 600 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner Lån Volkswagen KT84682 | 35 816 | 81 338 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 3 107 812 | 3 717 244 |

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Balanseført verdi av eiendommen pantsatt for egen gjeld | 4 107 139 | 4 190 958 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld KT84862 | 95 597 | 125 786 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 4 202 736 | 4 413 936 |

Balanseført verdi av eiendommen pantsatt for egen gjeld: eiendommen i Sunnfjord kommune. Adresse: Innre Hornnesvika 7, 6909 Førde. Gårdsnummer 20, Bruksnummer 108, Seksjonsnummer 4.
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: KT84682.

Det gjelder lån fra Sparebanken Vest 3622.58.42749 på kr.3 200 000.
Nedbetalingstid: 25 år på lån Sparebanken Vest 3622.58.42749 på kr.3 200 000
Eiendommen i Sunnfjord kommune. Adresse: Innre Hornnesvika 7, 6909 Førde. Gårdsnummer 20 Bruksnummer 108 Seksjonsnummer 4 er pantsatt som sikkerhet.
Restlån per 31/12/2021 kr.3 071 996.

Det gjelder lån fra Santander på kr.134 690. Nedbetalingstid 36 mnd. VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2012 KT84682 er pantsatt som sikkerhet. Restlån per 31/12/2021 kr.35 816.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 16,9 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 19 500

Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Komplett Revisjon AS
v/ansvarlig revisor Christian Berg Stenstrøm

30. september 2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **GDM Bygg AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter somvi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

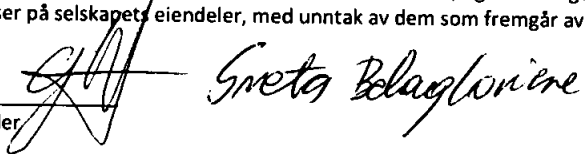
Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Styreleder



Smetta Belagloriene



Årsregnskap for 2021

**GDM BYGG AS
6819 FØRDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
JOLIN ACCOUNTING AS
Stampehaugen 11
3405 LIER
Org.nr. 915077218

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Førde 31.12.2021/15.08.2022

**Resultatregnskap for 2021**
GDM BYGG AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Salgsinntekt | | 14 672 212 | 12 513 753 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 18 750 |
| Sum driftsinntekter | | 14 672 212 | 12 532 503 |
| Varekostnad | | (3 093 727) | (1 845 670) |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, 13 | (8 833 576) | (8 053 209) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | (268 742) | (156 516) |
| Annen driftskostnad | 4 | (1 492 958) | (1 153 768) |
| Sum driftskostnader | | (13 689 003) | (11 209 163) |
| Driftsresultat | | 983 209 | 1 323 340 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 182 |
| Annen finansinntekt | | 626 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 626 | 182 |
| Annen rentekostnad | | (141 770) | (10 961) |
| Annen finanskostnad | | (190) | (1 340) |
| Sum finanskostnader | | (141 960) | (12 301) |
| Netto finans | | (141 334) | (12 119) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 841 875 | 1 311 221 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | (186 395) | (293 002) |
| Ordinært resultat | | 655 480 | 1 018 219 |
| Årsresultat | | 655 480 | 1 018 219 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 655 480 | 1 018 219 |
| Sum | | 655 480 | 1 018 219 |

Førde 31.12.2021/15.08.2022



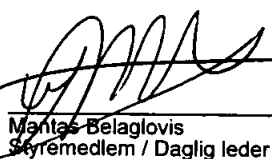
Balanse pr. 31. desember 2021
GDM BYGG AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 4 107 139 | 4 190 958 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 720 437 | 784 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 827 576 | 4 975 164 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 14, 16 | 19 500 | 19 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 500 | 19 500 |
| Sum anleggsmidler | | 4 847 076 | 4 994 664 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 1 845 214 | 2 447 897 |
| Sum fordringer | | 1 845 214 | 2 447 897 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 905 982 | 683 925 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 905 982 | 683 925 |
| Sum omløpsmidler | | 2 751 196 | 3 131 823 |
| Sum eiendeler | | 7 598 272 | 8 126 486 |

Førde 31.12.2021/15.08.2022

**Balanse pr. 31. desember 2021**
GDM BYGG AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00) | 5, 11 | 1 000 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 1 039 391 | 1 353 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 039 391 | 1 353 911 |
| Sum egenkapital | 11 | 2 039 391 | 1 383 911 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 47 535 | 42 199 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 47 535 | 42 199 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 15 | 3 107 812 | 3 717 244 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 107 812 | 3 717 244 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 155 347 | 3 759 443 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 709 | 62 325 |
| Betalbar skatt | 7 | 181 059 | 268 691 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 354 328 | 1 251 397 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 835 437 | 1 400 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 403 533 | 2 983 132 |
| Sum gjeld | | 5 558 880 | 6 742 575 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 598 272 | 8 126 486 |


Greta Belagloviene
Styrets leder
Marita Belaglovis
Styremedlem / Daglig leder

Førde 31.12.2021/15.08.2022



Noter 2021 GDM BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Førde 31.12.2021/15.08.2022



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 7 810 063 | 7 266 685 |
| Arbeidsgiveravgift | 911 379 | 686 156 |
| Pensjonskostnader | 57 642 | 46 260 |
| Andre ytelser | 54 491 | 54 109 |
| Sum | 8 833 575 | 8 053 210 |

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|--------------|----------|
| Revisjon | 3 000 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 3 000 | 0 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 10 000,00 | 1 000 000,00 |
| Sum | 100 | | 1 000 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| BELAGLOVIS, MANTAS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Kontenis, Giedrius (Styreleder) | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 4 197 955 | 1 029 092 | 5 227 047 |
| Tilgang i året | 0 | 121 154 | 121 154 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 4 197 955 | 1 150 246 | 5 348 201 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (6 997) | (244 886) | (251 883) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (90 816) | (429 809) | (520 625) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 4 107 139 | 720 437 | 4 827 576 |
| Årets avskrivninger | (83 819) | (184 923) | (268 742) |
| Økonomisk levetid | 50 år | 4,2 - 5 år | |
| Avskrivningsplan: Saldo | 2,0 % | 20,0 - 24,0 % | |

Førde 31.12.2021/15.08.2022



Note 7 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 841 875 | 1 311 221 |
| +/- Permanente forskjeller | 5 373 | 20 606 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (24 254) | (110 506) |
| Årets skattegrunnlag | 822 994 | 1 221 321 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 181 059 | 268 691 |
| Sum | 181 059 | 268 691 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 5 336 | 24 311 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 186 395 | 293 002 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 181 059 | 268 691 |
| Betalbar skatt i balansen | 181 059 | 268 691 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler | 191 814 | 216 068 | (24 254) |
| Sum midlertidige forskjeller | 191 814 | 216 068 | (24 254) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 42 199 | 47 535 | (5 336) |

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 1 845 214 | 2 447 897 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 1 845 214 | 2 447 897 |

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 312 288. Skyldig skattetrekk er kr 609 935.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | 1 353 911 | 1 383 911 |
| Økning AK/overkurs | 970 000 | | 970 000 |
| Årets resultat | | 655 480 | 655 480 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 000 000 | 2 009 391 | 3 009 391 |

Førde 31.12.2021/15.08.2022



Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner Lån Sparebanken Vest | 3 071 996 | 3 600 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner Lån Volkswagen KT84682 | 35 816 | 81 338 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 3 107 812 | 3 717 244 |

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Balanseført verdi av eiendommen pantsatt for egen gjeld | 4 107 139 | 4 190 958 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld KT84682 | 95 597 | 125 786 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 4 202 736 | 4 413 936 |

Balanseført verdi av eiendommen pantsatt for egen gjeld: eiendommen i Sunnfjord kommune. Adresse: Innre Hornnesvika 7, 6909 Førde. Gårdsnummer 20, Bruksnummer 108, Seksjonsnummer 4.
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: KT84682.

Det gjelder lån fra Sparebanken Vest 3622.58.42749 på kr.3 200 000.
Nedbetalingstid: 25 år på lån Sparebanken Vest 3622.58.42749 på kr.3 200 000
Eiendommen i Sunnfjord kommune. Adresse: Innre Hornnesvika 7, 6909 Førde. Gårdsnummer 20 Bruksnummer 108 Seksjonsnummer 4 er pantsatt som sikkerhet.
Restlån per 31/12/2021 kr.3 071 996.

Det gjelder lån fra Santander på kr.134 690. Nedbetalingstid 36 mnd. VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2012 KT84682 er pantsatt som sikkerhet. Restlån per 31/12/2021 kr.35 816.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 16,9 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 19 500

Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Førde 31.12.2021/15.08.2022



KOMPLETT
REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GDM Bygg AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert GDM Bygg AS årsregnskap som viser overskudd på kr 655 480,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*», gjeldende lovkrav og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapet har ikke kunnet fremvise forskriftsmessig ført prosjektregnskap ihht. i Forskrift om bokføring § 8-1. Selskapet har således ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av salgsinntekter. Vi har ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for justeringer.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099



KOMPLETT
REVISJON AS

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Holmestrand, den 6. oktober 2022

For Komplet Revisjon AS

(signert elektronisk)

Christian Berg Stenstrøm
Statsautorisert revisor

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Christian B Stenstrøm

d942d1c0-2d6b-432c-9111-a851c84475f2 - 2022-10-06 23:45:05 UTC +03:00
BankID - 9a82e7f1-4af4-4f5b-82aa-610ff3c3f9f3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3f839327-3161-4002-8371-6b7a6ee8dcaa>

VISMA Sign
www.vismasign.com