



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 788	11 288
Sum kostnader		18 788	11 288
Driftsresultat		-18 788	-11 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	131
Sum finansinntekter		323	131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		404 218	260 508
Sum finanskostnader		404 218	260 508
Netto finans		-403 895	-260 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 683	-271 665
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 683	-271 665
Årsresultat	3	-422 683	-271 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 683	-271 665
Totalresultat		-422 683	-271 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-422 683	-271 665
Sum overføringer og disponeringer	3	-422 683	-271 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 765 858	4 554 775
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 787	68 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 787	68 234
Sum omløpsmidler		4 807 645	4 623 009
SUM EIENDELER		4 807 645	4 623 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital	3	102 750	102 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		2 662 841	2 240 158
Sum opptjent egenkapital	3	-2 662 841	-2 240 158
Sum egenkapital	3	-2 560 091	-2 137 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 196 801	6 542 583
Sum annen langsiktig gjeld		7 196 801	6 542 583
Sum langsiktig gjeld		7 196 801	6 542 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 935	217 834
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		170 935	217 834
Sum gjeld		7 367 736	6 760 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 807 645	4 623 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354468

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 992 062 460
LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 788	11 288
Sum kostnader		18 788	11 288
Driftsresultat		-18 788	-11 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	131
Sum finansinntekter		323	131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		404 218	260 508
Sum finanskostnader		404 218	260 508
Netto finans		-403 895	-260 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 683	-271 665
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 683	-271 665
Årsresultat	3	-422 683	-271 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 683	-271 665
Totalresultat		-422 683	-271 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-422 683	-271 665
Sum overføringer og disponeringer	3	-422 683	-271 665



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 196 801	6 542 583
Sum annen langsiktig gjeld		7 196 801	6 542 583
Sum langsiktig gjeld		7 196 801	6 542 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 935	217 834
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		170 935	217 834
Sum gjeld		7 367 736	6 760 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 807 645	4 623 009



Organisasjonsnr: 992 062 460
LONE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lone Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 062 460



Resultatregnskap

Lone Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 788	11 288
Sum driftskostnader		18 788	11 288
Driftsresultat		-18 788	-11 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		404 218	260 508
Resultat av finansposter		-403 895	-260 377
Resultat før skattekostnad		-422 683	-271 665
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-422 683	-271 665
Overføringer			
Overført til udekket tap		422 683	271 665
Sum overføringer	3	-422 683	-271 665



Balanse

Lone Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 765 858	4 554 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 787	68 234
Sum omløpsmidler		4 807 645	4 623 009
Sum eiendeler		4 807 645	4 623 009
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	2 750	2 750
Sum innskutt egenkapital	3	102 750	102 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 662 841	-2 240 158
Sum opptjent egenkapital	3	-2 662 841	-2 240 158
Sum egenkapital	3	-2 560 091	-2 137 408
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 196 801	6 542 583
Sum annen langsiktig gjeld		7 196 801	6 542 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 935	217 834
Sum kortsiktig gjeld		170 935	217 834
Sum gjeld		7 367 736	6 760 417
Sum egenkapital og gjeld		4 807 645	4 623 009

Bergen, 10.04.2024

Styret i Lone Eiendomsutvikling AS


Frøde Bjørn Johnsen
styreleder/daglig leder



Noter

Lone Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter

Lone Eiendomsutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-422 683	-271 665
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-422 683	-271 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 649 841	-2 227 158	422 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 649 841	2 227 158	-422 683
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 750	-2 240 158	-2 137 408
Årets resultat			-422 683	-422 683
Pr 31.12.2023	100 000	2 750	-2 662 841	-2 560 091

Selskapets egenkapital er tapt. Eiernes innlån vurderes av eierne som reell egenkapital og morselskapet garanterer for videre drift i selskapet. Selskapets eiendom representerer merverdier og forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Noter

Lone Eiendomsutvikling AS

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lone Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRODE JOHNSEN HOLDING AS	100 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lone Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Lone Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 422 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.04.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor