



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 428 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE BAKKLANDET 3 AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 52 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 762	732
Leieinntekter		929 390	861 092
Sum inntekter		936 152	861 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 000	244 000
Annen driftskostnad	2	232 977	327 487
Sum kostnader		476 977	571 487
Driftsresultat		459 175	290 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 444 490	3 108 141
Annen renteinntekt		60 039	57 558
Sum finansinntekter		4 504 529	3 165 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 626
Annen rentekostnad	4	6 224 353	4 122 080
Sum finanskostnader		6 224 353	4 176 706
Netto finans		-1 719 824	-1 011 007
Resultat før skattekostnad		-1 260 649	-720 670
Skattekostnad	5	-279 772	-158 547
Årsresultat		-980 877	-562 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980 877	-562 123
Totalresultat		-980 877	-562 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-980 877	-562 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-980 877	-562 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	485 790	206 018
Sum immaterielle eiendeler		485 790	206 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 037 000	14 281 000
Sum varige driftsmidler		14 037 000	14 281 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 221 337	11 221 337
Lån til foretak i samme konsern		92 759 425	59 904 901
Sum finansielle anleggsmidler		103 980 762	71 126 238
Sum anleggsmidler		118 503 552	85 613 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 816	42 993
Andre kortsiktige fordringer		11 142	113 163
Konsernfordringer	3	30 329	
Sum fordringer		46 286	156 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 288	2 701 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 288	2 701 213
Sum omløpsmidler		614 574	2 857 369
SUM EIENDELER		119 118 126	88 470 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 705 735	724 859
Sum opptjent egenkapital		-1 705 735	-724 859
Sum egenkapital		2 694 265	3 675 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	115 626 010	83 592 991
Sum annen langsiktig gjeld		115 626 010	83 592 991
Sum langsiktig gjeld		115 626 010	83 592 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 037	40 187
Skyldig offentlige avgifter		-1 786	-4 852
Kortsiktig konserngjeld	3		965 059
Annen kortsiktig gjeld		770 600	202 099
Sum kortsiktig gjeld		797 851	1 202 493
Sum gjeld		116 423 861	84 795 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 118 126	88 470 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636779

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 428 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 428 202
NEDRE BAKKLANDET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 762	732
Leieinntekter		929 390	861 092
Sum inntekter		936 152	861 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 000	244 000
Annen driftskostnad	2	232 977	327 487
Sum kostnader		476 977	571 487
Driftsresultat		459 175	290 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 444 490	3 108 141
Annen renteinntekt		60 039	57 558
Sum finansinntekter		4 504 529	3 165 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 626
Annen rentekostnad	4	6 224 353	4 122 080
Sum finanskostnader		6 224 353	4 176 706
Netto finans		-1 719 824	-1 011 007
Resultat før skattekostnad		-1 260 649	-720 670
Skattekostnad	5	-279 772	-158 547
Årsresultat		-980 877	-562 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980 877	-562 123
Totalresultat		-980 877	-562 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-980 877	-562 123
Sum overføringer og disponeringer		-980 877	-562 123



Organisasjonsnr: 927 428 202
NEDRE BAKKLANDET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	485 790	206 018
Sum immaterielle eiendeler		485 790	206 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 037 000	14 281 000
Sum varige driftsmidler		14 037 000	14 281 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 221 337	11 221 337
Lån til foretak i samme konsern		92 759 425	59 904 901
Sum finansielle anleggsmidler		103 980 762	71 126 238
Sum anleggsmidler		118 503 552	85 613 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 816	42 993
Andre kortsiktige fordringer		11 142	113 163
Konsernfordringer	3	30 329	
Sum fordringer		46 286	156 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		568 288	2 701 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 288	2 701 213
Sum omløpsmidler		614 574	2 857 369
SUM EIENDELER		119 118 126	88 470 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 705 735	724 859
Sum opptjent egenkapital		-1 705 735	-724 859
Sum egenkapital		2 694 265	3 675 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	115 626 010	83 592 991
Sum annen langsiktig gjeld		115 626 010	83 592 991
Sum langsiktig gjeld		115 626 010	83 592 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 037	40 187
Skyldig offentlige avgifter		-1 786	-4 852
Kortsiktig konserngjeld	3		965 059
Annen kortsiktig gjeld		770 600	202 099
Sum kortsiktig gjeld		797 851	1 202 493
Sum gjeld		116 423 861	84 795 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 118 126	88 470 625



Organisasjonsnr: 927 428 202
NEDRE BAKKLANDET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7J5UH-AZNIM-OHH0Y-9DAEL-FPILY-FQSS1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 07:25:46 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 7J5UH-AZNM-OHH0Y-9DAEL-PPJLY-FQSS1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nedre Bakklandet 3 AS

Pennco Dokumentnr: 88SL-YTDQI-OBJL7-IDXEB-VD8Q1-YZ3Q

Organisasjonsnr: 927 428 202



Resultatregnskap

Nedre Bakklandet 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 762	732
Leieinntekter		929 390	861 092
Sum driftsinntekter		936 152	861 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 000	244 000
Annen driftskostnad	2	232 977	327 487
Sum driftskostnader		476 977	571 487
Driftsresultat		459 175	290 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 444 490	3 108 141
Annen renteinntekt		60 039	57 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	54 626
Annen rentekostnad	4	6 224 353	4 122 080
Resultat av finansposter		-1 719 824	-1 011 007
Resultat før skattekostnad		-1 260 649	-720 670
Skattekostnad	5	-279 772	-158 547
Årsresultat		-980 877	-562 123
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	980 877	562 123
Sum overføringer		-980 877	-562 123

Pennco Dokumentnrøkke: 88ISL-YTDQI-OBUL7-IDXEB-VD8Q1-YZK3Q



Balanse

Nedre Bakklandet 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	485 790	206 018
Sum immaterielle eiendeler		485 790	206 018
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 037 000	14 281 000
Sum varige driftsmidler		14 037 000	14 281 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	11 221 337	11 221 337
Lån til foretak i samme konsern		92 759 425	59 904 901
Sum finansielle anleggsmidler		103 980 762	71 126 238
Sum anleggsmidler		118 503 552	85 613 256
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 816	42 993
Andre kortsiktige fordringer		11 142	113 163
Konsernfordringer	3	30 329	0
Sum fordringer		46 286	156 156
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 288	2 701 213
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		568 288	2 701 213
Sum omløpsmidler		614 574	2 857 369
Sum eiendeler		119 118 126	88 470 625

Penneo Dokumentnr: 885L-YTDQI-OBUL7-IDXEB-VD8Q1-YZ3Q



Balanse

Nedre Bakklandet 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 705 735	-724 859
Sum opptjent egenkapital		-1 705 735	-724 859
Sum egenkapital		2 694 265	3 675 141
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	115 626 010	83 592 991
Sum annen langsiktig gjeld		115 626 010	83 592 991
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 037	40 187
Skyldig offentlige avgifter		-1 786	-4 852
Kortsiktig konserngjeld	3	0	965 059
Annen kortsiktig gjeld		770 600	202 099
Sum kortsiktig gjeld		797 851	1 202 493
Sum gjeld		116 423 861	84 795 484
Sum egenkapital og gjeld		119 118 126	88 470 625

12.06.2025

Styret i Nedre Bakklandet 3 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder

Pennneo Dokumentnr: 885L-YTDQI-OBUL7-IDXEB-VD8Q1-YZK3Q



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært i leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pennneo Dokumentnr: 885L-YTDOJ-OBUL7-IDXEB-VD8Q1-YZ33Q



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 860 779	14 860 779
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 860 779	14 860 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	823 779	823 779
= Bokført verdi 31.12.24	14 037 000	14 037 000
Årets ordinære avskrivninger	244 000	244 000
Økonomisk levetid	33-100 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Konsernfordringer og konserngjeld

Konsernfordringer	2024	2023
Fordring Fjordgata 56-58 AS	6 304 403	20 706 645
Fordring Erlend Rydning AS	0	5 618 000
Fordring Rydning Media AS	0	0
Fordring Rydning Holding AS	59 285 448	25 169 743
Fordring Nedre Bakklandet 1 AS	30 329	0
Fordring fra Elgeseter Gate 2 AS	25 099 668	554 861
Fordring Elgseter Gate 2 AS	2 069 906	2 237 653
Sum konsernfordringer	92 789 754	54 286 901

Det er inntektsført kr 4 444 490 i renter på konsernfordringene.

Konserngjeld	2024	2023
Gjeld til Rydning Næring AS	0	912 059
Gjeld til Bjørn Stallares Gate 5 AS	0	53 000
Sum konserngjeld	0	965 059

Det er kostnadsført kr 0 i renter på konserngjelden.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld	2024	2023
Lån nr.1 fra Sparebank 1	46 410 000	47 430 000
Lån nr.2 fra Sparebank 1	0	10 881 000
Lån nr.3 fra Sparebank 1	0	25 281 991
Lån nr.4 fra Sparebank 1	10 166 010	0
Lån nr.5 fra Sparebank 1	34 300 000	0
Lån nr.6 fra Sparebank 1	24 750 000	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	115 626 010	83 592 991

Det er kostnadsført kr 6 224 353 i renter på gjelden.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	115 626 010	83 592 991
Sum	115 626 010	83 592 991

Eiendommer i selskapet og datterselskap er stilt til sikkerheten for gjelden Nedre Bakklandet 3 AS har til kredittinstitusjoner.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-279 772	-158 547
Skattekostnad ordinært resultat	-279 772	-158 547

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 260 649	-720 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-355 525	-391 808
Skattepliktig inntekt	-1 616 174	-1 112 478

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 833 549	1 489 067	-344 482
Fordringer	0	-11 043	-11 043
Sum	1 833 549	1 478 024	-355 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 041 688	-2 425 514	1 616 174
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 208 138	-947 490	1 260 649
Utsatt skattefordel (22 %)	-485 790	-208 448	277 343



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 400 000	0	-724 859	3 675 141
Pr 01.01.2024	4 400 000	0	-724 859	3 675 141
Årets resultat			-980 877	-980 877
Pr 31.12.2024	4 400 000	0	-1 705 735	2 694 265

Note 7 Investering i datterselskap

Datterselskap	Kostpris	Eierandel
Elgseter Gate 2 AS	11 221 337	100%

Investering i datterselskap er bokført til kostpris.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Bakklandet 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 400,0	4 400 000
Sum	1 000		4 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING HOLDING AS	850	85,0	85,0
RYDNING MEDIA AS	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Pennneo Dokumentnr: 885L-YTDQI-OB/U7-IBXEB-VD8Q1-YZ3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 07:46:37 UTC

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:14:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88JSL-YTDQI-OBUL7-IDXEB-VD8Q1-YZK3Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.