



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSENTERET ÅSANE SAND OG SINGEL AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	172 537 871	166 138 912
Annen driftsinntekt		5 343 384	1 685 391
Sum inntekter		177 881 255	167 824 303
Kostnader			
Varekostnad		87 264 679	81 412 394
Lønnskostnad	1	45 661 839	45 783 280
Avskrivning av driftsmidler	2, 11	9 472 769	9 159 401
Annen driftskostnad	1	34 929 045	27 881 717
Sum kostnader		177 328 332	164 236 791
Driftsresultat		552 923	3 587 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		951	63 575
Annen finansinntekt		299 595	1 392
Sum finansinntekter		300 546	64 967
Annen rentekostnad	11	793 485	928 316
Annen finanskostnad		69 984	2 664
Sum finanskostnader		863 469	930 980
Netto finans		-562 923	-866 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 999	2 721 499
Skattekostnad	10	5 394	626 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 393	2 094 602
Årsresultat	14	-15 393	2 094 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 393	2 094 602
Totalresultat		-15 393	2 094 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 340 661
Overført fra annen egenkapital		-15 393	-1 246 059
Sum overføringer og disponeringer		-15 393	2 094 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	293 339	1 118 314
Sum immaterielle eiendeler		293 339	1 118 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 095 140	3 102 088
Transportmidler, maskiner og utstyr	2, 9	4 868 501	3 895 517
Leaset transportmidler, maskiner og utstyr	2, 11	30 610 151	28 334 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 587 280	1 709 507
Sum varige driftsmidler	2	40 161 073	37 042 041
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	171 000	171 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 901 147	4 901 147
Investeringer i tilknyttet selskap	4	231 250	231 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 226 250	1 176 250
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 154 647	7 104 647
Sum anleggsmidler		44 609 059	45 265 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	22 165 428	26 981 276
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 9	18 313 793	21 493 589
Andre kortsiktige fordringer		7 101 141	865 869
Sum fordringer		25 414 935	22 359 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 609 727	2 620 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 609 727	2 620 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		53 190 090	51 961 537
SUM EIENDELER		97 799 149	97 226 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	1 706 400	1 706 400
Overkurs		50 026	50 026
Annen innskutt egenkapital		2 937 888	32 100
Sum innskutt egenkapital		4 694 314	1 788 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 026 610	32 042 004
Sum opptjent egenkapital		32 026 610	32 042 004
Sum egenkapital	14	36 720 924	33 830 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	30 979 383	28 840 184
Obligasjonslån	7	3 860 343	3 860 343
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 610 371	935 045
Øvrig langsiktig gjeld		7 366	7 366
Sum annen langsiktig gjeld		37 457 463	33 642 938
Sum langsiktig gjeld		37 457 463	33 642 938
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	3 962 301	6 967 301
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		386 574
Leverandørgjeld	7	10 332 853	13 021 421
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		4 864 461	5 004 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		4 461 147	4 372 777
Sum kortsiktig gjeld		23 620 762	29 753 071
Sum gjeld		61 078 225	63 396 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 799 149	97 226 539



Årsberetning 2021 for Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Virksomhetens art

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS er et handelsselskap som driver med salg av transporttjenester og byggevareartikler. Selskapet har en butikk i Salhus og en butikk på Os.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil fortsette driften som tidligere. Det er investert i ny lokasjon som ble ferdigstilt i 2020, og dette vil på sikt samordne flere av virksomhetsområdene slik at driften blir optimalisert.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet har økt fra kr. 167,8 mill. i 2020 til kr. 177,9 mill. i 2021. Omsetning fra steinsenteret har i perioden økt med kr. 5,1 mill. Transportinntekter har økt med kr. 1,3 mill., og andre inntekter har økt med kr. 3,7 mill. Selskapets driftskostnader har økt med kr. 13,1 mill., fra kr. 164,2 mill. i 2020 til kr. 177,3 mill. i 2021. Resultat før skatt viser en reduksjon fra kr. 2,7 mill. i 2020 til kr. 0,0 mill 2021. Ledelsen vil fremover arbeide aktivt for å effektivisere driften med kostnadsreduserende tiltak. Årsresultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 15 393.

Selskapet har i 2021 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var i 2021 negativ med kr 1,4 mill. Samlet kontantstrøm for selskapet var kr 3,0 mill i 2021.

Selskapets likviditetsbeholdning var på kr 5,6 mill. pr 31.12.2021. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Kortsiktig gjeld i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS utgjorde pr 31.12.2021 38,7 % av samlet gjeld i selskapet. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende, og selskapet kan nedbetale kortsiktige gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 97,8 mill., sammenlignet med kr 97,2 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 var 37,5 % sammenlignet med 34,8 % pr 31.12.2020.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Finansiell Risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS er eksponert for finansiell risiko, i hovedsak tilknyttet langsiktig gjeld. Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS er eksponert for endringer i rentenivå, da selskapets gjeld har flytende rente.

Målsetting er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert til lav. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt kr 21,1 mill. for 2021 mot kr 24,7 mill. for 2020. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Syret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, men har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt ca 9,2 % i 2021 mot 6,0 % i 2020 av total arbeidstid i selskapet. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultat i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Av selskapets 101 ansatte er 9 kvinner. Andelen kvinner i ledende stillinger er høy. Kvinnelige ansatte er følgelig godt representert i høylønte stillinger, og det eksisterer små lønnsforskjeller. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene uavhengig av kjønn.

Det er ikke tatt ut foreldrepermisjon i 2021.

Diskriminering

Selskapet etterlever lov om likestilling og forbud om diskriminering. Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.



Miljørapportering

Selskapet har avtale med Ragnsells om avfallshåndtering og det er innarbeidet rutiner for håndtering av potensielt miljøfarlig avfall.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Årsresultat og disponeringer:

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS:

Overført fra annen egenkapital	kr – 15 393
Totalt disponert	kr – 15 393

Bergen, 26. august 2022

Roald Toppe
styreleder/daglig leder

Trond Toppe
styremedlem

Sjur Arvid Toppe
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjur Arvid Toppe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3826726

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-08-26 08:17:43 UTC



Roald Toppe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3385362

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-08-26 08:35:47 UTC



Roald Toppe

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3385362

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-08-26 08:35:47 UTC



Trond Toppe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-08-29 07:59:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30GAV-6YK3-Z60YD-N8O46-O82GH-JC271

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: V81G3-L2IID-W1408-1BPCU-81UPK-X7EG3

Org.nr.: 985 830 665



Resultatregnskap

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	12	172 537 871	166 138 912
Annen driftsinntekt		5 343 384	1 685 391
Sum driftsinntekter		177 881 255	167 824 303
Varekostnad		87 264 679	81 412 394
Lønnskostnad	1	45 661 839	45 783 280
Avskrivning av driftsmidler	2, 11	9 472 769	9 159 401
Annen driftskostnad	1	34 929 045	27 881 717
Sum driftskostnader		177 328 332	164 236 791
Driftsresultat		552 923	3 587 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		951	63 575
Annen finansinntekt		299 595	1 392
Annen rentekostnad	11	793 485	928 316
Annen finanskostnad		69 984	2 664
Resultat av finansposter		-562 923	-866 013
Resultat før skattekostnad		-9 999	2 721 499
Skattekostnad	10	5 394	626 897
Resultat		-15 393	2 094 602
Årsresultat	14	-15 393	2 094 602
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 340 661
Overført fra annen egenkapital		15 393	1 246 059
Sum overføringer		-15 393	2 094 602

Penneo Dokumentnøkkel: V81G3-L2IID-W1408-1BPCU-81UPK-X7EG3



Balanse

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	293 339	1 118 314
Sum immaterielle eiendeler		293 339	1 118 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 095 140	3 102 088
Transportmidler, maskiner og utstyr	2, 9	4 868 501	3 895 517
Leaset transportmidler, maskiner og utstyr	2, 11	30 610 151	28 334 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 587 280	1 709 507
Sum varige driftsmidler	2	40 161 073	37 042 041
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	171 000	171 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 901 147	4 901 147
Investeringer i tilknyttet selskap	4	231 250	231 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 226 250	1 176 250
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 154 647	7 104 647
Sum anleggsmidler		44 609 059	45 265 002
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	22 165 428	26 981 276
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 9	18 313 793	21 493 589
Andre kortsiktige fordringer		7 101 141	865 869
Sum fordringer		25 414 935	22 359 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 609 727	2 620 804
Sum omløpsmidler		53 190 090	51 961 537
Sum eiendeler		97 799 149	97 226 539



Balanse

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	1 706 400	1 706 400
Overkurs		50 026	50 026
Annen innskutt egenkapital		2 937 888	32 100
Sum innskutt egenkapital		4 694 314	1 788 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 026 610	32 042 004
Sum opptjent egenkapital		32 026 610	32 042 004
Sum egenkapital	14	36 720 924	33 830 530
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld finansiell leasing	11	30 979 383	28 840 184
Gjeld til konsernselskap	7	3 860 343	3 860 343
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 610 371	935 045
Øvrig langsiktig gjeld		7 366	7 366
Sum annen langsiktig gjeld		37 457 463	33 642 938
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	3 962 301	6 967 301
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	386 574
Leverandørgjeld	7	10 332 853	13 021 421
Skyldig offentlige avgifter		4 864 461	5 004 999
Annen kortsiktig gjeld		4 461 147	4 372 777
Sum kortsiktig gjeld		23 620 762	29 753 071
Sum gjeld		61 078 225	63 396 009
Sum egenkapital og gjeld		97 799 149	97 226 539

Bergen, 26.08.2022

Styret i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Roald Toppe
Styreleder/daglig leder

Sjur Arvid Toppe
styremedlem

Trond Toppe
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:		
Resultat før skattekostnad	-9 999	2 721 499
Gevinst ved salg av driftsmidler	-4 320 338	-395 181
Ordinære avskrivninger	9 472 769	9 159 401
Periodens betalte avdrag leasingforpliktelser	-9 320 762	-5 545 448
Periodens betalte skatt	-	-1 147 761
Tilført fra årets virksomhet	-4 178 330	4 792 510
Endring kundefordringer	3 179 796	-5 849 360
Endring varelager	4 815 848	-10 648 619
Endring leverandørgjeld	-2 688 568	5 295 036
Endring andre tidsavgrensingsposter	-2 562 071	4 533 344
Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter	-1 433 325	-1 877 089
Likvider tilført/brukt på investeringer:		
Investeringer varige driftsmidler	-14 887 990	-3 035 166
Investeringer aksjer i tilknyttet selskap	-	-
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	6 616 526	820 000
Innbetaling lån konsernselskap	3 000 000	808 440
Utbetaling lån til konsernselskap	-3 005 000	-
Innbetaling lån til tilknyttet selskap	-	235 000
Utbetaling lån til tilknyttet selskap	-50 000	-
Nedbetaling langsiktige fordringer	-	-
Netto likviditetsendring fra investeringer	-8 326 464	-1 171 726
Likvider tilført/brukt på finansiering:		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	13 599 023	-
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til kredittinstitusjoner	-850 310	-178 165
Utbetaling ved nedbetaling av øvrig langsiktig gjeld	-	-12 182
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til konserselskaper	-	-
Innskutt egenkapital	-	-
Netto likviditetsendring fra finansiering	12 748 713	-190 347
Netto endring i likvider gjennom året	2 988 924	-3 239 162
Likviditesbeholdning 01.01	2 620 804	5 859 966
Likviditetsbeholdning 31.12.	5 609 728	2 620 804

Penneo Dokumentnøkkel: V81G3-L2IID-W1408-1BPCU-81UPK-X7EG3



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leasingavtaler vedrørende driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS (finansiell leasing) balanseføres som driftsmiddel, og innregnes som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Operasjonell leasing kostnadsføres som leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskapet og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for i gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Prinsipper for kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metoden. Dette innebærer at man i analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsvirksomheten og finansieringsvirksomheten. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og feriepenger	37 868 738	37 941 325
Arbeidsgiveravgift	5 599 944	5 625 346
Pensjonskostnader	1 187 425	1 349 123
Andre ytelser	1 005 732	867 486
Sum	45 661 839	45 783 280

Gjennomsnittlig antall årsverk: 88

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	751 640	
Annen godtgjørelse	8 368	

Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og en forholdsmessig andel av premien vedrører således daglig leder.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	134 850	187 000
Andre tjenester	40 000	40 700
Sum	174 850	227 700

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Ordningen er innskuddsbasert og årlig premie kostnadsføres løpende.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Transp.midler, maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 585 833	106 027 298	4 345 378	114 958 509
+ Tilgang i året		14 453 961	434 029	14 887 990
- Avgang i året		-17 027 667	0	-17 027 667
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 585 833	103 453 592	4 779 407	112 818 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 490 691	67 895 890	3 192 128	72 578 709
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		79 050		79 050
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 490 691	67 974 940	3 192 128	72 657 759
= Bokført verdi 31.12.21	3 095 142	35 478 652	1 587 279	40 161 073
Årets ordinære avskrivninger	6 948	1 441 851	556 256	2 005 055
+ Årets ordinære avskr. leasede dr.midler		7 467 714		7 467 714
= Sum ordinære avskrivninger	6 948	8 909 565	556 256	9 472 769
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	3-5 år	

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: V81G3-L2IID-W1408-1BPCU-81UPK-X7EG3



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Note 3 Datterselskap.

Datterselskap	Anskaffet år	Eierandel	Hovedkontor	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Skogsvei Vest AS	2013/2014	75 %	Bergen/Norge	- 474 490	22 778

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS som følge av at det inngår i konsernregnskapet til TRJ Holding AS, jmfør regnskapsloven § 3-7.

Note 4 Tilknyttet selskap

Investering etter kostmetoden i selskapsregnskapet

Tilknyttet selskap	Antall aksjer	Eierandel	Forretningskontor	Kostpris	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Galteråsen 758 AS	25	25 %	Alver	31 250	595 764	3 249 014
Helås AS	200	50 %	Bergen	200 000	- 93 554	- 35 753

Begge selskapene har forretningskontor i Bergen.

	Fordring tilknyttede selskaper		Kundefordringer	
	2021	2020	2021	2020
Galteråsen 758 AS	1 176 250	1 176 250	28 231	28 231
Helås AS	50 000	0	121 283	145 233
Sum	1 226 250	1 176 250	149 514	173 464

Note 5 Varelager

Varelager	2021	2020
Lager av ferdigvarer	22 165 428	26 981 276
Sum varelager	22 165 428	26 981 276

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	19 193 793	23 168 589
Opptjent ikke fakturer inntekt	1 120 000	825 000
Avsetning til tap kundefordringer	-2 000 000	-2 500 000
Sum kundefordringer	18 313 793	21 493 589



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskaper

	Fordring konsernselskaper		Kundefordringer	
	2021	2020	2021	2020
Skogsvei Vest AS	0	0	813 600	1 170 102
Importgruppen Norge AS	95 000	95 000	0	0
Ulsetstemma Næringspark AS	1 806 147	4 806 147	3 472 957	2 205 000
Kolskogheiane 17 AS	0	0	28 900	0
Sum	1 901 147	4 901 147	4 315 457	3 375 102

	Gjeld konsernselskaper		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Skogsvei Vest AS	0	0	0	399 500
Kolskogheiane 17 AS	3 860 343	3 860 343	928 000	500 000
TRJ Holding AS	3 962 301	2 684 402	0	0
TRJ Holding AS (konsernbidrag)	0	4 282 899		
Ulsetstemma Næringspark AS	0	0	0	454 832
Sum	7 822 644	10 827 644	928 000	1 354 332

Note 8 Bundne midler

Selskap og konsern

Bundne midler	2021	2020
I posten bankinnskudd inngår bundne innskudd med	1 211 722	1 459 462

Penneo Dokumentnøkkel: V81G3-L2IID-W1408-1BPCU-81U9K-X7EG3



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Note 9 Gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 610 371	935 045
Sum pantsikre gjeld	2 610 371	935 045

Pantsikrede garantier	2021	2020
Transportgaranti	2 331 000	2 331 000
Sum pantsikrede garantier	2 331 000	2 331 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier	2021	2020
Transportmidler, maskiner og utstyr	4 868 501	3 895 517
Varelager	22 165 428	26 981 276
Kundefordringer (factoring)	18 313 793	21 493 589
Sum pantstillelser	45 347 723	52 370 382

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS har utstedt selvskyldnerkausjoner overfor pantkreditor i konsernselskap:

- Kolskogheiane 17 AS kr. 18 000 000

I tillegg har selskapet utstedt selvskyldnerkausjon over pantkreditor i nærstående selskap:

- Torvfjellet 22 AS kr. 4 670 000

Penneo Dokumentnøkkel: V81G3-L2IID-W1408-1BPCU-81UPK-X7EG3



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	942 238
Endring i utsatt skattefordel	5 394	-315 341
Skattekostnad ordinært resultat	5 394	626 897

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 999	2 721 499
Permanente forskjeller	34 517	128 032
Endring i midlertidige forskjeller	-4 345 612	1 433 368
Mottatt konsernbidrag	3 725 369	0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 282 899
Skattepliktig inntekt	-595 726	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-819 581	942 238
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-942 238
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	819 581	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 924 827	-870 957	-2 795 784
Varebeholdning	-450 000	-930 000	-480 000
Fordringer	-1 916 605	-2 868 754	-952 150
Balanseførte leieavtaler	-369 232	-505 255	-136 023
Gevinst – og tapskonto	73 376	91 721	18 345
Sum	-737 634	-5 083 246	-4 345 612

Akkumulert fremførbart underskudd	-595 726	0	595 726
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 333 359	-5 083 246	-3 749 886

Utsatt skattefordel (22 %)	-293 339	-1 118 314	-824 975
-----------------------------------	-----------------	-------------------	-----------------



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Note 11 Finansiell leasing

Selskapets leasingavtaler er vurdert som finansiell leasing.
Leasingperiode på kontraktene er fra 5 til 7 år.
Gjennomsnittlig gjenværende tid på kontraktene er 3,4 år.

Leieforpliktelsen består av en fast del i form av avdrag og en variabel del i form av renter.
Renter er beregnet ut fra NIBOR + påslag.

Leasinggjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 119 794

Finansiell leasing	2021	2020
Balanseførte driftsmidler leasingavtaler	30 610 151	28 334 929
Balanseført gjeld leasingavtaler	30 979 383	28 840 184
Nettoverdi balanseførte leasingavtaler	-369 232	-505 255
<hr/>		
Nominell verdi resterende leiebetalinger	32 756 690	30 369 965
<hr/>		
	2021	2020
Renter på leasing	721 779	877 700
Årets avskrivning leasing	7 467 714	6 558 665
Sum kostnader leasede driftsmidler	8 189 493	7 436 365

Note 12 Segmentinformasjon

Virksomhetområder	Transport	Steinsenter	Sum 2021
Salgsinntekter selskap	43 591 991	128 945 880	172 537 871
<hr/>			
Virksomhetområder	Transport	Steinsenter	Sum 2020
Salgsinntekter selskap	42 246 023	123 892 888	166 138 912



Noter

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinsenteret Åsane Sand Og Singel AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	600	711,00	426 600
B-aksjer	1 800	711,00	1 279 800
Sum		2 400	1 706 400

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trj Holding AS	600	1 800	2 400	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	600	1 800	2 400	100,0	100,0

Det er vedtektsfestet at A-aksjer gir 3 stemmer og B-aksjer gir 1 stemme.

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierandel
Roald Toppe	daglig leder/ styreleder	48 %
Trond Toppe	styremedlem	24 %
Sjur Arvid Toppe	styremedlem	4 %

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 706 400	50 026	32 100	32 042 004	33 830 530
Årets resultat				-15 393	-15 393
Mottatt konsernbidrag				2 905 788	2 905 788
Pr 31.12.2021	1 706 400	50 026	32 100	34 932 398	36 720 924

Penneo Dokumentnøkkel: V81G3-L2IID-W1408-1BPCU-81UPK-X7EG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjur Arvid Toppe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3826726

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-08-26 08:17:43 UTC



Roald Toppe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3385362

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-08-26 08:35:47 UTC



Roald Toppe

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3385362

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-08-26 08:35:47 UTC



Trond Toppe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-08-29 07:59:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V81G3-L2IID-W1408-1BPCU-81U0PK-X7EG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



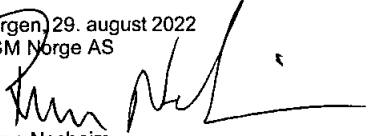
Revisors beretning 2021 for Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. august 2022
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor