



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skjøtskift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	1 015 038	918 683
Sum inntekter		1 015 038	918 683
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-53 627	-53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-3 300	-3 300
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-871 213	-789 031
Sum kostnader		-928 140	-845 957
Driftsresultat		86 898	72 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 532	5 397
Netto finans		1 532	5 397
Ordinært resultat før skattekostnad		88 431	78 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 431	78 123
Årsresultat	1,4	88 431	78 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 431	78 123
Sum overføringer og disponeringer		88 431	78 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,16	25 025	28 325
Sum varige driftsmidler		25 025	28 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	0
Sum anleggsmidler		100 025	28 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 708	167 923
Andre fordringer	3	164 709	270 400
Sum fordringer		343 417	438 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	711 520	604 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 937	1 042 675
Sum omløpsmidler		1 054 937	1 042 676
SUM EIENDELER		1 154 962	1 071 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 408	616 977
Sum opptjent egenkapital		705 408	616 977
Sum egenkapital		705 408	616 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 636	119 689
Skyldige offentlige avgifter		24 517	25 397
Annen kortsiktig gjeld		291 401	308 937
Sum kortsiktig gjeld		449 555	454 023
Sum gjeld		449 555	454 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 962	1 071 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527360

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6
Forretningsadresse: Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skjøtskift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 917 722 315
SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	1 015 038	918 683
Sum inntekter		1 015 038	918 683
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-53 627	-53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-3 300	-3 300
Annen driftskostnad	10,11,12,	-871 213	-789 031
Sum kostnader		-928 140	-845 957
Driftsresultat		86 898	72 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 532	5 397
Netto finans		1 532	5 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 431	78 123
Årsresultat	1,4	88 431	78 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 431	78 123
Sum overføringer og disponeringer		88 431	78 123



Organisasjonsnr: 917 722 315
SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,16	25 025	28 325
Sum varige driftsmidler		25 025	28 325

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	0

Sum anleggsmidler		100 025	28 325
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		178 708	167 923
Andre fordringer	3	164 709	270 400
Sum fordringer		343 417	438 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	711 520	604 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 937	1 042 675

Sum omløpsmidler		1 054 937	1 042 676
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 154 962	1 071 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	705 408	616 977
Sum opptjent egenkapital		705 408	616 977

Sum egenkapital		705 408	616 977
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 636	119 689
Skyldige offentlige avgifter	24 517	25 397
Annen kortsiktig gjeld	291 401	308 937
Sum kortsiktig gjeld	449 555	454 023
Sum gjeld	449 555	454 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 154 962	1 071 000



Organisasjonsnr: 917 722 315
SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	47000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		652 992	567 876	652 920	708 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		244 776	237 444	244 800	252 800
Andre tillegg	6	111 672	109 416	111 700	114 700
Andre driftsinntekter	7	5 598	3 947	0	0
Sum driftsinntekter		1 015 038	918 683	1 009 420	1 076 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-6 627	-6 627	-6 825	-6 825
Styreonorar	9	-47 000	-47 000	-48 400	-48 400
Forretningsførerhonorar		-84 576	-82 344	-84 600	-87 100
Eksterne honorar	10	-9 813	-10 000	-10 100	-10 500
Avskrivninger	16	-3 300	-3 300	-3 300	-3 300
Kontingent boligbyggelag		-17 100	-17 100	-17 100	-17 100
Drifts- og serviceavtaler	11	-272 112	-202 661	-202 800	-238 500
Løpende vedlikehold	12	-35 439	-52 560	-55 000	-55 000
Periodisk vedlikehold	13	-23 987	0	-150 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-243 542	-235 008	-244 800	-252 800
Forsikring		-109 387	-101 285	-111 400	-118 200
Energi, felles	14	-68 620	-81 164	-72 200	-85 000
Andre driftsutgifter	15	-6 637	-6 909	-5 700	-6 000
Sum driftskostnader		-928 140	-845 957	-1 012 225	-1 078 725
DRIFTSRESULTAT		86 898	72 726	-2 805	-2 725
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 532	5 397	3 600	3 100
Netto finansposter		1 532	5 397	3 600	3 100
Ordinært resultat før skatt		88 431	78 123	795	375
Ordinært resultat etter skatt		88 431	78 123	795	375
ÅRSRESULTAT	1, 4	88 431	78 123	795	375
Disponering av totalresultat:		88 431	78 123	795	375
Overført til annen egenkapital		88 431	78 123	0	0

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 16	25 025	28 325
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	75 000	0
Sum anleggsmidler		100 025	28 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		178 708	167 923
Forskutterte kostnader MBU	3	135 456	260 312
Andre fordringer	3	18 750	5 396
Mellomregning BBL Finans	3	8 972	4 692
Opptjente renter	3	1 531	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	711 520	604 353
Sum omløpsmidler		1 054 937	1 042 675
SUM EIENDELER		1 154 962	1 071 000

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 408	616 977
Sum egenkapital		705 408	616 977
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		8 672	4 542
Forskutterte inntekter MBU		274 756	266 705
Leverandørgjeld		133 636	119 689
Skyldig off. myndigheter		24 517	25 397
Påløpte kostnader		7 973	37 690
Sum kortsiktig gjeld		449 555	454 023
Sum gjeld		449 555	454 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 962	1 071 000

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Skjøtskift
Leder

Harald Holland
Styremedlem

Randi Kristine Slind
Styremedlem

Tore Amtzen
Styremedlem

Oddlyn Ødegård
Styremedlem

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	588 652	507 229
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	88 431	78 123
Tilbakeført avskrivning	3 300	3 300
Overført øremerkede midler	-75 000	0
Årets endring i disponible midler	16 731	81 423
Disponible midler i periodens slutt	605 383	588 652
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	75 000	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	75 000	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	680 383	588 652

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	75 000	0
Sum øremerkede bankinnskudd	75 000	0
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	17 893	18 772
Bankinnskudd	693 627	585 581
Sum bankinnskudd	711 520	604 353

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	616 977	538 854
Annen egenkapital 01.01	616 977	538 854
Årets resultat	88 431	78 123
Annen egenkapital 31.12	705 408	616 977
SUM EGENKAPITAL 31.12	705 408	616 977

Note 5 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	25 025

Det foreligger ingen pantstillelser på sameiet.

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2020

Note 6 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	111 672	109 416
Sum andre tillegg	111 672	109 416

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Strømvavgift elbil	5 598	0
Utleie av parkering/garasjer	0	3 947
Sum andre inntekter	5 598	3 947

Beløpet i 2019-regnskapet gjelder også strøm til el-biler.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	6 627	6 627
Sum personalkostnader	6 627	6 627

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	47 000	47 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 813	10 000
Sum eksterne honorarer	9 813	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vaktmestertjenester	36 907	27 713
Avtale om vintervedlikehold	35 008	27 946
Avtale om sommervedlikehold	27 057	29 198
Avtale om renholdstjenester	76 586	57 824
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 277	14 118
Avtale om drift og kontroll port/garasje	7 847	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	39 236	28 446
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	19 074	14 381
Sum drifts- og serviceavtaler	272 112	202 661

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Budsjettet (uten formål)	0	523
Snekkerarbeid	528	0
Skadedyrbekjempelse	0	1 895
Rørleggerarbeid	5 983	1 210
Malearbeid og -utstyr	3 818	0
Elektrikerarbeid	7 813	974
Dør og vinduer	0	7 375
Feiing areal/tømt sandfang	0	5 434
Takarbeid	0	6 639
Murerarbeid	1 775	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	220	1 349
Garasjeanlegg	4 186	3 545
Heisanlegg	3 353	5 000
Ventilasjon	7 763	18 616
Sum vedlikehold	35 439	52 560



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	23 987	0
Sum periodisk vedlikehold	23 987	0

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	68 618	81 163
Fellesenergi avregning	2	1
Sum energikostnader	68 620	81 164

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	598	600
Kostnader vedr. styrearbeid	1 100	0
Generalforsamling/årsmøte	0	3 450
Bankgebyrer	2 140	2 068
Andre gebyrer	2 799	791
Sum andre driftsutgifter	6 637	6 909

Org.nr: 917 722 315 - 355



Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 975
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 025
Årets avskrivninger :	3 300
Antatt levetid i år :	10

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6

Styreleder	Ingrid Skjøtskift (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Harald Holland (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Oddlyn Ødegård (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Randi Kristine Slind (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Tore Arntzen (sign.)	15.04.2021



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hanskemakerbakken 4-6

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hanskemakerbakken 4-6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UFOQY-42SKM-WA0BA-JU4YG-4I4CV-HQX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 05:58:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: UFOQY-42SKM-WA0BA-JU4YG-4I4CV-IHQY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>