



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 091 103	
Annen driftsinntekt		3 931 583	1 474 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 480</b>	<b>1 474 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 873	10 015
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 963	318 963
Annen driftskostnad		998 739	1 197 185
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 357 575</b>	<b>1 526 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 905</b>	<b>-51 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	355	
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 917	347 719
Annen rentekostnad	4		107
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 917</b>	<b>347 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 562</b>	<b>-347 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 657</b>	<b>-399 154</b>
Skattekostnad på resultat	5	-11 365	-87 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 292</b>	<b>-311 340</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-40 292</b>	<b>-311 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 292</b>	<b>-311 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 292</b>	<b>-311 340</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 292	-311 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 292</b>	<b>-311 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 726 708	10 894 192
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		151 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 726 708</b>	<b>11 045 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 726 708</b>	<b>11 045 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-49 229	
Andre kortsiktige fordringer	7		192 126
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>-49 229</b>	<b>192 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 116	217 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 116</b>	<b>217 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 887</b>	<b>409 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 961 595</b>	<b>11 455 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 357 649	2 357 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 457 649</b>	<b>2 457 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-40 292	
Udekket tap		600 536	600 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-640 828</b>	<b>-600 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 816 821</b>	<b>1 857 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	486 417	497 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>486 417</b>	<b>497 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	8 596 813	8 794 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 596 813</b>	<b>8 794 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 083 230</b>	<b>9 291 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	53 550	303 734
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 321	
Annen kortsiktig gjeld	7	674	2 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>61 545</b>	<b>306 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 144 774</b>	<b>9 598 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 961 595</b>	<b>11 455 200</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669780

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 044 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 991 044 574  
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 091 103	
Annen driftsinntekt		3 931 583	1 474 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 480</b>	<b>1 474 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 873	10 015
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 963	318 963
Annen driftskostnad		998 739	1 197 185
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 357 575</b>	<b>1 526 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 905</b>	<b>-51 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	355	
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 917	347 719
Annen rentekostnad	4		107
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 917</b>	<b>347 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 562</b>	<b>-347 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-11 365	-87 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 292</b>	<b>-311 340</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-40 292</b>	<b>-311 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 292</b>	<b>-311 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 292</b>	<b>-311 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 292	-311 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 292</b>	<b>-311 340</b>





Organisasjonsnr: 991 044 574  
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 726 708	10 894 192
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		151 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 726 708</b>	<b>11 045 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 726 708</b>	<b>11 045 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-49 229	
Andre kortsiktige fordringer	7		192 126
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>-49 229</b>	<b>192 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 116	217 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 116</b>	<b>217 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 887</b>	<b>409 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 961 595</b>	<b>11 455 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Annen innskutt egenkapital		2 357 649	2 357 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 457 649</b>	<b>2 457 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-40 292	
Udekket tap		600 536	600 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-640 828</b>	<b>-600 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 816 821</b>	<b>1 857 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	486 417	497 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>486 417</b>	<b>497 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	8 596 813	8 794 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 596 813</b>	<b>8 794 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 083 230</b>	<b>9 291 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	53 550	303 734
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 321	
Annen kortsiktig gjeld	7	674	2 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>61 545</b>	<b>306 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 144 774</b>	<b>9 598 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 961 595</b>	<b>11 455 200</b>



Organisasjonsnr: 991 044 574  
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## St.olavsgt.3 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 044 574



### RESULTATREGNSKAP

#### ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-2 091 103	0
Annen driftsinntekt		3 931 583	1 474 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 840 480</b>	<b>1 474 835</b>
Varekostnad		39 873	10 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 963	318 963
Annen driftskostnad		998 739	1 197 185
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 357 575</b>	<b>1 526 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 905</b>	<b>-51 328</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	355	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 917	347 719
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-534 562</b>	<b>-347 826</b>
Resultat før skattekostnad		-51 657	-399 154
Skattekostnad på resultat	5	-11 365	-87 814
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-40 292</b>	<b>-311 340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-311 340
Overført til udekket tap		40 292	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 292</b>	<b>-311 340</b>



### BALANSE

#### ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 726 708	10 894 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	151 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 726 708</b>	<b>11 045 671</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 726 708</b>	<b>11 045 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	-49 229	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	192 126
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>-49 229</b>	<b>192 126</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 116	217 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 887</b>	<b>409 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 961 595</b>	<b>11 455 200</b>



### BALANSE

#### ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 357 649	2 357 649
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 457 649</strong>	<strong>2 457 649</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	-40 292	0
Udekket tap		-600 536	-600 536
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-640 828</strong>	<strong>-600 536</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 816 821</strong>	<strong>1 857 113</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	486 417	497 782
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 596 813	8 794 177
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 596 813</strong>	<strong>8 794 177</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	53 550	303 734
Skyldig offentlige avgifter		7 321	0
Annen kortsiktig gjeld	7	674	2 394
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>61 545</strong>	<strong>306 128</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 144 774</strong>	<strong>9 598 087</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 961 595</strong>	<strong>11 455 200</strong>

Oslo, 30.04.2024

Styret i St.olavsgt.3 Næring AS

Terje Normann Aaberg  
styreleder/daglig leder

Benedikte Aaberg  
styremedlem

Henrik Aaberg  
styremedlem

Henriette Aaberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

St.olavsgt.3 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 900 449	16 900 449
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 900 449</b>	<b>16 900 449</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 173 761	6 173 761
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 726 688</b>	<b>10 726 688</b>
Årets ordinære avskrivninger	318 963	318 963
Økonomisk levetid	0 år	



### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	39 873	10 015
Avskrivning	318 963	318 963
Andre driftskostnader	998 739	1 197 184
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 357 575</b>	<b>1 526 162</b>

### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	355	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>355</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	534 917	347 719
Annen rentekostnad	0	107
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>534 917</b>	<b>347 826</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 365	-87 814
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 365</b>	<b>-87 814</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 657	-399 153
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 408	20 584
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 249</b>	<b>-378 569</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 603 808	2 641 215	37 408
<b>Sum</b>	<b>2 603 808</b>	<b>2 641 215</b>	<b>37 408</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 819	-378 570	14 249
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 210 988</b>	<b>2 262 645</b>	<b>51 657</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>486 417</b>	<b>497 782</b>	<b>11 365</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	2 357 649	0	2 457 649
Årets resultat				-40 292	-40 292
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 357 649</b>	<b>-40 292</b>	<b>2 417 357</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 596 813	8 721 896
<b>Sum</b>	<b>8 596 813</b>	<b>8 721 896</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AABERG EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av St.olavsgt.3 Næring AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.