



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 764	585 735
Sum inntekter		715 764	585 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 091	32 091
Annen driftskostnad	2,3	553 742	595 633
Sum kostnader		585 832	627 724
Driftsresultat		129 932	-41 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 510	133
Sum finansinntekter		2 510	133
Netto finans		2 510	133
Ordinært resultat før skattekostnad		132 441	-41 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 441	-41 856
Årsresultat		132 441	-41 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 441	-41 856
Sum overføringer og disponeringer		132 441	-41 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		298 790	237 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 175	98 034
Sum fordringer		108 175	98 034
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	298 790	237 657
Sum investeringer		298 790	237 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 214	327 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 214	327 894
Sum omløpsmidler		532 390	425 929
SUM EIENDELER		831 179	663 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	683 036	550 595
Sum opptjent egenkapital		683 036	550 595
Sum egenkapital	5	683 036	550 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		148 143	112 991
Sum kortsiktig gjeld		148 143	112 991
Sum gjeld		148 143	112 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 179	663 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419377

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 992 390 344
SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 764	585 735
Sum inntekter		715 764	585 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 091	32 091
Annen driftskostnad	2,3	553 742	595 633
Sum kostnader		585 832	627 724
Driftsresultat		129 932	-41 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 510	133
Sum finansinntekter		2 510	133
Netto finans		2 510	133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 441	-41 856
Årsresultat		132 441	-41 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 441	-41 856
Sum overføringer og disponeringer		132 441	-41 856



Organisasjonsnr: 992 390 344
SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 298 790 237 657

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 108 175 98 034
Sum fordringer 108 175 98 034

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter 4 298 790 237 657
Sum investeringer 298 790 237 657

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 424 214 327 894
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 424 214 327 894

Sum omløpsmidler 532 390 425 929

SUM EIENDELER 831 179 663 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 683 036 550 595
Sum opptjent egenkapital 683 036 550 595

Sum egenkapital 5 683 036 550 595

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld 148 143 112 991
Sum kortsiktig gjeld 148 143 112 991

Sum gjeld 148 143 112 991



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

831 179

663 586



Organisasjonsnr: 992 390 344
SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Bryggekannten Osebro pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	312 938	354 913
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	132 441	-41 856
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-61 132	-119
C: Årets endring disponible midler	71 309	-41 975
D: Disponible midler 31.12.	384 247	312 938
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	384 247	312 938



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		539 892	425 151	539 900	539 900
Leieinntekt garasjer		9 000	9 000	9 000	9 000
Andre inntekter		166 872	151 584	166 900	170 400
Sum inntekter		715 764	585 735	715 800	719 300
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	28 125	28 125	28 100	32 400
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		3 966	3 966	4 000	4 600
Forretningsførerhonorar		40 356	39 180	40 400	42 000
Vaktmestertjenester/andre tjenester		0	5 513	0	0
Vedlikehold	2	70 075	153 581	200 000	139 000
Serviceavtale heis		34 480	32 467	34 100	35 800
Periodisk kontroll heis		0	6 425	6 800	6 800
Serviceavtaler		27 741	12 986	13 800	13 800
Kabel-tv		85 480	83 880	88 000	89 800
Forsikring		63 554	59 950	64 800	68 600
Energi, strøm		60 733	55 204	58 700	77 300
Brensel, fjernvarme		127 165	106 978	121 100	150 000
Renhold, fellesareal		35 988	35 988	38 000	38 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 999	279	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		613	0	0	0
Andre driftskostnader	3	3 558	2 942	18 000	19 500
Bomiljø		0	260	0	0
Sum driftskostnader		585 832	627 724	715 800	717 600
Driftsresultat		129 932	-41 989	0	1 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 510	133	0	1 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 510	133	0	1 400
Årsresultat		132 441	-41 856	0	3 100
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		132 441	-41 856	0	0
Sum overføringer		132 441	-41 856	0	0

Sameiet Bryggekannten Osebro



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Bryggekanten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	298 790	237 657
Sum anleggsmidler		298 790	237 657
Fordringer			
Periodisert kostnad		108 175	98 034
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		424 214	327 894
Sum omløpsmidler		532 390	425 929
SUM EIENDELER		831 179	663 586

Sameiet Bryggekanten Osebro



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	683 036	550 595
Sum opptjent egenkapital	5	683 036	550 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 632	4 597
Leverandørgjeld		139 945	104 828
Skyldig off. myndigheter		441	441
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		148 143	112 991
Sum gjeld		148 143	112 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 179	663 586

Porsgrunn 31.12.2022
Sameiet Bryggekannten Osebro

Sted: _____, dato: _____

Jarle Jakobsen
Leder

Åse Eikland
Styremedlem

Brita Skahjem Remme
Styremedlem

Sameiet Bryggekannten Osebro



Noter for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	25 000	0
5102 Tidlønn	0	25 000
5150 Opptjente feriepenger	3 125	3 125
Sum	28 125	28 125

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	25 644	146 969
6602 Vedlikehold VVS	11 244	5 460
6603 Vedlikehold av el.anlegg	23 187	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	270
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	883
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	70 075	153 581

Sameiet Bryggekannten Osebro



Noter for Sameiet Bryggekanten Osebro orgnr: 992 390 344

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 350	730
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 560	1 564
Sum	3 558	2 942

Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	298 790	237 657
Sum	298 790	237 657

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	683 036	550 595
Sum	683 036	550 595

Sameiet Bryggekanten Osebro



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggekanten Osebro.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bryggekanten Osebro

Styreleder	Jarle Jakobsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Brita Skahjem Remme (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Åse Eikland (sign.)	28.03.2023



Styret i Sameiet Bryggekannten Osebro innkaller til ordinært årsmøte

Tirsdag 18. 04.2023 kl. 18:00 på Kafé K

Tirsdag 18.04.2023 kl.18:00

Møtested: Kafé K, Storgata 174 C, Porsgrunn

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av protokollfører**
- 1.9 Evt. valg av tellekorps**
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

3.1

4. Godkjenning av budsjett

5. Godtgjørelse til styret

6. Valg

7. Saker fra styret/seksjonseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

8.



Årsmelding fra styret i Sameiet Bryggekannten Osebro for 2022

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Jarle Jakobsen, Storgata 172 B
Styremedlem, Åse Eikland, Storgata 172 D
Styremedlem, Brita Skahjem Remme, Luna Ring 36

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 4 protokolerne saker har vært behandlet.

Ny belysning i garasjen. Vask og maling av bygningsmassen kommende sesong.

Vurdere å bytte strømstyring på vann og varme. Tilbud på rens av avløp og ventilasjonsanlegg.

Årsmeldingen er godkjent av styret 31.03.2023



Disponible midler for Sameiet Bryggekannten Osebro pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	312 938	354 913
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	132 441	-41 856
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-61 132	-119
C: Årets endring disponible midler	71 309	-41 975
D: Disponible midler 31.12.	384 247	312 938
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	384 247	312 938



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		539 892	425 151	539 900	539 900
Leieinntekt garasjer		9 000	9 000	9 000	9 000
Andre inntekter		166 872	151 584	166 900	170 400
Sum inntekter		715 764	585 735	715 800	719 300
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	28 125	28 125	28 100	32 400
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		3 966	3 966	4 000	4 600
Forretningsførerhonorar		40 356	39 180	40 400	42 000
Vaktmestertjenester/andre tjenester		0	5 513	0	0
Vedlikehold	2	70 075	153 581	200 000	139 000
Serviceavtale heis		34 480	32 467	34 100	35 800
Periodisk kontroll heis		0	6 425	6 800	6 800
Serviceavtaler		27 741	12 986	13 800	13 800
Kabel-tv		85 480	83 880	88 000	89 800
Forsikring		63 554	59 950	64 800	68 600
Energi, strøm		60 733	55 204	58 700	77 300
Brensel, fjernvarme		127 165	106 978	121 100	150 000
Renhold, fellesareal		35 988	35 988	38 000	38 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 999	279	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		613	0	0	0
Andre driftskostnader	3	3 558	2 942	18 000	19 500
Bomiljø		0	260	0	0
Sum driftskostnader		585 832	627 724	715 800	717 600
Driftsresultat		129 932	-41 989	0	1 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 510	133	0	1 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 510	133	0	1 400
Årsresultat		132 441	-41 856	0	3 100
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		132 441	-41 856	0	0
Sum overføringer		132 441	-41 856	0	0

Sameiet Bryggekannten Osebro



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Bryggekanten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	298 790	237 657
Sum anleggsmidler		298 790	237 657
Fordringer			
Periodisert kostnad		108 175	98 034
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		424 214	327 894
Sum omløpsmidler		532 390	425 929
SUM EIENDELER		831 179	663 586

Sameiet Bryggekanten Osebro



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	683 036	550 595
Sum opptjent egenkapital	5	683 036	550 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 632	4 597
Leverandørgjeld		139 945	104 828
Skyldig off. myndigheter		441	441
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		148 143	112 991
Sum gjeld		148 143	112 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 179	663 586

Porsgrunn 31.12.2022
Sameiet Bryggekannten Osebro

Sted: _____, dato: _____

Jarle Jakobsen
Leder

Åse Eikland
Styremedlem

Brita Skahjem Remme
Styremedlem

Sameiet Bryggekannten Osebro



Noter for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	25 000	0
5102 Tidlønn	0	25 000
5150 Opptjente feriepenger	3 125	3 125
Sum	28 125	28 125

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	25 644	146 969
6602 Vedlikehold VVS	11 244	5 460
6603 Vedlikehold av el.anlegg	23 187	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	270
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	883
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	70 075	153 581

Sameiet Bryggekannten Osebro



Noter for Sameiet Bryggekanten Osebro orgnr: 992 390 344

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 350	730
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 560	1 564
Sum	3 558	2 942

Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	298 790	237 657
Sum	298 790	237 657

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	683 036	550 595
Sum	683 036	550 595

Sameiet Bryggekanten Osebro



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggekanten Osebro.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bryggekanten Osebro

Styreleder	Jarle Jakobsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Brita Skahjem Remme (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Åse Eikland (sign.)	28.03.2023

**919 Sameiet Bryggekannten Osebro**

Ny fordeling av akkumulert resultat

Leil. Nr.	Adresse	Leier	Eierseksjons- brøk	Ny brøk generell drift	Andel EK 2021	Resultat 2022	Andel EK 2022
			BRA m ²	BRA m ²	550 595	132 441	683 036
1	Storgata 172 D U0101		92	102	56 273	13 536	69 809
2	Storgata 172 D H0101		91	101	55 722	13 403	69 125
3	Storgata 172 D H0102		91	101	55 722	13 403	69 125
4	Storgata 172 B H0101		76	86	47 446	11 413	58 859
5	Storgata 172 B H0102		58	68	37 515	9 024	46 540
6	Storgata 172 B H0201		83	93	51 308	12 342	63 650
7	Storgata 172 B H0202		58	68	37 515	9 024	46 540
8	Storgata 172 B H0203		83	93	51 308	12 342	63 650
9	Storgata 172 B H0301		91	101	55 722	13 403	69 125
10	Storgata 172 B H0302		91	101	55 722	13 403	69 125
11	Storgata 172 Garasjer				0	0	0
12	Storgata 172 A - Forretning		42	42	23 171	5 574	28 745
13	Storgata 172 C - Forretning		42	42	23 171	5 574	28 745
	Til sammen		898	998	550 595	132 441	683 036

Garasjeanlegget på 100 m² er holdt utenom i eierseksjonsbrøken for 2017 og tidligere år.

For 2018 (resultat 2018) er garasjeanlegget på 100 m² fordelt med 10 m² pr. seksjon på seksjonene 1 - 10 i ny brøk generell drift.

Sum andel EK 2018 og følgende år vil bestå av eierseksjonsbrøk t.o.m 2017 og ny brøk generell drift f.o.m. 2018.

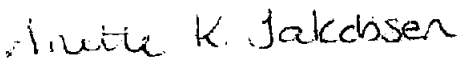


REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for Sameiet Bryggekanten Osebro for regnskapsåret 2022 er gjennomgått og funnet i orden.

Porsgrunn den 22.03.23.


Tore Reidar Gjølme


Anette K.
Jakobsen



NAVNESEDDEL

Skriv eierens navn, adresse og seksjonsnummer på denne navneseddel og lever den ved inngangen til møtelokalet. Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Navn: _____

Adresse: _____

Seksjonsnummer: _____

Dersom du ikke kan delta på årsmøtet kan du benytte deg av en fullmektig. Ønsker du å benytte deg av denne retten kan du bruke fullmakten nedenfor.

Leveres ved inngangen



FULLMAKT

Jeg gir:
(navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å stemme for meg på årsmøtet

i sameiet

den _____
(dato)

Navn: _____

Adresse: _____

Seksjonsnr: _____

Dato: _____ Eiers underskrift: _____

Leveres ved inngangen

**919 Sameiet Bryggekannten Osebro**

Ny fordeling av akkumulert resultat

Leil. Nr.	Adresse	Leier	Eierseksjonsbrøk	Ny brøk generell drift	Andel EK 2021	Resultat 2022	Andel EK 2022
1	Storgata 172 D U0101		92	102	56 273	13 536	69 809
2	Storgata 172 D H0101		91	101	55 722	13 403	69 125
3	Storgata 172 D H0102		91	101	55 722	13 403	69 125
4	Storgata 172 B H0101		76	86	47 446	11 413	58 859
5	Storgata 172 B H0102		58	68	37 515	9 024	46 540
6	Storgata 172 B H0201		83	93	51 308	12 342	63 650
7	Storgata 172 B H0202		58	68	37 515	9 024	46 540
8	Storgata 172 B H0203		83	93	51 308	12 342	63 650
9	Storgata 172 B H0301		91	101	55 722	13 403	69 125
10	Storgata 172 B H0302		91	101	55 722	13 403	69 125
11	Storgata 172 Garasjer				0	0	0
12	Storgata 172 A - Forretning		42	42	23 171	5 574	28 745
13	Storgata 172 C - Forretning		42	42	23 171	5 574	28 745
	Til sammen		898	998	550 595	132 441	683 036

Garasjeanlegget på 100 m² er holdt utenom i eierseksjonsbrøken for 2017 og tidligere år.

For 2018 (resultat 2018) er garasjeanlegget på 100 m² fordelt med 10 m² pr. seksjon på seksjonene 1 - 10 i ny brøk generell drift.

Sum andel EK 2018 og følgende år vil bestå av eierseksjonsbrøk t.o.m 2017 og ny brøk generell drift f.o.m. 2018.

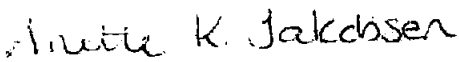


REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for Sameiet Bryggekanten Osebro for regnskapsåret 2022 er gjennomgått og funnet i orden.

Porsgrunn den 22.03.23.


Tore Reidar Gjølme


Anette K.
Jakobsen



NAVNESEDDEL

Skriv eierens navn, adresse og seksjonsnummer på denne navneseddel og lever den ved inngangen til møtelokalet. Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Navn: _____

Adresse: _____

Seksjonsnummer: _____

Dersom du ikke kan delta på årsmøtet kan du benytte deg av en fullmektig. Ønsker du å benytte deg av denne retten kan du bruke fullmakten nedenfor.

Leveres ved inngangen



FULLMAKT

Jeg gir:
(navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å stemme for meg på årsmøtet

i sameiet

den _____
(dato)

Navn: _____

Adresse: _____

Seksjonsnr: _____

Dato: _____ Eiers underskrift: _____

Leveres ved inngangen