



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 484 730
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEFAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Lars Hilles gate 20A 5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 695	59 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 695</b>	<b>59 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 695</b>	<b>-59 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		229	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>229</b>	<b>214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 466</b>	<b>-59 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 466</b>	<b>-59 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 466</b>	<b>-59 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-36 466	-59 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 466</b>	<b>-59 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 494</b>	<b>67 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 494</b>	<b>67 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 495</b>	<b>67 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-80 735	-44 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 735</b>	<b>-44 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 075</b>	<b>59 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 420	7 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420</b>	<b>7 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 420</b>	<b>7 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 495</b>	<b>67 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 484 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEFAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 20A  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 995 484 730  
BEFAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 695	59 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 695</b>	<b>59 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 695</b>	<b>-59 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		229	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>229</b>	<b>214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 466</b>	<b>-59 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 466</b>	<b>-59 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 466</b>	<b>-59 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-36 466	-59 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 466</b>	<b>-59 599</b>



Organisasjonsnr: 995 484 730  
BEFAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 494	67 499
Sum omløpsmidler		24 494	67 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 495</b>	<b>67 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-80 735	-44 269
Sum opptjent egenkapital		-80 735	-44 269
Sum egenkapital		23 075	59 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 420	7 959
Sum kortsiktig gjeld		1 420	7 959
Sum gjeld		1 420	7 959
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 495</b>	<b>67 500</b>



Organisasjonsnr: 995 484 730  
BEFAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isdal Consult AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Fredrik Isdal (styreleder) kontrollerer Isdal Consult AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Varholm Eiendom AS	100.00%	100.00%	-85176.00	-10949.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Befas Invest AS	Vestre Torggaten 18 5015 BERGEN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





**Befas Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Befas Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>36 694</u>	<u>59 813</u>
Driftsresultat		<u>-36 694</u>	<u>-59 813</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>229</u>	<u>214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-36 465</u>	<u>-59 599</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-36 465</u>	<u>-59 599</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-36 466</u>	<u>-59 599</u>



## Befas Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 494</u>	<u>67 499</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 494</u>	<u>67 499</u>
Sum eiendeler		<u>24 495</u>	<u>67 500</u>



## Befas Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-80 735	-44 269
Sum opptjent egenkapital		<u>-80 735</u>	<u>-44 269</u>
Sum egenkapital		<u>23 075</u>	<u>59 541</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>1 420</u>	<u>7 959</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 420</u>	<u>7 959</u>
Sum gjeld		<u>1 420</u>	<u>7 959</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 495</u>	<u>67 500</u>

31. desember 2023  
Bergen, 30. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Ingri Lem Isdal  
(signert)  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Isdal  
(signert)  
daglig leder, styreleder



## Befas Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styrets medlemmer.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Befas Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Varholm Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	-10 949	-85 176	1

#### Note 4 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag: 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-36 466
Endring i midlertidige forskjeller	27 500
Årets skattegrunnlag	<u>-8 966</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller 2023

Utestående fordringer	-124 484
Sum	<u>-124 484</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-17 589
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-142 073
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-142 073
Sum	<u>0</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 810	-44 269	59 541
Årsresultat	0	0	-36 466	-36 466
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>3 810</u>	<u>-80 735</u>	<u>23 075</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Isdal Consult AS	1 000	100 %	100 %

Fredrik Isdal (styreleder) kontrollerer Isdal Consult AS.



## **Befas Invest AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 7 - Fortsatt drift**

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld er finansiert av aksjonær, det er styrets oppfatning at ekstern gjeld er under kontroll, øvrige kreditorer er orientert om situasjonen. All eksterne gjeld vil bli betjent. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.