



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDSTADVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 181	56 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 181</b>	<b>56 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 181</b>	<b>-56 163</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 293	12 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 293</b>	<b>12 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 293</b>	<b>-12 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-29 474	-68 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	769 275	769 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 275</b>	<b>769 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>769 275</b>	<b>769 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			186
<b>Sum fordringer</b>			<b>186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259	7 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259</b>	<b>7 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259</b>	<b>8 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>770 534</b>	<b>777 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	481 157	481 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>511 157</b>	<b>511 157</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	166 649	137 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 649</b>	<b>-137 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 508</b>	<b>373 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	425 364	393 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 364</b>	<b>393 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 364</b>	<b>393 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		661	10 294
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661</b>	<b>10 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 026</b>	<b>403 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>770 534</b>	<b>777 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDSTADVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 371  
KNUDSTADVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 181	56 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 181</b>	<b>56 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 181</b>	<b>-56 163</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 293	12 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 293</b>	<b>12 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 293</b>	<b>-12 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-29 474	-68 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>



Organisasjonsnr: 922 303 371  
KNUDSTADVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	769 275	769 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 275</b>	<b>769 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>769 275</b>	<b>769 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			186
<b>Sum fordringer</b>			<b>186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 259	7 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259</b>	<b>7 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259</b>	<b>8 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>770 534</b>	<b>777 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	481 157	481 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>511 157</b>	<b>511 157</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	166 649	137 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 649</b>	<b>-137 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 508</b>	<b>373 983</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	425 364	393 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 364</b>	<b>393 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 364</b>	<b>393 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		661	10 294
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661</b>	<b>10 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 026</b>	<b>403 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>770 534</b>	<b>777 348</b>



Organisasjonsnr: 922 303 371  
KNUDSTADVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kristin Jeanette Mørk  
2023-06-25  
 BankID Signing  
Magnus Blixhavn Mørk  
2023-06-26  
 BankID Signing  
Jon Patrik Mørk  
2023-07-03

# Årsregnskap 2022 Knudstadveien 11 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 303 371**



### Resultatregnskap

Knudstadveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		12 181	56 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 181</b>	<b>56 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 181</b>	<b>-56 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 293	12 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 293</b>	<b>-12 060</b>
Resultat før skattekostnad		-29 474	-68 223
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	29 474	68 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>



### Balanse

Knudstadveien 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	769 275	769 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 275</b>	<b>769 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>769 275</b>	<b>769 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	186
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259	7 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259</b>	<b>8 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>770 534</b>	<b>777 348</b>



## Balanse

Knudstadveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	481 157	481 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>511 157</b>	<b>511 157</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-166 649	-137 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 649</b>	<b>-137 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 508</b>	<b>373 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	425 364	393 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 364</b>	<b>393 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		661	10 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661</b>	<b>10 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 026</b>	<b>403 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>770 534</b>	<b>777 348</b>

Horten, 23.06.2023  
Styret i Knudstadveien 11 AS

\_\_\_\_\_  
Jon Patrik Mørk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Jeanette Mørk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Blixhavn Mørk  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	425 364	393 071
<b>Sum</b>	<b>425 364</b>	<b>393 071</b>

Lånet er renteberegnet med kr 17 293 for 2022

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 474	-68 223
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 474</b>	<b>-68 223</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 589	-143 115	29 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 589	143 115	-29 474
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	481 157	-137 174	373 983
Årets resultat			-29 474	-29 474
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>481 157</b>	<b>-166 649</b>	<b>344 508</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	769 275
<b>Balanseført verdi per 31.12.2022</b>	<b>769 275</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knudstadveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Lønnskostnader

Knudstadveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.