



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVER EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o Løten Møbelsenter AS
Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	272 728	270 786
Sum inntekter		272 728	270 786
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	24 400	24 400
Annen driftskostnad	3	83 009	61 588
Sum kostnader		107 409	85 988
Driftsresultat		165 319	184 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 132	4 441
Sum finansinntekter		4 132	4 441
Annen rentekostnad			519
Sum finanskostnader			519
Netto finans		4 132	3 922
Ordinært resultat før skattekostnad		169 451	188 720
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 279	41 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 172	147 190
Årsresultat		132 172	147 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 172	147 190
Totalresultat		132 172	147 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 172	147 190
Sum overføringer og disponeringer		132 172	147 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	978 171	1 002 571
Sum varige driftsmidler		978 171	1 002 571
Sum anleggsmidler		978 171	1 002 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 099	
Andre kortsiktige fordringer		30 753	30 058
Sum fordringer		209 852	30 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 841	521 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 841	521 880
Sum omløpsmidler		696 693	551 938
SUM EIENDELER		1 674 864	1 554 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	748 692	616 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		748 692	616 521
Sum egenkapital		1 363 692	1 231 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 675	25 941
Sum avsetninger for forpliktelser		24 675	25 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		24 675	25 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		124	
Betalbar skatt	4	38 545	61 732
Skyldig offentlige avgifter		67 037	61 439
Annen kortsiktig gjeld		180 779	173 864
Sum kortsiktig gjeld		286 497	297 047
Sum gjeld		311 172	322 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 674 864	1 554 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707492

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVER EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o Løten Møbelsenter AS
Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	272 728	270 786
Sum inntekter		272 728	270 786
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	24 400	24 400
Annen driftskostnad	3	83 009	61 588
Sum kostnader		107 409	85 988
Driftsresultat		165 319	184 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 132	4 441
Sum finansinntekter		4 132	4 441
Annen rentekostnad			519
Sum finanskostnader			519
Netto finans		4 132	3 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 279	41 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 172	147 190
Årsresultat		132 172	147 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 172	147 190
Totalresultat		132 172	147 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 172	147 190
Sum overføringer og disponeringer		132 172	147 190



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

978 171

1 002 571

Sum varige driftsmidler

978 171

1 002 571

Sum anleggsmidler

978 171

1 002 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

179 099

30 753

30 058

Sum fordringer

209 852

30 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

486 841

521 880

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

486 841

521 880

Sum omløpsmidler

696 693

551 938

SUM EIENDELER

1 674 864

1 554 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

615 000

615 000

Sum innskutt egenkapital

615 000

615 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

748 692

616 521

Sum opptjent egenkapital

748 692

616 521

Sum egenkapital

1 363 692

1 231 521

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

24 675

25 941



Sum avsetninger for forpliktelser	24 675	25 941
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum langsiktig gjeld	24 675	25 941
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12
Leverandørgjeld	124	
Betalbar skatt	38 545	61 732
Skyldig offentlige avgifter	67 037	61 439
Annen kortsiktig gjeld	180 779	173 864
Sum kortsiktig gjeld	286 497	297 047
Sum gjeld	311 172	322 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 674 864	1 554 509



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i **Oliver Elverum Eiendom AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oliver Elverum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 132 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

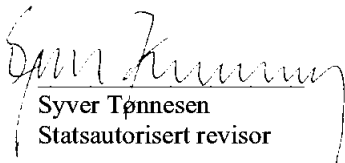
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 23.06.2022

Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap
2021**

Oliver Eiendom Elverum AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 977 310 679

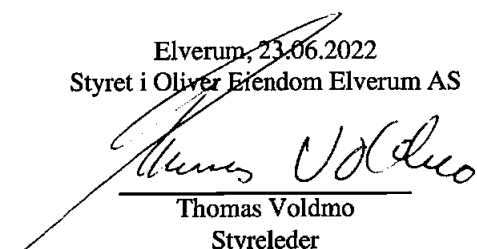


Resultatregnskap			
Oliver Eiendom Elverum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	<u>272 728</u>	<u>270 786</u>
Sum driftsinntekter		<u>272 728</u>	<u>270 786</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	24 400	24 400
Annen driftskostnad	3	<u>83 009</u>	<u>61 588</u>
Sum driftskostnader		<u>107 409</u>	<u>85 988</u>
Driftsresultat		<u>165 319</u>	<u>184 798</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 132	4 441
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>519</u>
Resultat av finansposter		<u>4 132</u>	<u>3 922</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		169 451	188 720
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>37 279</u>	<u>41 530</u>
Ordinært resultat		<u>132 172</u>	<u>147 190</u>
Årsresultat		<u>132 172</u>	<u>147 190</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>132 172</u>	<u>147 190</u>
Sum overføringer		<u>132 172</u>	<u>147 190</u>



Balanse			
Oliver Eiendom Elverum AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		<u>615 000</u>	<u>615 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	748 692	616 521
Sum opptjent egenkapital		<u>748 692</u>	<u>616 521</u>
Sum egenkapital		<u>1 363 692</u>	<u>1 231 521</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 675	25 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		124	0
Betalbar skatt	4	38 545	61 732
Skyldig offentlige avgifter		67 037	61 439
Annen kortsiktig gjeld		180 779	173 864
Sum kortsiktig gjeld		<u>286 497</u>	<u>297 047</u>
Sum gjeld		<u>311 172</u>	<u>322 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 674 864</u>	<u>1 554 509</u>

Elverum, 23.06.2022
Styret i Oliver Eiendom Elverum AS


Thomas Voldmo
Styreleder

Oliver Eiendom Elverum AS Side 3



Balanse			
Oliver Eiendom Elverum AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	978 171	1 002 571
Sum varige driftsmidler		<u>978 171</u>	<u>1 002 571</u>
Sum anleggsmidler		<u>978 171</u>	<u>1 002 571</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		179 099	0
Andre kortsiktige fordringer		30 753	30 058
Sum fordringer		<u>209 852</u>	<u>30 058</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 841	521 880
Sum omløpsmidler		<u>696 693</u>	<u>551 938</u>
Sum eiendeler		<u>1 674 864</u>	<u>1 554 509</u>



Oliver Eiendom Elverum AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt-/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd balanseføres ikke i medhold av god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Oliver Eiendom Elverum AS er datterselskap av Voldmo Holding AS som har sitt forretningskontor i Elverum. Det vises til konsernregnskapet for Voldmo Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Voldmo Holding.

NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 223 274	418 528	1 641 802
Tilgang/avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 223 274	418 528	1 641 802
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	639 231	-	639 231
Årets ordinære avskrivninger	24 400	-	24 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	663 631	-	663 631
Balanseført verdi 31.12.	559 643	418 528	978 171
Avskrivningssats	2 %	0 %	

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.



Oliver Eiendom Elverum AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	38 545
Endring utsatt skatt	-1 266
Netto skattekostnad	<u>37 279</u>

Beregning utsatt skatte /-skattefordel	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto grunnlag	112 159	117 914	-5 755
Utsatt skatt 22%	24 675	25 941	-1 266

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V

Aksjekapitalen består av 615 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Voldmo Holding AS.

Årets egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	615 000	616 521	1 231 521
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-
Årets overskudd		132 172	132 172
Egenkapital 31.12.	<u>615 000</u>	<u>748 692</u>	<u>1 363 692</u>