



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 969 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CABINA BYHAVEN AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 28  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Helene Øwre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 721 527	9 492 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 721 527</b>	<b>9 492 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 471 602	2 370 451
Lønnskostnad	1	4 676 718	4 326 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 100	200 710
Annen driftskostnad	1	2 205 785	1 883 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 469 206</b>	<b>8 780 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 322</b>	<b>712 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 173	30 060
Annen renteinntekt			1 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 173</b>	<b>31 151</b>
Annen rentekostnad		10 744	7 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 744</b>	<b>7 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 429</b>	<b>23 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>262 750</b>	<b>735 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 007	161 793
<b>Årsresultat</b>	4	<b>184 743</b>	<b>574 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 743</b>	<b>574 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 743</b>	<b>574 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		313 362	629 383
Avsatt til annen egenkapital		-128 619	-55 260



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		184 743	574 123



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 640	66 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 640</b>	<b>66 263</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 623	215 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>100 623</b>	<b>215 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 263</b>	<b>281 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>217 324</b>	<b>297 092</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 396	109 906
Andre kortsiktige fordringer		61 748	30 685
Konsernfordringer	5	757 396	1 039 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>848 540</b>	<b>1 179 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 174 416	1 028 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 174 416</b>	<b>1 028 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 240 280</b>	<b>2 505 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 417 543</b>	<b>2 787 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 079	416 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 079</b>	<b>416 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>318 079</b>	<b>446 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 880	78 741
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		488 419	479 725
Kortsiktig konserngjeld	5	401 746	806 901
Annen kortsiktig gjeld		1 058 419	975 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 099 463</b>	<b>2 340 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 463</b>	<b>2 340 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 417 543</b>	<b>2 787 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 969 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CABINA BYHAVEN AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 28  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Helene Øwre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 969 563  
CABINA BYHAVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 721 527	9 492 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 721 527</b>	<b>9 492 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 471 602	2 370 451
Lønnskostnad	1	4 676 718	4 326 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 100	200 710
Annen driftskostnad	1	2 205 785	1 883 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 469 206</b>	<b>8 780 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 322</b>	<b>712 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 173	30 060
Annen renteinntekt			1 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 173</b>	<b>31 151</b>
Annen rentekostnad		10 744	7 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 744</b>	<b>7 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 429</b>	<b>23 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>262 750</b>	<b>735 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 007	161 793
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>184 743</b>	<b>574 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 743</b>	<b>574 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 743</b>	<b>574 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		313 362	629 383
Avsatt til annen egenkapital		-128 619	-55 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 743</b>	<b>574 123</b>



Organisasjonsnr: 919 969 563  
CABINA BYHAVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 640	66 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 640</b>	<b>66 263</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	100 623	215 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>100 623</b>	<b>215 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 263</b>	<b>281 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>217 324</b>	<b>297 092</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 396	109 906
Andre kortsiktige fordringer		61 748	30 685
Konsernfordringer	5	757 396	1 039 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>848 540</b>	<b>1 179 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 174 416	1 028 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 174 416</b>	<b>1 028 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 240 280</b>	<b>2 505 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 417 543</b>	<b>2 787 648</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		288 079	416 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 079</b>	<b>416 698</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>318 079</b>	<b>446 698</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		150 880	78 741
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		488 419	479 725
Kortsiktig konserngjeld	5	401 746	806 901
Annen kortsiktig gjeld		1 058 419	975 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 099 463</b>	<b>2 340 950</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 463</b>	<b>2 340 950</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 417 543</b>	<b>2 787 648</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 969 563  
CABINA BYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Cabina Byhaven AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 969 563



### RESULTATREGNSKAP

#### CABINA BYHAVEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 721 527	9 492 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 721 527</b>	<b>9 492 859</b>
Varekostnad		2 471 602	2 370 451
Lønnskostnad	1	4 676 718	4 326 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 100	200 710
Annen driftskostnad	1	2 205 785	1 883 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 469 206</b>	<b>8 780 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 322</b>	<b>712 227</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 173	30 060
Annen renteinntekt		0	1 091
Annen rentekostnad		10 744	7 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 429</b>	<b>23 689</b>
Resultat før skattekostnad		262 750	735 916
Skattekostnad på resultat	3	78 007	161 793
<b>Resultat</b>		<b>184 743</b>	<b>574 123</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>184 743</b>	<b>574 123</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		313 362	629 383
Avsatt til annen egenkapital		-128 619	-55 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 743</b>	<b>574 123</b>



### BALANSE

#### CABINA BYHAVEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 640	66 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 640</b>	<b>66 263</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 623	215 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>100 623</b>	<b>215 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 263</b>	<b>281 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		217 324	297 092
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		29 396	109 906
Andre kortsiktige fordringer		61 748	30 685
Konsernfordringer	5	757 396	1 039 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>848 540</b>	<b>1 179 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 174 416	1 028 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 240 280</b>	<b>2 505 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 417 543</b>	<b>2 787 648</b>



## BALANSE

### CABINA BYHAVEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		288 079	416 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 079</b>	<b>416 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>318 079</b>	<b>446 698</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		150 880	78 741
Skyldig offentlige avgifter		488 419	479 725
Konserngjeld	5	401 746	806 901
Annen kortsiktig gjeld		1 058 419	975 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 099 463</b>	<b>2 340 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 463</b>	<b>2 340 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 417 543</b>	<b>2 787 648</b>

05.05.2025  
Styret i Cabina Byhaven AS

---

Vibeke Helene Øwre  
Styreleder / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 882 519	3 483 231
Arbeidsgiveravgift	584 367	545 225
Andre ytelser	209 833	297 998
<b>Sum</b>	<b>4 676 718</b>	<b>4 326 454</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 206 955	1 206 955
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 206 955</b>	<b>1 206 955</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 106 332	1 106 332
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>100 623</b>	<b>100 623</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 100	115 100
Økonomisk levetid	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 384	177 518
Endring i utsatt skattefordel	-10 377	-15 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 007</b>	<b>161 793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 750	735 916
Permanente forskjeller	91 830	-495
Endring i midlertidige forskjeller	47 166	71 480
Avgitt konsernbidrag	-401 746	-806 901
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 384	177 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 384	-177 518
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-312 912	-301 196	11 716
Fordringer	-35 450	0	35 450
<b>Sum</b>	<b>-348 362</b>	<b>-301 196</b>	<b>47 166</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-348 362</b>	<b>-301 196</b>	<b>47 166</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-76 640</b>	<b>-66 263</b>	<b>10 377</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	416 698	446 698
Årets resultat		184 743	184 743
Konsernbidrag avgitt		-313 362	-313 362
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>288 080</b>	<b>318 080</b>

## Note 5 Konsernmellomværende

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	757 396	1 023 124
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>757 396</b>	<b>1 023 124</b>

Selskapet har fordring til morselskapet Cabina AS kr 758 376 og Cabina Thomas Angelsgt AS kr -980. Lånet til Cabina AS er renteberegnet.

Konserngjeld kr. -401 746 gjelder avgitt konsernbidrag fra Cabina Byhaven AS til Cabina AS for 2024.



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Cabina Byhaven AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cabina Byhaven AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. mai 2025

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø

*Statsautorisert revisor*