



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 063 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRA-BYGG AS  
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4A  
7653 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 789 561	17 122 375
Annen driftsinntekt			1 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 789 561</b>	<b>17 123 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 300 534	307 342
Varekostnad		20 328 931	9 901 612
Lønnskostnad	2	6 163 351	5 043 392
Avskrivning på driftsmidler	1	632 189	665 059
Annen driftskostnad	2	2 244 966	1 578 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 068 903</b>	<b>17 495 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 720 657</b>	<b>-372 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 050	3 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 050</b>	<b>3 862</b>
Annen rentekostnad		448 557	422 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 557</b>	<b>422 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 507</b>	<b>-418 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 276 150</b>	<b>-790 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	506 517	-173 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 769 633</b>	<b>-616 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 769 633</b>	<b>-616 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 769 633</b>	<b>-616 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 769 633</b>	<b>-616 947</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		739 846	
Avsatt til annen egenkapital		1 029 787	
Overført fra annen egenkapital			-616 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 769 633</b>	<b>-616 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		86 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>86 361</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	154 000	127 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 843 000	2 287 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>2 997 000</b>	<b>2 414 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	99 900	99 900
Obligasjoner og andre fordringer		571 123	129 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>671 023</b>	<b>229 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 668 023</b>	<b>2 729 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>8 960 527</b>	<b>9 518 117</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 502 944	4 493 523
Andre kortsiktige fordringer	6	460 227	399 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 963 171</b>	<b>4 892 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 749 656	157 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 656</b>	<b>157 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 673 354</b>	<b>14 568 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 341 377</b>	<b>17 298 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		502 231	502 231
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 231</b>	<b>603 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 732 443	1 702 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 443</b>	<b>1 702 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 335 674</b>	<b>2 305 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	211 481	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 481</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 450 000	1 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	10 902 658	9 208 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 352 658</b>	<b>11 058 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 564 139</b>	<b>11 058 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	546 646	916 627
Leverandørgjeld	6	3 337 201	1 454 705
Skyldig offentlige avgifter		1 261 981	537 413
Annen kortsiktig gjeld	6	2 295 737	1 024 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 441 564</b>	<b>3 933 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 005 703</b>	<b>14 992 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 341 377</b>	<b>17 298 040</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantistillelser		831 438	459 156



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 063 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRA-BYGG AS  
Forretningsadresse: Kjørhaugvegen 4A  
7653 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 988 063 479  
ØRA-BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 789 561	17 122 375
Annen driftsinntekt			1 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 789 561</b>	<b>17 123 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 300 534	307 342
Varekostnad		20 328 931	9 901 612
Lønnskostnad	2	6 163 351	5 043 392
Avskrivning på driftsmidler	1	632 189	665 059
Annen driftskostnad	2	2 244 966	1 578 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 068 903</b>	<b>17 495 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 720 657</b>	<b>-372 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 050	3 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 050</b>	<b>3 862</b>
Annen rentekostnad		448 557	422 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 557</b>	<b>422 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 507</b>	<b>-418 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	506 517	-173 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 769 633</b>	<b>-616 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 769 633</b>	<b>-616 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 769 633</b>	<b>-616 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 769 633</b>	<b>-616 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		739 846	
Avsatt til annen egenkapital		1 029 787	
Overført fra annen egenkapital			-616 947



Sum overføringer og  
disponeringer

1 769 633

-616 947



Organisasjonsnr: 988 063 479  
ØRA-BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		86 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>86 361</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	154 000	127 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 843 000	2 287 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 997 000</b>	<b>2 414 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	99 900	99 900
Obligasjoner og andre fordringer		571 123	129 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>671 023</b>	<b>229 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 668 023</b>	<b>2 729 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	8 960 527	9 518 117
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 502 944	4 493 523
Andre kortsiktige fordringer	6	460 227	399 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 963 171</b>	<b>4 892 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 749 656	157 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 656</b>	<b>157 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 673 354</b>	<b>14 568 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 341 377</b>	<b>17 298 040</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		502 231	502 231
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 231</b>	<b>603 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 732 443	1 702 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 443</b>	<b>1 702 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 335 674</b>	<b>2 305 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	211 481	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>211 481</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 450 000	1 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	10 902 658	9 208 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 352 658</b>	<b>11 058 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 564 139</b>	<b>11 058 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8	546 646	916 627
Leverandørgjeld	6	3 337 201	1 454 705
Skyldig offentlige avgifter		1 261 981	537 413
Annen kortsiktig gjeld	6	2 295 737	1 024 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 441 564</b>	<b>3 933 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 005 703</b>	<b>14 992 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 341 377</b>	<b>17 298 040</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		831 438	459 156



Organisasjonsnr: 988 063 479  
ØRA-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
11.00



# ÅRSREGNSKAP

2020

  
**ØRA-BYGG as**  
Nybygg - Tilbygg - Flis  
Tlf: 909 48 033



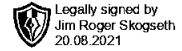
<b>Resultatregnskap</b>			
Øra-Bygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		29 789 561	17 122 375
Annen driftsinntekt		0	1 250
Sum driftsinntekter		<u>29 789 561</u>	<u>17 123 625</u>
Varekostnad		20 328 931	9 901 612
End. beh. fast eiendom u.tilv.		-2 300 534	307 342
Lønnskostnad	2	6 163 351	5 043 392
Avskrivning på driftsmidler	1	632 189	665 059
Annen driftskostnad	2	2 244 966	1 578 377
Sum driftskostnader		<u>27 068 903</u>	<u>17 495 782</u>
Driftsresultat		<u>2 720 657</u>	<u>-372 157</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 050	3 862
Annen rentekostnad		448 557	422 521
Resultat av finansposter		<u>-444 507</u>	<u>-418 659</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 276 150	-790 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4	506 517	-173 869
Ordinært resultat		<u>1 769 633</u>	<u>-616 947</u>
Årsresultat		<u>1 769 633</u>	<u>-616 947</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		739 846	0
Avsatt til annen egenkapital		1 029 787	0
Overført fra annen egenkapital		0	616 947
Sum overføringer		<u>1 769 633</u>	<u>-616 947</u>



<b>Balanse</b>			
Øra-Bygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	86 361
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>86 361</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	154 000	127 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 843 000	2 287 000
Sum varige driftsmidler	8	<u>2 997 000</u>	<u>2 414 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	99 900	99 900
Obligasjoner og andre fordringer		571 123	129 655
Sum finansielle anleggsmidler		<u>671 023</u>	<u>229 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 668 023</u>	<u>2 729 916</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	8 960 527	9 518 117
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 502 944	4 493 523
Andre kortsiktige fordringer	6	460 227	399 066
Sum fordringer		<u>10 963 171</u>	<u>4 892 589</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 749 656	157 418
Sum omløpsmidler		<u>21 673 354</u>	<u>14 568 124</u>
Sum eiendeler		<u>25 341 377</u>	<u>17 298 040</u>



<b>Balanse</b>			
Øra-Bygg AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		502 231	502 231
Sum innskutt egenkapital		<u>603 231</u>	<u>603 231</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 732 443	1 702 656
Sum opptjent egenkapital		<u>2 732 443</u>	<u>1 702 656</u>
Sum egenkapital	10	<u>3 335 674</u>	<u>2 305 887</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	211 481	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>211 481</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 450 000	1 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	10 902 658	9 208 947
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 352 658</u>	<u>11 058 947</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	546 646	916 627
Leverandørgjeld	6	3 337 201	1 454 705
Skyldig offentlige avgifter		1 261 981	537 413
Annen kortsiktig gjeld	6	2 295 737	1 024 460
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 441 564</u>	<u>3 933 206</u>
Sum gjeld		<u>22 005 703</u>	<u>14 992 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 341 377</u>	<u>17 298 040</u>
Garantiforpliktelser		831 438	459 156
Verdal, 09.08.2021 Styret i Øra-Bygg AS			
<hr/>			
Jim Roger Skogseth styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Øra-Bygg AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

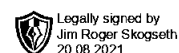
### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Anleggsmidler

	Materielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 154 577	7 154 577
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 298 189	1 298 189
- Avgang i året	201 200	201 200
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>8 251 566</b>	<b>8 251 566</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 254 566	5 254 566
= Bokført verdi 31.12.20	<b>2 997 000</b>	<b>2 997 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	632 189	632 189
Økonomisk levetid	3-10 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 261 552	4 286 193
Arbeidsgiveravgift	725 730	629 881
Pensjonskostnader	75 687	59 984
Andre ytelser	44 822	60 712
<b>Sum</b>	<b>6 107 792</b>	<b>5 036 770</b>

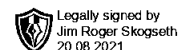
Gjennomsnittlig antall årsverk: 11

Ytelser til ledende personer	Daglig	
	leder	Styre
Lønn	537 600	0
Pensjonskostnader	15 494	0
Annen godtgjørelse	7 098	0

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en innskuddsbasert pensjonsordning. Pr. 31.12.2020 er 11 ansatte omfattet av ordningen. Den årlige pensjonspremie anses som årlig pensjonskostnad. Årets pensjonspremie/-kostnad utgjør kr 75 687. Pensjonsordningen oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon for 2020 utgjør kr 44 000 eks.mva.



**Note 3 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i Øra-Bygg AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

**Eierstruktur:**

	Ordinære	Eier- andel
Skogseth Eiendom AS	1000	100%

Daglig leder / styrets leder eier 100% av aksjene i Skogseth Eiendom AS

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 675	0
Endring i utsatt skatt	297 842	-173 869
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>506 517</b>	<b>-173 869</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 276 150	-790 816
Permanente forskjeller	26 202	500
Endring i midlertidige forskjeller	632 809	2 424 248
Avgitt konsernbidrag	-948 521	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 986 640	-1 633 932
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 675	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 675	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	66 838	-45 760	-112 598
Tilvirkningskontrakter	1 393 762	2 615 049	1 221 287
Fordringer	-499 321	-975 200	-475 879
<b>Sum</b>	<b>961 279</b>	<b>1 594 089</b>	<b>632 809</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 986 640	-1 986 640
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>961 279</b>	<b>-392 551</b>	<b>-1 353 831</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>211 481</b>	<b>-86 361</b>	<b>-297 843</b>



## Note 5 Konto for skattetrekk

Av selskapets bokførte bankinnskudd er kr 235 837 sperret på konto for skattetrekk. Beløpet dekker trekkansvaret i ht. skattebetalingsloven.

## Note 6 Fordringer / Gjeld konsernforhold, tilknyttede selskap

	2020	2019
Gjeld	8 865 909	7 178 686
Renter 2020: 157 223		
Fordringer	156 121	231 121
Renter 2020: 0		

Det er ikke avgitt garantier eller foretatt pantstillelser til fordel for selskap i konsernforhold, tilknyttede selskap.

## Note 7 Gjeld til nærstående

	2020	2019
Gjeld til styrets leder	1 314 526	1 322 199
Renter i 2020: 12 386		

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 450 000	1 850 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	546 646	916 627
<b>Sum</b>	<b>3 996 646</b>	<b>2 766 627</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom for videresalg	5 873 897	9 518 117
Driftstilbehør	2 997 000	2 414 000
Kundefordringer	7 635 944	2 052 723
<b>Sum</b>	<b>16 506 840</b>	<b>13 984 840</b>

## Note 9 Aksjer i andre foretak

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Sanera AS	33,3 %	99 900	99 900
<b>Sum</b>		<b>99 900</b>	<b>99 900</b>



Legally signed by  
Jim Roger Skogseth  
20.08.2021

**Note 10 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 1.1.2020	100 000	1 000	502 231	1 702 656	2 305 887
Årets resultat				1 769 633	1 769 633
Konsemlbidrag				-739 846	-739 846
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>502 231</b>	<b>2 732 443</b>	<b>3 335 674</b>



TIL GENERALFORSAMLINGEN I ØRA-BYGG AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øra-Bbygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 769 633,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



---

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 23.08.2021  
Trøndelag Revisjon AS

---

Arnhild Wist  
Statsautorisert revisor