



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 543 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 31
Forretningsadresse: Bogstadveien 31
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 560 546	1 501 232
Sum inntekter		1 560 546	1 501 232
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 345 201	1 303 312
Sum kostnader		1 345 201	1 303 312
Driftsresultat		215 345	197 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	452
Sum finansinntekter		295	452
Annen rentekostnad		128 923	151 395
Sum finanskostnader		128 923	151 395
Netto finans		-128 628	-150 943
Ordinært resultat før skattekostnad		86 717	46 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 717	46 977
Årsresultat		86 717	46 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 717	46 977
Sum overføringer og disponeringer		86 717	46 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 503	7 114
Sum fordringer		22 503	7 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 938	627 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 938	627 097
Sum omløpsmidler		744 441	634 211
SUM EIENDELER		744 441	634 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 024 012	3 110 729
Sum opptjent egenkapital		-3 024 012	-3 110 729
Sum egenkapital		-3 024 012	-3 110 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 408 210	3 524 804
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 210	3 524 804
Sum langsiktig gjeld		3 408 210	3 524 804
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		360 243	220 136
Sum kortsiktig gjeld		360 243	220 136
Sum gjeld		3 768 453	3 744 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 441	634 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897466

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 543 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 31
Forretningsadresse: Bogstadveien 31
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.11.2021



Organisasjonsnr: 971 543 612
SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 560 546	1 501 232
Sum inntekter		1 560 546	1 501 232
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 345 201	1 303 312
Sum kostnader		1 345 201	1 303 312
Driftsresultat		215 345	197 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	452
Sum finansinntekter		295	452
Annen rentekostnad		128 923	151 395
Sum finanskostnader		128 923	151 395
Netto finans		-128 628	-150 943
Ordinært resultat før skattekostnad		86 717	46 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 717	46 977
Årsresultat		86 717	46 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 717	46 977
Sum overføringer og disponeringer		86 717	46 977



Organisasjonsnr: 971 543 612
SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		22 503	7 114
Sum fordringer		22 503	7 114

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 938	627 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 938	627 097

Sum omløpsmidler		744 441	634 211
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		744 441	634 211
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 024 012	3 110 729
Sum opptjent egenkapital		-3 024 012	-3 110 729

Sum egenkapital		-3 024 012	-3 110 729
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 408 210	3 524 804
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 210	3 524 804

Sum langsiktig gjeld		3 408 210	3 524 804
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		360 243	220 136
Sum kortsiktig gjeld		360 243	220 136



Sum gjeld	3 768 453	3 744 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	744 441	634 211



Organisasjonsnr: 971 543 612
SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	60000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182560.00	68460.00

Styrehonorar

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	19375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	19375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bogstadveien 31

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bogstadveien 31s årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FDVU5-AW7KM-FFHG8-FF1CX-H2UPF-EZ4G0



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. august 2021
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-24 14:06:48Z



Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-24 14:06:48Z



Penneo Dokumentnokket: FDVU5-AW7KM-FFHG8-FF1CX-H2UPF-EZ4GQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

RESULTATREGNSKAP	2020	Budsj. 20	2019	
Driftsinntekter:	Note:			
Fellesutgifter leiligheter		744 180	744 113	708 684
Fellesutgifter næringsseksjon		298 674	298 669	284 448
Innbetaling lån		268 812	268 812	251 076
Kabel TV		168 000	168 000	168 000
Diverse inntekter	1	0	5 000	9 600
Leieinntekter		80 880	80 880	79 424
Sum		<u>1 560 546</u>	<u>1 565 474</u>	<u>1 501 232</u>
Driftskostnader:				
Styrehonorar		160 000	60 000	60 000
Arbeidsgiver avgift		22 560	8 460	8 460
Strøm		16 331	35 000	25 673
Fjernvarme		207 077	350 000	333 497
Kommunale avgifter		226 690	226 000	189 889
Homenet og Riks TV		167 590	168 000	167 754
Diverse utgifter		9 262	15 000	12 358
Drift/Vedlikehold	2	217 708	200 000	192 771
Heisutgifter		38 823	40 000	39 998
Forretningsfører		67 024	67 024	65 388
Revisjon	3	14 000	12 500	19 375
Vaktmester		121 566	150 000	113 737
Forsikring bygning		72 304	76 500	69 840
Bankomkostninger		4 266	4 500	4 572
Sum		<u>1 345 201</u>	<u>1 412 984</u>	<u>1 303 312</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>215 345</u>	<u>152 490</u>	<u>197 920</u>
Finansinntekter/-kostnader:				
Renteinntekter		295	510	452
Renteutgifter		128 923	145 000	151 395
Sum		<u>-128 628</u>	<u>-144 490</u>	<u>-150 943</u>
RESULTAT		<u>86 717</u>	<u>8 000</u>	<u>46 977</u>
Disponering:				
Overført annen egenkapital		<u>86 717</u>		<u>46 977</u>
Sum disponert		<u>86 717</u>		<u>46 977</u>



SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

BALANSE PR. 31. DESEMBER **2020** **2019**

Eiendeler:

Note:

Omløpsmidler

Fordringer:

Utestående fellesutgifter 22 503 7 114

Andre fordringer 0 0

Sum fordringer **22 503** **7 114**

Bankinnskudd, kontanter o.l.:

DnB 716 423 621 583

Skattetrekkskonto 5 515 5 514

Sum bankinnskudd, kontanter o.l. **721 938** **627 097**

Sum omløpsmidler **744 441** **634 211**

Sum eiendeler **744 441** **634 211**

Egenkapital og gjeld:

Egenkapital

Opptjent egenkapital:

Annen egenkapital 4 **-3 024 012** **-3 110 729**

Sum opptjent egenkapital **-3 024 012** **-3 110 729**

Sum egenkapital **-3 024 012** **-3 110 729**

Gjeld

Langsiktig gjeld:

Lån DnB 5 **3 408 210** **3 524 804**

Sum langsiktig gjeld **3 408 210** **3 524 804**

Kortsiktig gjeld:

Kreditorer/Leverandørgjeld 118 452 92 957

Styrehonorar 160 000 60 000

Skyldig arbeidsg. avgift 22 560 8 460

Forskuddsbetalte fellesutgifter 50 589 45 697

Påløpte renter 8 642 13 022

Sum kortsiktig gjeld **360 243** **220 136**

Sum gjeld **3 768 453** **3 744 940**

Sum egenkapital og gjeld **744 441** **634 211**

Oslo,

styreleder

styremedlem

styremedlem



SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekt:

Salg av vaskekort, lading av kort

0

Sum

0

Note 2 - Drift/Vedlikehold:

Service porttelefon

2 938

OPAK rådgivning

196 969

Rep av kortleser

2 259

Vannskade 8. etg

13 800

Diverse innkjøp (lysmateriell, redskap m.m.)

1 742

Sum

217 708

Note 3 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet forrige regnskapsår

14 000

Sum

14 000

Note 4 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital 01.01

-3 110 729

Årets resultat

86 717

Sum

-3 024 012

Note 5 - Lån DNB:

Rentesats pr. 31.12. 3,2 %

Lånet er ferdig nedbetalt i 2040

3 408 210

Sum

3 408 210



SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

BUDSJETT	2021	Resultat 2020
<u>Driftsinntekter:</u>		
Fellesutgifter leiligheter	1 005 084	744 180
Fellesutgifter næringsseksjon	403 272	298 674
Innbetaling lån	268 812	268 812
Kabel TV	168 000	168 000
Diverse inntekter	13 528 465	0
Leieinntekter	82 264	80 880
Sum	<u>15 455 897</u>	<u>1 560 546</u>
<u>Driftskostnader:</u>		
Styrehonorar	160 000	160 000
Arbeidsgiver avgift	22 560	22 560
Strøm	25 000	16 331
Fjernvarme	300 000	207 077
Kommunale avgifter	230 000	226 690
Homenet og Riks TV	170 000	167 590
Diverse utgifter	15 000	9 262
Drift/Vedlikehold	17 000 000	217 708
Heisutgifter	40 000	38 823
Forretningsfører	68 700	67 024
Revisjon	12 500	14 000
Vaktmester	150 000	121 566
Forsikring bygning	76 000	72 304
Bankomkostninger	5 000	4 266
Sum	<u>18 274 760</u>	<u>1 345 201</u>
Driftsresultat	<u>-2 818 863</u>	<u>215 345</u>
<u>Finansinntekter/-kostnader:</u>		
Renteinntekter	763	295
Renteutgifter	120 000	128 923
Sum	<u>-119 237</u>	<u>-128 628</u>
RESULTAT	<u>-2 938 100</u>	<u>86 717</u>