



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 829 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL II AS  
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		636 108	616 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 108</b>	<b>616 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	98 088	75 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 088</b>	<b>315 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 020</b>	<b>301 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264	417
Annen renteinntekt		33	33
Annen finansinntekt		2 236	2 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 533</b>	<b>2 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 903	75 859
Annen rentekostnad		624	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 527</b>	<b>75 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 994</b>	<b>-73 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 026</b>	<b>228 318</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 866	50 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 160</b>	<b>178 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 160</b>	<b>178 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 160</b>	<b>178 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 160</b>	<b>178 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 160	178 090



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		166 160	178 090



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 200 000	5 440 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 440 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 143	3 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 143</b>	<b>3 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 143</b>	<b>5 443 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 261	
Andre kortsiktige fordringer		17 962	19 978
Konsernfordringer	4	29 784	44 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 007</b>	<b>64 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 385	537 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 385</b>	<b>537 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 392</b>	<b>602 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 755 535</b>	<b>6 045 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 072	12 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 072</b>	<b>42 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 599	315 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 599</b>	<b>315 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 671</b>	<b>357 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	181 796	193 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 796</b>	<b>193 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 939 790	5 368 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 939 790</b>	<b>5 368 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 121 586</b>	<b>5 562 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 312	93 580
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 902	32 236
Kortsiktig konserngjeld	4	267 064	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 278</b>	<b>125 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 439 864</b>	<b>5 687 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 755 535</b>	<b>6 045 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 829 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL II AS  
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 911 829 886  
KONGSVINGER RETAIL II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		636 108	616 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 108</b>	<b>616 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	240 000	240 000
Annen driftskostnad			
	2	98 088	75 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 088</b>	<b>315 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 020</b>	<b>301 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		264	417
Annen renteinntekt			
		33	33
Annen finansinntekt			
		2 236	2 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 533</b>	<b>2 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		86 903	75 859
Annen rentekostnad			
		624	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 527</b>	<b>75 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 994</b>	<b>-73 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		213 026	228 318
Skattekostnad på resultat			
	3	46 866	50 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 160</b>	<b>178 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 160</b>	<b>178 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 160</b>	<b>178 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 160</b>	<b>178 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		166 160	178 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 160</b>	<b>178 090</b>



Organisasjonsnr: 911 829 886  
KONGSVINGER RETAIL II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 200 000	5 440 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 440 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	3 143	3 143
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 143</b>	<b>3 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 143</b>	<b>5 443 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 261	
Andre kortsiktige			
fordringer		17 962	19 978
Konsernfordringer	4	29 784	44 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 007</b>	<b>64 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		438 385	537 567
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>438 385</b>	<b>537 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 392</b>	<b>602 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 755 535</b>	<b>6 045 685</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12 072	12 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>42 072</b>	<b>42 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	273 599	315 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>273 599</b>	<b>315 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>315 671</b>	<b>357 821</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 181 796	193 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>181 796</b>	<b>193 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4 4 939 790	5 368 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 939 790</b>	<b>5 368 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 121 586</b>	<b>5 562 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 312	93 580
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	21 902	32 236
Kortsiktig konserngjeld	4 267 064	
Annen kortsiktig gjeld	4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>318 278</b>	<b>125 816</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 439 864</b>	<b>5 687 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 755 535</b>	<b>6 045 685</b>



Organisasjonsnr: 911 829 886  
KONGSVINGER RETAIL II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kongsvinger Retail II AS

Pemseo Dokumentnøkkel: M74NQ-XE8FE-S81X1-G5W7Q-M1CCI-2WT04



## Resultatregnskap

### Kongsvinger Retail II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		636 108	616 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 108</b>	<b>616 572</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	98 088	75 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 088</b>	<b>315 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 020</b>	<b>301 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264	417
Annen renteinntekt		33	33
Annen finansinntekt		2 236	2 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 903	75 859
Annen rentekostnad		624	73
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 994</b>	<b>-73 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 026</b>	<b>228 318</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 866	50 228
<b>Årsresultat</b>		<b>166 160</b>	<b>178 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 160	178 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 160</b>	<b>178 090</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: M74NQ-XE8FE-S81X1-G5W7Q-M1CCI-2WT04



**Balanse**  
Kongsvinger Retail II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 200 000	5 440 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 440 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 143	3 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 143</b>	<b>3 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 143</b>	<b>5 443 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 261	0
Andre kortsiktige fordringer		17 962	19 978
Konsernfordringer	4	29 784	44 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 007</b>	<b>64 975</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 385	537 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>438 385</b>	<b>537 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 392</b>	<b>602 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 755 535</b>	<b>6 045 685</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: M74NQ-XE8FE-S81X1-G5W7Q-M1CCI-2WT04



## Balanse

### Kongsvinger Retail II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 072	12 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 072</b>	<b>42 072</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		273 599	315 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 599</b>	<b>315 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 671</b>	<b>357 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	181 796	193 684
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>181 796</b>	<b>193 684</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 939 790	5 368 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 939 790</b>	<b>5 368 364</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		29 312	93 580
Skyldig offentlige avgifter		21 902	32 236
Kortsiktig konserngjeld	4	267 064	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 278</b>	<b>125 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 439 864</b>	<b>5 687 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 755 535</b>	<b>6 045 685</b>

Styret i Kongsvinger Retail II AS

---

Karl Vidar Bogetvedt  
styreleder/ daglig leder

---

Ingunn Bue Bogetvedt  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 400 000	6 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 400 000	6 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 200 000	1 200 000
= Bokført verdi 31.12.22	5 200 000	5 200 000
Årets ordinære avskrivninger	240 000	240 000
Økonomisk levetid	15 år	

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 754	0
Endring i utsatt skatt	-11 888	50 228
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 866</b>	<b>50 228</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 026	228 318
Permanente forskjeller	0	-8
Endring i midlertidige forskjeller	54 038	33 376
Mottatt konsernbidrag	0	15 477
Avgitt konsernbidrag	-267 064	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-277 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 754	-3 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 754	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 405
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	826 344	880 382	54 038
<b>Sum</b>	<b>826 344</b>	<b>880 382</b>	<b>54 038</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>826 344</b>	<b>880 382</b>	<b>54 038</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>181 796</b>	<b>193 684</b>	<b>11 888</b>

Kongsvinger Retail II AS

Side 6

Pemneo Dokumentnøkkel: M74NQ-XE8FE-S81X1-G5W7Q-M1CCI-2WT04



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bogetvedt AS	0	15 477
AUB AS	15 814	15 550
Kongsvinger Retail I AS	13 970	13 970
Svensrud Bru AS	3 143	3 143
<b>Sum fordringer</b>	<b>32 927</b>	<b>48 140</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bogetvedt AS	5 206 854	5 368 364
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 206 854</b>	<b>5 368 364</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: M74NQ-XE8FE-S81X1-G5W7Q-M1CCI-2WT04



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karl Vidar Bogetvedt

Daglig leder

På vegne av: Kongsvinger Retail II AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-29 15:49:53 UTC



### Karl Vidar Bogetvedt

Styreleder

På vegne av: Kongsvinger Retail II AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-29 15:49:53 UTC



### Ingunn Bue Bogetvedt

Styremedlem

På vegne av: Kongsvinger Retail II AS

Serienummer: 9578-5999-4-3984870

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-30 08:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M74NQ-XE8FE-S81X1-G5W7Q-MTCCI-2WT04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Kongsvinger Retail II AS



## Resultatregnskap Kongsvinger Retail II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		636 108	616 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 108</b>	<b>616 572</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	98 088	75 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 088</b>	<b>315 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 020</b>	<b>301 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264	417
Annen renteinntekt		33	33
Annen finansinntekt		2 236	2 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 903	75 859
Annen rentekostnad		624	73
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 994</b>	<b>-73 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 026</b>	<b>228 318</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 866	50 228
<b>Årsresultat</b>		<b>166 160</b>	<b>178 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 160	178 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 160</b>	<b>178 090</b>



**Balanse**  
Kongsvinger Retail II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 200 000	5 440 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 440 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 143	3 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 143</b>	<b>3 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 143</b>	<b>5 443 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 261	0
Andre kortsiktige fordringer		17 962	19 978
Konsernfordringer	4	29 784	44 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 007</b>	<b>64 975</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 385	537 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>438 385</b>	<b>537 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 392</b>	<b>602 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 755 535</b>	<b>6 045 685</b>



**Balanse**  
Kongsvinger Retail II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 072	12 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 072</b>	<b>42 072</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		273 599	315 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 599</b>	<b>315 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 671</b>	<b>357 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	181 796	193 684
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>181 796</b>	<b>193 684</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 939 790	5 368 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 939 790</b>	<b>5 368 364</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 312	93 580
Skyldig offentlige avgifter		21 902	32 236
Kortsiktig konserngjeld	4	267 064	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 278</b>	<b>125 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 439 864</b>	<b>5 687 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 755 535</b>	<b>6 045 685</b>

29.06.2023  
Styret i Kongsvinger Retail II AS

Karl Vidar Bogetvedt  
styreleder/daglig leder

Ingunn Bue Bogetvedt  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 400 000	6 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 400 000	6 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 200 000	1 200 000
= Bokført verdi 31.12.22	5 200 000	5 200 000
Årets ordinære avskrivninger	240 000	240 000
Økonomisk levetid	15 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 754	0
Endring i utsatt skatt	-11 888	50 228
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 866</b>	<b>50 228</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 026	228 318
Permanente forskjeller	0	-8
Endring i midlertidige forskjeller	54 038	33 376
Mottatt konsernbidrag	0	15 477
Avgitt konsernbidrag	-267 064	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-277 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 754	-3 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 754	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 405
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	826 344	880 382	54 038
<b>Sum</b>	<b>826 344</b>	<b>880 382</b>	<b>54 038</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>826 344</b>	<b>880 382</b>	<b>54 038</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>181 796</b>	<b>193 684</b>	<b>11 888</b>

Kongsvinger Retail II AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bogetvedt AS	0	15 477
AUB AS	15 814	15 550
Kongsvinger Retail I AS	13 970	13 970
Svensrud Bru AS	3 143	3 143
<b>Sum fordringer</b>	<b>32 927</b>	<b>48 140</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bogetvedt AS	5 206 854	5 368 364
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 206 854</b>	<b>5 368 364</b>