



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 311	49 995
Sum kostnader		63 311	49 995
Driftsresultat		-63 311	-49 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	938
Annen finansinntekt			3 749 412
Sum finansinntekter		242	3 750 350
Netto finans		242	3 750 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 069	3 700 355
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 875	13 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 194	3 686 402
Årsresultat		-49 194	3 686 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 194	3 686 402
Totalresultat		-49 194	3 686 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 600 000
Avsatt til annen egenkapital			86 402
Overført fra annen egenkapital	5	-49 194	
Sum overføringer og disponeringer		-49 194	3 686 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	111 149	97 274
Sum immaterielle eiendeler		111 149	97 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 146 000	2 146 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	1 669 966	1 669 966
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 061 706	5 061 706
Andre langsiktige fordringer	6	361 456	722 916
Sum finansielle anleggsmidler		9 239 128	9 600 588
Sum anleggsmidler		9 350 277	9 697 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer	3	4 159 694	3 859 694
Sum fordringer		4 409 694	4 109 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 896	6 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 896	6 504
Sum omløpsmidler		4 414 590	4 116 198
SUM EIENDELER		13 764 866	13 814 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 813 379	1 862 573
Sum opptjent egenkapital		1 813 379	1 862 573
Sum egenkapital		10 013 379	10 062 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 751 487	3 751 487
Sum annen langsiktig gjeld		3 751 487	3 751 487
Sum langsiktig gjeld		3 751 487	3 751 487
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		3 751 487	3 751 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 764 866	13 814 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665868

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6270 BRATVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 991 342 559
SAMFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 311	49 995
Sum kostnader		63 311	49 995
Driftsresultat		-63 311	-49 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	938
Annen finansinntekt			3 749 412
Sum finansinntekter		242	3 750 350
Netto finans		242	3 750 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 069	3 700 355
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 875	13 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 194	3 686 402
Årsresultat		-49 194	3 686 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 194	3 686 402
Totalresultat		-49 194	3 686 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 600 000
Avsatt til annen egenkapital			86 402
Overført fra annen egenkapital	5	-49 194	
Sum overføringer og disponeringer		-49 194	3 686 402



Organisasjonsnr: 991 342 559
SAMFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	111 149	97 274
Sum immaterielle eiendeler		111 149	97 274

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	2 146 000	2 146 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	1 669 966	1 669 966
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 061 706	5 061 706
Andre langsiktige fordringer	6	361 456	722 916
Sum finansielle anleggsmidler		9 239 128	9 600 588

Sum anleggsmidler

		9 350 277	9 697 862
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer	3	4 159 694	3 859 694
Sum fordringer		4 409 694	4 109 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 896	6 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 896	6 504

Sum omløpsmidler

		4 414 590	4 116 198
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		13 764 866	13 814 060
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 813 379	1 862 573
Sum opptjent egenkapital		1 813 379	1 862 573
Sum egenkapital		10 013 379	10 062 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 751 487	3 751 487
Sum annen langsiktig gjeld		3 751 487	3 751 487
Sum langsiktig gjeld		3 751 487	3 751 487
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		3 751 487	3 751 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 764 866	13 814 060



Organisasjonsnr: 991 342 559
SAMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfjord Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfjord Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Brattvåg, 16. august 2021
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Samfjord Eiendom AS



Resultatregnskap Samfjord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	63 311	49 995
Sum driftskostnader		63 311	49 995
Driftsresultat		-63 311	-49 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	938
Annen finansinntekt		0	3 749 412
Resultat av finansposter		242	3 750 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 069	3 700 355
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 875	13 953
Årsresultat		-49 194	3 686 402
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	86 402
Overført fra annen egenkapital	5	49 194	0
Sum overføringer		-49 194	3 686 402



Balanse Samfjord Eiendom AS

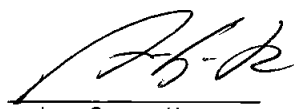
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	111 149	97 274
Sum immaterielle eiendeler		111 149	97 274
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	2 146 000	2 146 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	1 669 966	1 669 966
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 061 706	5 061 706
Andre langsiktige fordringer	6	361 456	722 916
Sum finansielle anleggsmidler		9 239 128	9 600 588
Sum anleggsmidler		9 350 277	9 697 862
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer	3	4 159 694	3 859 694
Sum fordringer		4 409 694	4 109 694
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 896	6 504
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 896	6 504
Sum omløpsmidler		4 414 590	4 116 198
Sum eiendeler		13 764 866	13 814 060

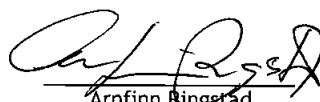


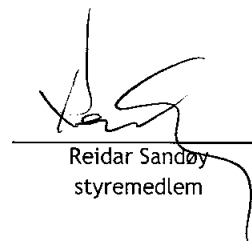
Balanse
Samfjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 200 000</u>	<u>8 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 813 379	1 862 573
Sum opptjent egenkapital		<u>1 813 379</u>	<u>1 862 573</u>
Sum egenkapital		<u>10 013 379</u>	<u>10 062 573</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 751 487	3 751 487
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 751 487</u>	<u>3 751 487</u>
Sum gjeld		<u>3 751 487</u>	<u>3 751 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 764 866</u>	<u>13 814 060</u>

Brattvåg, ^{16/8-21} 2021
Styret i Samfjord Eiendom AS


Arne Gunnar Harnes
styreleder


Arnfinn Ringstad
styremedlem


Reidar Sandøy
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 52 625 inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	18 500
Andre tjenester	34 125

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Samfjord Utleie AS	Ålesund	100,00 %	-1 276 961	870
Samfjordkvartalet AS	Ålesund	9,37 %	-364 074	44 209 895

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 669 966	1 669 966
Andre fordringer	4 135 594	3 835 594



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 200	1 000	8 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brødr Dyrøy AS	3 567	43,50 %
LAG Invest AS	3 321	40,50 %
Bunnpris Møre AS	1 312	16,00 %
Sum	8 200	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Arne Harnes og styremedlem Arnfinn Ringstad har eierinteresser gjennom eierselskapene.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	8 200 000	1 862 573	10 062 573
Årets resultat		-49 194	-49 194
Pr 31.12	8 200 000	1 813 379	10 013 379

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 669 966	2 031 422

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner.

Aksjonærene har ytet lån til selskapet med tilsammen kr 3 751 487.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-13 875	13 953
Sum skattekostnad	-13 875	13 953
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-63 069	3 700 355
Permanente forskjeller	0	-3 636 930
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 425
Årets skattegrunnlag	-63 069	0
Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:	2020	2019
Omløpsmidler	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-505 223	-442 154
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-505 223	-442 154
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	-111 149	-97 274