



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 302 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&H EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hakon Kristoffersen
Haskollbakken 15
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			272 869
Gevinst ved salg av driftsmidler		32 750	487 751
Sum inntekter		32 750	760 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 104	60 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 950	289 200
Annen driftskostnad		415 692	487 486
Sum kostnader		688 746	836 885
Driftsresultat		-655 996	-76 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		767 111	700 910
Annen finansinntekt		485 000	3 297 097
Sum finansinntekter		1 252 111	3 998 007
Annen rentekostnad		632 324	869 998
Annen finanskostnad			7 820
Sum finanskostnader		632 324	877 818
Netto finans		619 787	3 120 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 210	3 043 924
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-114 765	-54 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 555	3 098 522
Årsresultat	7	78 555	3 098 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 555	3 098 522
Totalresultat		78 555	3 098 522
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		197 383	127 310
Avsatt til annen egenkapital			2 971 212
Overført fra annen egenkapital		-118 828	
Sum overføringer og disponeringer		78 555	3 098 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	502 300	1 199 500
Sum varige driftsmidler	3	502 300	1 199 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 344 180	2 344 180
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8, 5	19 045 454	19 652 256
Investeringer i tilknyttet selskap		1 015 000	1 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 041 106	5 717 020
Andre langsiktige fordringer	5	1 250 000	1 790 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 695 740	30 533 455
Sum anleggsmidler		30 198 040	31 732 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	8 638	14 542
Sum fordringer	5, 8	8 638	14 542
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 344	257 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 344	257 830
Sum omløpsmidler		214 983	272 372
SUM EIENDELER		30 413 023	32 005 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 427 539	9 546 366
Sum opptjent egenkapital		9 427 539	9 546 366

Sum egenkapital	7	9 682 539	9 801 366
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	387 103	573 007
Sum avsetninger for forpliktelser		387 103	573 007

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	17 215 320	18 035 417
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Gjeld til aksjonær		271 229	710 059
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 786 549	20 045 476

Sum langsiktig gjeld		19 173 652	20 618 483
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	938	
Betalbar skatt	2	15 467	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter			29 078
Annen kortsiktig gjeld	8	1 540 428	1 556 400
Sum kortsiktig gjeld	8	1 556 832	1 585 478
Sum gjeld		20 730 484	22 203 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 413 023	32 005 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526060

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 302 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&H EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hakon Kristoffersen
Haskollbakken 15
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 302 192
A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			272 869
Gevinst ved salg av driftsmidler		32 750	487 751
Sum inntekter		32 750	760 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 104	60 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 950	289 200
Annen driftskostnad		415 692	487 486
Sum kostnader		688 746	836 885
Driftsresultat		-655 996	-76 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		767 111	700 910
Annen finansinntekt		485 000	3 297 097
Sum finansinntekter		1 252 111	3 998 007
Annen rentekostnad		632 324	869 998
Annen finanskostnad			7 820
Sum finanskostnader		632 324	877 818
Netto finans		619 787	3 120 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-114 765	-54 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 555	3 098 522
Årsresultat	7	78 555	3 098 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 555	3 098 522
Totalresultat		78 555	3 098 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		197 383	127 310
Avsatt til annen egenkapital			2 971 212
Overført fra annen egenkapital		-118 828	



Sum overføringer og
disponeringer

78 555

3 098 522



Organisasjonsnr: 997 302 192
A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	502 300	1 199 500
Sum varige driftsmidler	3	502 300	1 199 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 344 180	2 344 180
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8, 5	19 045 454	19 652 256
Investeringer i tilknyttet selskap		1 015 000	1 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 041 106	5 717 020
Andre langsiktige fordringer	5	1 250 000	1 790 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 695 740	30 533 455
Sum anleggsmidler		30 198 040	31 732 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	8 638	14 542
Sum fordringer	5, 8	8 638	14 542
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 344	257 830



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 344	257 830
Sum omløpsmidler		214 983	272 372
SUM EIENDELER		30 413 023	32 005 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 427 539	9 546 366
Sum opptjent egenkapital		9 427 539	9 546 366
Sum egenkapital	7	9 682 539	9 801 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	387 103	573 007
Sum avsetninger for forpliktelser		387 103	573 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	17 215 320	18 035 417
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Gjeld til aksjonær		271 229	710 059
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 786 549	20 045 476
Sum langsiktig gjeld		19 173 652	20 618 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	938	
Betalbar skatt	2	15 467	
Skyldig offentlige avgifter			29 078
Annen kortsiktig gjeld	8	1 540 428	1 556 400
Sum kortsiktig gjeld	8	1 556 832	1 585 478
Sum gjeld		20 730 484	22 203 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 413 023	32 005 327



Organisasjonsnr: 997 302 192
A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	225.00	1000.00	225000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffersen Astrid H R	113.00	50.22%	Ordinære aksjer
Hakon Kristoffersen	112.00	49.78%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	225.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

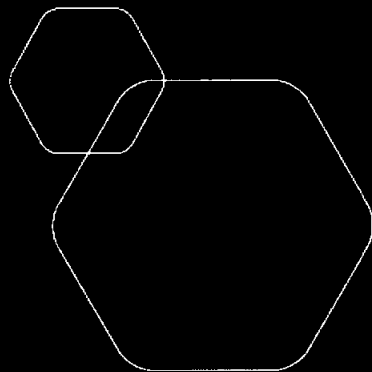
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



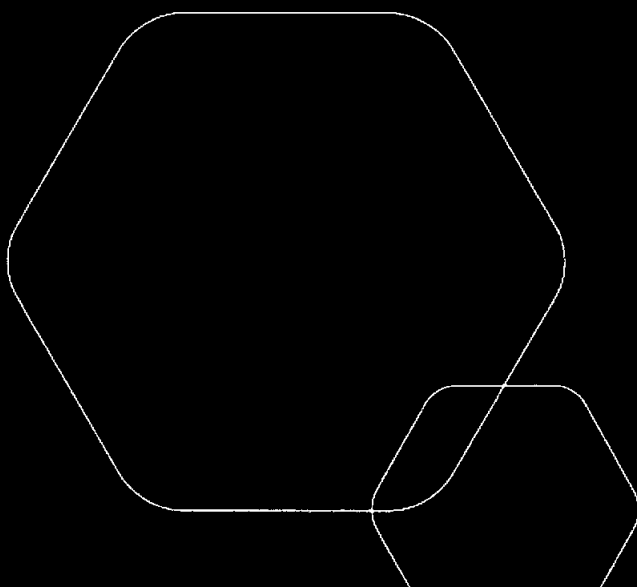
Børrehaug AS	100.00%	100.00%	2922398.00	51388.00
Kribe Holding AS	50.00%	50.00%	1482.00	-11369.00
KK Holding Drammen AS	50.00%	50.00%	1998700.00	310366.00



Årsregnskap 2020

A&h Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 997 302 192



RESULTATREGNSKAP

A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	272 869
Gevinst ved salg av driftsmidler		32 750	487 751
Sum driftsinntekter		32 750	760 620
Lønnskostnad	1	22 104	60 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 950	289 200
Annen driftskostnad		415 692	487 486
Sum driftskostnader		688 746	836 885
Driftsresultat		-655 996	-76 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		767 111	700 910
Annen finansinntekt		485 000	3 297 097
Annen rentekostnad		632 324	869 998
Annen finanskostnad		0	7 820
Resultat av finansposter		619 787	3 120 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 210	3 043 924
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-114 765	-54 598
Ordinært resultat		78 555	3 098 522
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	78 555	3 098 522
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		197 383	127 310
Avsatt til annen egenkapital		0	2 971 212
Overført fra annen egenkapital		118 828	0
Sum overføringer		78 555	3 098 522



BALANSE

A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	502 300	1 199 500
Sum varige driftsmidler	3	502 300	1 199 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 344 180	2 344 180
Lån til datterselskap	5	19 045 454	19 652 256
Investeringer i tilknyttet selskap		1 015 000	1 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 041 106	5 717 020
Andre langsiktige fordringer	5	1 250 000	1 790 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 695 740	30 533 455
Sum anleggsmidler		30 198 040	31 732 955
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	8 638	14 542
Sum fordringer	5, 8	8 638	14 542
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 344	257 830
Sum omløpsmidler		214 983	272 372
Sum eiendeler		30 413 023	32 005 327

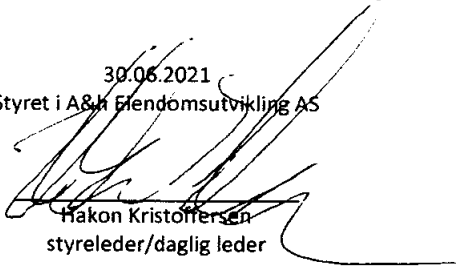


BALANSE

A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	225 000	225 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 427 539	9 546 366
Sum opptjent egenkapital		9 427 539	9 546 366
Sum egenkapital	7	9 682 539	9 801 366
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	387 103	573 007
Sum avsetning for forpliktelser		387 103	573 007
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	17 215 320	18 035 417
Gjeld til aksjonær		271 229	710 059
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 786 549	20 045 476
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	938	0
Betalbar skatt	2	15 467	0
Skyldig offentlige avgifter		0	29 078
Annen kortsiktig gjeld	8	1 540 428	1 556 400
Sum kortsiktig gjeld	8	1 556 832	1 585 478
Sum gjeld		20 730 484	22 203 961
Sum egenkapital og gjeld		30 413 023	32 005 327

30.06.2021
Styret i A&H Eiendomsutvikling AS


Hakon Kristoffersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

A&h Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelse til ledende personer

Daglig leder har fri bil

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor da revisjonen er utført etter årsskiftet

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 139	35 908
Endring i utsatt skatt	-185 904	-90 506
Skattekostnad ordinært resultat	-114 765	-54 598
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 210	3 043 924
Permanente forskjeller	-485 447	-3 292 100
Endring i midlertidige forskjeller	845 016	411 394
Avgitt konsernbidrag	-253 055	-163 218
Skattepliktig inntekt	70 304	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 139	35 908
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 672	-35 908
Sum betalbar skatt i balansen	15 467	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	151 220	281 650	130 430
Fordringer	-250 000	0	250 000
Gevinst – og tapskonto	1 858 340	2 322 926	464 586
Sum	1 759 560	2 604 576	845 016
Grunnlag for utsatt skatt	1 759 560	2 604 576	845 016
Utsatt skatt (22 %)	387 103	573 007	185 904



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		1 491 000	1 491 000
- Avgang i året		630 000	630 000
= Anskaffelseskost 31.12.20		861 000	861 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		358 700	358 700
= Bokført verdi 31.12.20		502 300	502 300
Årets ordinære avskrivninger		250 950	250 950
Økonomisk levetid		0-15 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelse skost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Børrehaug AS	Drammen	100 %	2 344 180	2 344 180	2 922 398	51 388
Kribe Holding AS	Drammen	50 %	15 000	15 000	741	-5 685
KK Holding Drammen AS	Drammen	50 %	1 000 000	1 000 000	999 350	155 183
Sum		50	3 359 180	3 359 180	3 922 489	200 886

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til datterselskap	19 045 454	19 652 256
Lån til tilknyttede selskaper	6 041 106	5 717 020
Andre langsiktige fordringer	1 500 000	1 500 000
Sum	26 586 560	26 869 275
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 674 384	16 810 498
Annen langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Sum	17 974 384	18 110 498
Gjeld sikret ved pant	17 255 748	18 091 817
Bokført verdi av eiendelser stillet som sikkerhet:		
Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap	3 344 180	3 344 180
Driftsløsøre m.v	502 300	1 199 500
Sum	3 846 480	4 543 680



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A&H EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225	1 000,0	225 000
Sum	225		225 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffersen Astrid H R	113	50,2	50,2
Hakon Kristoffersen	112	49,8	49,8
Totalt antall aksjer	225	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hakon Kristoffersen	styreleder/daglig leder	112
Totalt antall aksjer		112

Note 7 Egenkapital

0	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	225 000	30 000	9 546 366	9 801 366
Årets resultat			78 555	78 555
Avgitt konsernbidrag			-197 383	-197 383
Pr 31.12.2020	225 000	30 000	9 427 539	9 682 539

Note 8 Mellomværende med nærstående

Gjeld til aksjonær		
Gjeld til aksjonær	271 229	710 059
Sum	271 229	710 059



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i A&H Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet A&H Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2021
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor