



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 357 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVI INVEST AS
Forretningsadresse: Breiullvegen 16
7549 TANEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 519	12 132
Sum kostnader		11 519	12 132
Driftsresultat		-11 519	-12 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 959 629	549 020
Annen renteinntekt		58	
Annen finansinntekt	4	76 408	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 4	318 068	
Sum finansinntekter		2 354 164	549 020
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1, 4		290 614
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader			290 614
Netto finans		2 354 164	258 406
Ordinært resultat før skattekostnad		2 342 644	246 275
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 342 644	246 275
Årsresultat	5	2 342 644	246 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 342 644	246 275
Totalresultat		2 342 644	246 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 342 644	246 275
Sum overføringer og disponeringer		2 342 644	246 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	2 025 711	615 102
Sum fordringer		2 025 711	615 102
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	1 824 913	2 851 653
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		1 824 913	2 851 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 003	337 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 003	337 229
Sum omløpsmidler		4 046 628	3 803 983
SUM EIENDELER		5 646 628	5 403 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	89 300	89 300
Sum innskutt egenkapital		189 300	189 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 455 388	5 212 743
Sum opptjent egenkapital		5 455 388	5 212 743
Sum egenkapital	5	5 644 688	5 402 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 940	1 940
Sum kortsiktig gjeld		1 940	1 940
Sum gjeld		1 940	1 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 646 628	5 403 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484962

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 357 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVI INVEST AS
Forretningsadresse: Breiullvegen 16
7549 TANEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 896 357 212
THEVI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 519	12 132
Sum kostnader		11 519	12 132
Driftsresultat		-11 519	-12 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 959 629	549 020
Annen renteinntekt		58	
Annen finansinntekt	4	76 408	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1, 4		318 068	
Sum finansinntekter		2 354 164	549 020
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1, 4			290 614
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader			290 614
Netto finans		2 354 164	258 406
Ordinært resultat før skattekostnad		2 342 644	246 275
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 342 644	246 275
Årsresultat	5	2 342 644	246 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 342 644	246 275
Totalresultat		2 342 644	246 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 342 644	246 275
Sum overføringer og disponeringer		2 342 644	246 275



Annen egenkapital	5	5 455 388	5 212 743
Sum opptjent egenkapital		5 455 388	5 212 743
Sum egenkapital	5	5 644 688	5 402 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 940	1 940
Sum kortsiktig gjeld		1 940	1 940
Sum gjeld		1 940	1 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 646 628	5 403 983



Organisasjonsnr: 896 357 212
THEVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Thevi Invest AS



Resultatregnskap

Thevi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 519	12 132
Sum driftskostnader		11 519	12 132
Driftsresultat		-11 519	-12 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 959 629	549 020
Annen renteinntekt		58	0
Annen finansinntekt	4	76 408	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 4	318 068	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1, 4	0	290 614
Resultat av finansposter		2 354 164	258 406
Resultat før skattekostnad		2 342 644	246 275
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat	5	2 342 644	246 275
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 342 644	246 275
Sum overføringer		2 342 644	246 275



Balanse Thevi Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	2 025 711	615 102
Sum fordringer		2 025 711	615 102
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	1 824 913	2 851 653
Sum investeringer		1 824 913	2 851 653
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 003	337 229
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		196 003	337 229
Sum omløpsmidler		4 046 628	3 803 983
Sum eiendeler		5 646 628	5 403 983



Balanse
Thevi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	89 300	89 300
Sum innskutt egenkapital		189 300	189 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 455 388	5 212 743
Sum opptjent egenkapital		5 455 388	5 212 743
Sum egenkapital	5	5 644 688	5 402 043
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 940	1 940
Sum kortsiktig gjeld		1 940	1 940
Sum gjeld		1 940	1 940
Sum egenkapital og gjeld		5 646 628	5 403 983

Tanem
Styret i Thevi Invest AS

Johnny Andersen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er klassifisert som anleggsmiddel og er vurdert til anskaffelseskost. Kostpris nedskrives til virkelig verdi dersom verdinedgangen ikke anses midlertidig.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Markedsbaserte investeringer

Investering i verdipapirfond er verdsatt til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% skatt på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet eller nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets EK	Selskapets resultat
Optiview AS	Børsa	50 %	1 186 380	373 567
RefTec AS	Tiller	27 %	8 891 304	6 370 238

Selskapet har pr 31.12.23 fordring mot Reftec AS på kr. 1.959.629.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Bokført verdi	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Nordea Plan Offensiv	1 824 913	318 068	1 824 913
Nordea Liv Bærekraft 100	0	76 408	0
Sum	1 824 913	394 476	1 824 913

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	89 300	5 212 743	5 402 043
Årets resultat			2 342 644	2 342 644
Tilleggsutbytte			-2 100 000	-2 100 000
Pr 31.12.2023	100 000	89 300	5 455 388	5 644 688



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thevi Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thevi Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1XXFZ-NM137-F4OY1-QLN53-8HNJ2-0EFMI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 09:26:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XXFZ-NM137-F4OY1-QLN53-8HNJ2-0EFMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>