



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 033 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 15
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Aukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		890 621	825 002
Sum inntekter		890 621	825 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	229 380	229 380
Annen driftskostnad	3	113 084	136 047
Sum kostnader		342 464	365 427
Driftsresultat		548 158	459 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad		70 116	98 918
Sum finanskostnader		70 116	98 918
Netto finans		-70 116	-98 824
Ordinært resultat før skattekostnad		478 042	360 750
Skattekostnad på ordinært resultat	6	105 169	79 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 873	281 375
Årsresultat		372 873	281 375
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		372 873	281 375
Sum overføringer og disponeringer		372 873	281 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 002 129	5 231 509
Sum varige driftsmidler		5 002 129	5 231 509
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		5 002 159	5 231 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	184 569	60 000
Andre fordringer		29 360	42 427
Sum fordringer		213 929	102 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	172 717	173 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 717	173 584
Sum omløpsmidler		386 646	276 012
SUM EIENDELER		5 388 805	5 507 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00)	4, 10	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 578 927	2 206 054
Sum opptjent egenkapital		2 578 927	2 206 054
Sum egenkapital	10	2 778 927	2 406 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	154 778	182 644
Sum avsetninger for forpliktelser		154 778	182 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 078 650	2 708 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 650	2 708 504
Sum langsiktig gjeld		2 233 428	2 891 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586	
Betalbar skatt	6	133 035	107 612
Skyldige offentlige avgifter		103 878	44 973
Annen kortsiktig gjeld		137 951	57 763
Sum kortsiktig gjeld		376 450	210 348
Sum gjeld		2 609 878	3 101 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 388 805	5 507 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232236

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 033 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 15
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Aukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 033 451
TANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		890 621	825 002
Sum inntekter		890 621	825 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	229 380	229 380
Annen driftskostnad	3	113 084	136 047
Sum kostnader		342 464	365 427
Driftsresultat		548 158	459 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad		70 116	98 918
Sum finanskostnader		70 116	98 918
Netto finans		-70 116	-98 824
Ordinært resultat før skattekostnad		478 042	360 750
Skattekostnad på ordinært resultat	6	105 169	79 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 873	281 375
Årsresultat		372 873	281 375
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		372 873	281 375
Sum overføringer og disponeringer		372 873	281 375



Organisasjonsnr: 984 033 451
TANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 002 129	5 231 509
Sum varige driftsmidler		5 002 129	5 231 509

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30

Sum anleggsmidler		5 002 159	5 231 539
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	184 569	60 000
Andre fordringer		29 360	42 427
Sum fordringer		213 929	102 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	172 717	173 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 717	173 584

Sum omløpsmidler		386 646	276 012
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 388 805	5 507 551
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00)	4, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 578 927	2 206 054
Sum opptjent egenkapital		2 578 927	2 206 054



Sum egenkapital	10	2 778 927	2 406 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	154 778	182 644
Sum avsetninger for forpliktelser		154 778	182 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 078 650	2 708 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 650	2 708 504
Sum langsiktig gjeld		2 233 428	2 891 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586	
Betalbar skatt	6	133 035	107 612
Skyldige offentlige avgifter		103 878	44 973
Annen kortsiktig gjeld		137 951	57 763
Sum kortsiktig gjeld		376 450	210 348
Sum gjeld		2 609 878	3 101 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 388 805	5 507 551



Organisasjonsnr: 984 033 451
TANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021

Tann Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	11 813	10 688
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 813	10 688



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	400,00	200 000,00
Sum	500		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aukland Holding AS	167	33,40%	Ordinære aksjer
Flatheia Holding AS	166	33,20%	Ordinære aksjer
Tannlege Ellen Christine Vigen Holding AS	165	33,00%	Ordinære aksjer
Skoglund, Lasse	2	0,40%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 419 093
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 419 093
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(3 187 583)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 416 963)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(1 000 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	5 002 130
Årets avskrivninger	(229 380)
Økonomisk levetid	10 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 10 %

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	478 042	360 750
+/- Permanente forskjeller		45
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	126 662	128 349
Årets skattegrunnlag	604 704	489 144
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	133 035	107 612
Sum	133 035	107 612
+/- Endring i utsatt skatt	(27 866)	(28 237)
Skattekostnad i resultatregnskapet	105 169	79 375
Betalbar skatt i skattekostnad	133 035	107 612
Betalbar skatt i balansen	133 035	107 612



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	616 652	532 699	83 953
Gevinst- og tapskonto	213 544	170 835	42 709
Sum midlertidige forskjeller	830 196	703 534	126 662
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	182 643	154 777	27 866

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	184 569	60 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	184 569	60 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	2 206 054	2 406 054
Årets resultat		372 873	372 873
Egenkapital 31.12.2021	200 000	2 578 927	2 778 927

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 078 650	2 708 504
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 002 129	5 231 509
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 2 078 650 forfaller kr 929 380 om mer enn 5 år.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Tann Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tann Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 372 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 8. mars 2022
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen
Statsautorisert revisor