



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 610 829
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VETABERGET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	465 876	420 711
Annen driftsinntekt			73 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 876</b>	<b>493 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	
Annen driftskostnad	3,4,5	326 901	303 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 285</b>	<b>303 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 591</b>	<b>190 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 402	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 402</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 993</b>	<b>190 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 993</b>	<b>190 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	112 993	190 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 993</b>	<b>190 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 846	
Andre fordringer		42 058	89 598
Sum fordringer		46 904	89 598
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 783	284 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 783	284 380
Sum omløpsmidler		409 688	373 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 688</b>	<b>373 978</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	407 091	294 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 091</b>	<b>294 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 091</b>	<b>294 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 597	68 359
Annen kortsiktig gjeld			11 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 597</b>	<b>79 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 597</b>	<b>79 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 688</b>	<b>373 978</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467738

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 610 829  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VETABERGET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 928 610 829  
VETABERGET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	465 876	420 711
Annen driftsinntekt			73 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 876</b>	<b>493 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	
Annen driftskostnad	3,4,5	326 901	303 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 285</b>	<b>303 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 591</b>	<b>190 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 402	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 402</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 993</b>	<b>190 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 993</b>	<b>190 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	112 993	190 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 993</b>	<b>190 136</b>



Organisasjonsnr: 928 610 829  
VETABERGET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 846	
Andre fordringer		42 058	89 598
Sum fordringer		46 904	89 598
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 783	284 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 783	284 380
Sum omløpsmidler		409 688	373 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 688</b>	<b>373 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	407 091	294 098
Sum opptjent egenkapital		407 091	294 098



Sum egenkapital	407 091	294 098
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 597	68 359
Annen kortsiktig gjeld		11 521
Sum kortsiktig gjeld	2 597	79 880
Sum gjeld	2 597	79 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	409 688	373 978



Organisasjonsnr: 928 610 829  
VETABERGET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Vetaberget Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Vetaberget Boligsameie org.nr. 928610829



## Resultatregnskap 2024

Vetaberget Boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	465 876	420 711	417 216	471 000
Annen driftsinntekt		0	73 120	9 600	9 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>465 876</b>	<b>493 831</b>	<b>426 816</b>	<b>480 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	27 384	0	28 500	27 500
Konsulenttjenester	3	61 072	51 936	64 375	63 000
Rep og vedlikehold	4	101 324	79 937	91 000	280 000
Forsikringer		40 249	52 829	45 000	40 000
Energi og fyring		1 800	0	0	0
Kabel-TV og telefoni		101 913	109 300	110 400	111 000
Driftskostnader		0	0	36 000	13 000
Andre driftskostnader	5	20 543	9 693	44 300	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 285</b>	<b>303 695</b>	<b>419 575</b>	<b>554 500</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>111 591</b>	<b>190 136</b>	<b>7 241</b>	<b>-73 900</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 402	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 993</b>	<b>190 136</b>	<b>7 241</b>	<b>-73 900</b>
Overført til annen egenkapital	6	112 993	190 136	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>112 993</b>	<b>190 136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Vetaberget Boligsameie



**Balanse 31.12.2024**

**Vetaberget Boligsameie**  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		42 058	89 598
Kundefordringer		4 846	0
Sum fordringer		46 904	89 598
Bankinnskudd, kasse o.l.		362 783	284 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 688</b>	<b>373 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 688</b>	<b>373 978</b>

Balanserapport 2024 for Vetaberget Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Vetaberget Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	407 091	294 098
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 091</b>	<b>294 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 597	68 359
Annen kortsiktig gjeld		0	11 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 597</b>	<b>79 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 597</b>	<b>79 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 688</b>	<b>373 978</b>

Vetaberget Boligsameie

Karine Cecilie Johannessen  
Styrets leder

Veronica Olsen  
Styremedlem

Andreas Bothe Kilevold  
Styremedlem

Jarle Røed Johansen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vetaberget Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	306 816	345 547	306 816	312 000
3606 Kabel TV/bredbånd	110 400	65 736	110 400	111 000
3625 Vedlikeholdsfond	48 000	9 428	0	48 000
3627 Ventilasjon	660	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>465 876</b>	<b>420 711</b>	<b>417 216</b>	<b>471 000</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	24 000	0	25 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	0	3 500	3 500
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>27 384</b>	<b>0</b>	<b>28 500</b>	<b>27 500</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 463	4 463	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	48 234	43 285	45 000	48 000
Teknisk bistand	0	0	6 000	0
HMS	8 375	4 188	8 375	9 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>61 072</b>	<b>51 936</b>	<b>64 375</b>	<b>63 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	81 268	14 938	20 000	275 000
Vedlikehold utvendig anlegg	15 694	64 684	70 000	4 000
Vedlikehold ventilasjon	4 363	0	0	0
Dugnadskostnader	0	315	1 000	1 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>101 324</b>	<b>79 937</b>	<b>91 000</b>	<b>280 000</b>

Utgifter til vedlikehold bygg gjelder vask og maling av strøk 2 utvendig på alle bygg.

## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sjøpeltømming/container	72	0	0	1 000
Driftskostnader	0	1 743	10 000	0
Verktøy og redskaper	13 427	0	25 000	10 000
Nøkler, låser og skilt	348	3 372	1 000	1 500
Annet driftsmateriale	0	1 707	0	0
Generalforsamling/årsmøte	3 896	0	5 000	4 500
Velferdskostnader	0	1 672	1 600	1 800
Annen kontorkostnad	0	0	500	0
Cave, ikke fradragsberettiget	1 600	0	0	0
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>20 543</b>	<b>9 693</b>	<b>44 300</b>	<b>20 000</b>



**Note 6 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	294 098	103 962
Tilført til/fra EK fra årets resultat	112 993	190 136
Sum opptjent egenkapital 31.12	407 091	294 098
Annen egenkapital 31.12	407 091	294 098
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>407 091</b>	<b>294 098</b>

**Note 7 Arbeidskapital**


	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>294 098</b>	<b>103 962</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	112 993	190 136
B. Årets endring i arbeidskapital	112 993	190 136
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>407 091</b>	<b>294 098</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	409 688	373 978
- Kortsiktig gjeld	2 597	79 880
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>407 091</b>	<b>294 098</b>



## 5265 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
Kilevold, Andreas Bothe 2025-02-13

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Kilevold, Andreas Bothe

Navn Dato  
Johansen, Jarle Røed 2025-02-16

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Johansen, Jarle Røed


Navn Dato  
Olsen, Veronica 2025-02-13

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Olsen, Veronica

Navn Dato  
Johannessen, Karine Cecilie 2025-02-25

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Johannessen, Karine Cecilie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Vetaberget Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vetaberget Boligsameie som viser et overskudd på NOK 112 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2025 17:15:49

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.