



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD.  
FROGNERSETEREN AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 437 360	2 859 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 437 360</b>	<b>2 859 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	326 691	301 397
Annen driftskostnad		654 724	427 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 415</b>	<b>728 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 455 945</b>	<b>2 130 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 888	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559 888</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 480	836 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968 480</b>	<b>836 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 592</b>	<b>-836 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 047 353</b>	<b>1 294 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	739 443	214 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 307 910</b>	<b>1 079 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307 910</b>	<b>1 079 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 108 576	210 102
Overføringer annen egenkapital	4	199 334	869 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 307 910</b>	<b>1 079 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 650 714	18 831 564
Maskiner og anlegg	2	9 991 920	9 841 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	450 586	359 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 093 220</b>	<b>29 033 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 757 644	11 467 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 757 644</b>	<b>11 467 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 850 864</b>	<b>40 500 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 850 864</b>	<b>40 500 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	5 427 386	5 427 386
Annen innskutt egenkapital	4	8 938 782	8 938 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 456 168</b>	<b>14 456 168</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 267 591	2 068 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 267 591</b>	<b>2 068 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 723 759</b>	<b>16 524 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 160 772	3 016 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 160 772</b>	<b>3 016 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 263 030	20 623 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 263 030</b>	<b>20 623 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 423 802</b>	<b>23 639 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 703 303	336 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 703 303</b>	<b>336 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 127 105</b>	<b>23 975 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 850 864</b>	<b>40 500 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD.  
FROGNERSETEREN AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 441  
TANDBERG EIENDOM AVD.  
FROGNERSETEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 437 360	2 859 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 437 360</b>	<b>2 859 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	326 691	301 397
Annen driftskostnad		654 724	427 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 415</b>	<b>728 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 455 945</b>	<b>2 130 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 888	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559 888</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 480	836 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968 480</b>	<b>836 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 592</b>	<b>-836 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	739 443	214 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 307 910</b>	<b>1 079 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307 910</b>	<b>1 079 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 108 576	210 102
Overføringer annen egenkapital	4	199 334	869 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 307 910</b>	<b>1 079 968</b>



Organisasjonsnr: 927 150 441  
TANDBERG EIENDOM AVD.  
FROGNERSETEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 650 714	18 831 564
Maskiner og anlegg	2	9 991 920	9 841 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	450 586	359 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 093 220</b>	<b>29 033 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 757 644	11 467 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 757 644</b>	<b>11 467 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 850 864</b>	<b>40 500 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 850 864</b>	<b>40 500 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	5 427 386	5 427 386
Annen innskutt egenkapital	4	8 938 782	8 938 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 456 168</b>	<b>14 456 168</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 267 591	2 068 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 267 591</b>	<b>2 068 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 723 759</b>	<b>16 524 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 160 772	3 016 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 160 772</b>	<b>3 016 055</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 263 030	20 623 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 263 030</b>	<b>20 623 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>21 423 802</b>	<b>23 639 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 703 303	336 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 703 303</b>	<b>336 501</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>24 127 105</b>	<b>23 975 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>40 850 864</b>	<b>40 500 259</b>



Organisasjonsnr: 927 150 441  
TANDBERG EIENDOM AVD.  
FROGNERSETEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 4A7HY-JZH7-7YWUJ-7EEHO-JXNZI-E3YUJ



## Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 437 360	2 859 176
Sum driftsinntekter		<u>4 437 360</u>	<u>2 859 176</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	326 691	301 397
Annen driftskostnad		654 724	427 041
Sum driftskostnader		<u>981 415</u>	<u>728 438</u>
Driftsresultat		<u>3 455 945</u>	<u>2 130 738</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 888	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 480	836 229
Netto finansposter		<u>-408 592</u>	<u>-836 229</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 047 353</u>	<u>1 294 509</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>739 443</u>	<u>214 541</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 307 910</u>	<u>1 079 968</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 108 576	210 102
Overføringer annen egenkapital	4	199 334	869 866
Sum disponert		<u>2 307 910</u>	<u>1 079 968</u>

Pennco Dokumentnr: 4A7HY-JZHK7-7YWUJ-ZEEHO-JXNZL-E3YUJ



## Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 650 714	18 831 564
Maskiner og anlegg	2	9 991 920	9 841 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	450 586	359 591
Sum varige driftsmidler		<u>29 093 220</u>	<u>29 033 141</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 757 644	11 467 118
Sum anleggsmidler		<u>40 850 864</u>	<u>40 500 259</u>
Sum eiendeler		<u>40 850 864</u>	<u>40 500 259</u>

Pennco Dokumentnr: 4A7HY-JZHK7-7YWUJ-ZEEHO-XNZF-E3YUJ



## Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	5 427 386	5 427 386
Annen innskutt egenkapital	4	8 938 782	8 938 782
Sum innskutt egenkapital		<u>14 456 168</u>	<u>14 456 168</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 267 591	2 068 257
Sum egenkapital		<u>16 723 759</u>	<u>16 524 425</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 160 772	3 016 055
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 263 030	20 623 278
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 703 303	336 501
Sum gjeld		<u>24 127 105</u>	<u>23 975 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 850 864</u>	<u>40 500 259</u>

Oslo, 31. mai 2024

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 4A7HY-JZHK7-7YWUJ-ZEEHO-JXNZF-E3YUJ



## Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Korreksjon av tidligere års feil og sammenligningstall*

Det er foretatt en korreksjon av tidligere års feil relatert til fordeling av konsernets forvaltningshonorar. Korreksjonen har hatt påvirkning på selskapets andre driftskostnader, øvrig langsiktig gjeld og egenkapital, se egenkapitalnoten. Sammenligningstallene er som følge av dette omarbeidet.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Driftsløpøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	955 769	18 084 986	9 958 165	382 054	29 380 974
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	250 769	136 000	386 769
Anskaffelseskost 31.12.	955 769	18 084 986	10 208 934	518 054	29 767 743
Akk.avskrivning 31.12.	0	-390 042	-217 014	-67 468	-674 524
Balanseført pr. 31.12.	955 769	17 694 944	9 991 920	450 586	29 093 219
Årets avskrivninger	0	180 850	100 836	45 005	326 691
Økonomisk levetid		100 år	100 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld som ultimate morselskap har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	144 716	155 281
Skatteeffekt av konsernbidrag	594 727	59 260
Årets totale skattekostnad	739 443	214 541

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 047 353	980 756
Permanente forskjeller	313 753	0
Endring i midlertidige forskjeller	-657 803	-711 394
Alminnelig inntekt	2 703 303	269 362
Ytet konsernbidrag	-2 703 303	-269 362
Årets skattegrunnlag	0	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	14 367 144	13 709 341
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	14 367 144	13 709 341
Utsatt skatt (22 %)	3 160 772	3 016 055



## Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	90 000	5 427 386	8 938 782	1 754 504	16 210 672
Korreksjon av tidligere års feil	0	0	0	313 753	313 753
Omarbeidet egenkapital 01.01.	90 000	5 427 386	8 938 782	2 068 257	16 524 425
Årsresultat	0	0	0	2 307 910	2 307 910
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 108 576	-2 108 576
Egenkapital 31.12.	90 000	5 427 386	8 938 782	2 267 591	16 723 759

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	11 757 644	11 467 118
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld	18 263 030	20 623 278
Konsernbidrag	2 703 302	269 362
Sum	20 966 332	20 892 640

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



## Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



## Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



## Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A7HY-JZHK7-7YWUJ-7EEHO-JXNZI-E3YUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avd. Frognerseieren AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avd. Frognerseieren AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1NWSH-SIOQM-QEPOC-BPZAO-564X3-AN7YE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-23 07:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1NWSH-SIOQM-QEPOC-BPZAO-564X3-ANK7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>