



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 000 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 801 894	10 829 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 801 894</b>	<b>10 829 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 140	112 257
Avskrivning	3	1 847 160	1 847 160
Annen driftskostnad		298 033	589 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 264 333</b>	<b>2 549 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 537 561</b>	<b>8 280 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			73 334
Annen finansinntekt			126 399
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>199 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		758 896	
Annen finanskostnad		2 090 336	2 625 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 849 232</b>	<b>2 625 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 849 232</b>	<b>-2 425 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 688 328</b>	<b>5 854 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 251 432	1 288 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 436 896</b>	<b>4 566 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 436 896</b>	<b>4 566 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 6	2 821 244	2 688 191
Overføringer annen egenkapital	6	1 615 652	1 878 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 436 896</b>	<b>4 566 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	85 131 686	86 978 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 131 686</b>	<b>86 978 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 131 686</b>	<b>86 978 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 075	100 166
Andre fordringer		9 802	112 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 877</b>	<b>212 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 526 420</b>	<b>11 503 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 545 297</b>	<b>11 716 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 676 983</b>	<b>98 695 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	34 700	34 700
Overkurs	6	40 410	40 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 110</b>	<b>75 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 050 089	13 434 436



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 050 089</b>	<b>13 434 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 125 199</b>	<b>13 509 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 237 281	3 781 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 237 281</b>	<b>3 781 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	76 648 510	77 246 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 648 510</b>	<b>77 246 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 885 791</b>	<b>81 027 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 014	395 902
Annen kortsiktig gjeld	5	3 616 979	3 761 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 665 993</b>	<b>4 157 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 551 784</b>	<b>85 185 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 676 983</b>	<b>98 695 050</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769906

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 000 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSKAUVETEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 913 000 560  
LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 801 894	10 829 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 801 894</b>	<b>10 829 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 140	112 257
Avskrivning	3	1 847 160	1 847 160
Annen driftskostnad		298 033	589 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 264 333</b>	<b>2 549 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 537 561</b>	<b>8 280 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			73 334
Annen finansinntekt			126 399
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>199 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		758 896	
Annen finanskostnad		2 090 336	2 625 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 849 232</b>	<b>2 625 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 849 232</b>	<b>-2 425 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 251 432	1 288 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 436 896</b>	<b>4 566 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 436 896</b>	<b>4 566 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 6	2 821 244	2 688 191
Overføringer annen egenkapital	6	1 615 652	1 878 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 436 896</b>	<b>4 566 742</b>



Organisasjonsnr: 913 000 560  
LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 85 131 686 86 978 846  
Sum varige driftsmidler 85 131 686 86 978 846

Sum anleggsmidler 85 131 686 86 978 846

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 075 100 166  
Andre fordringer 9 802 112 564  
Sum fordringer 18 877 212 730

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 526 420 11 503 474

Sum omløpsmidler 14 545 297 11 716 204

SUM EIENDELER 99 676 983 98 695 050

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 34 700 34 700  
Overkurs 6 40 410 40 410  
Sum innskutt egenkapital 75 110 75 110

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 15 050 089 13 434 436  
Sum opptjent egenkapital 15 050 089 13 434 436

Sum egenkapital 15 125 199 13 509 546

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 4 237 281 3 781 584  
Sum avsetninger for forpliktelse 4 237 281 3 781 584



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	76 648 510	77 246 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 648 510</b>	<b>77 246 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 885 791</b>	<b>81 027 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 014	395 902
Annen kortsiktig gjeld	5	3 616 979	3 761 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 665 993</b>	<b>4 157 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 551 784</b>	<b>85 185 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 676 983</b>	<b>98 695 050</b>



Organisasjonsnr: 913 000 560  
LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	347.00	100.00	34700.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østre Aker Vei 31 AS	347.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	347.00	100.00%

Ultimate morselskap, EKR Holding AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Landskauveien Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



15700.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18600.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34300.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landskauveien Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landskauveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7F3JE-1G3YH-M6DSD-3NKLH-B7INU-PCXUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-23 09:02:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7F3JE-1G3YH-M6DSD-3NKLH-B7INU-PCXUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Landskauveien Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: B7ZEX-FFETW-YT2TE-MX1NB-H1B1-Y4WJZ



## Landskauveien Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>10 801 894</u>	<u>10 829 374</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		119 140	112 257
Avskrivning	3	1 847 160	1 847 160
Annen driftskostnad		<u>298 033</u>	<u>589 593</u>
Sum driftskostnader		<u>2 264 333</u>	<u>2 549 010</u>
Driftsresultat		<u>8 537 561</u>	<u>8 280 364</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	73 334
Annen finansinntekt		0	126 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		758 896	0
Annen finanskostnad		<u>2 090 336</u>	<u>2 625 300</u>
Netto finansposter		<u>-2 849 232</u>	<u>-2 425 567</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 688 328</u>	<u>5 854 796</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 251 432</u>	<u>1 288 055</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 436 896</u>	<u>4 566 742</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 6	2 821 244	2 688 191
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 615 652</u>	<u>1 878 550</u>
Sum disponert		<u>4 436 896</u>	<u>4 566 742</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B7ZEX-7FETW-YT2TE-MX1NB-H1B1-Y4WJZ



## Landskauveien Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>85 131 686</u>	<u>86 978 846</u>
Sum varige driftsmidler		<u>85 131 686</u>	<u>86 978 846</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 131 686</u>	<u>86 978 846</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 075	100 166
Andre fordringer		<u>9 802</u>	<u>112 564</u>
Sum fordringer		<u>18 877</u>	<u>212 730</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 526 420</u>	<u>11 503 474</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 545 297</u>	<u>11 716 204</u>
Sum eiendeler		<u>99 676 983</u>	<u>98 695 050</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B7ZEX-FFETW-YT2TE-MX1NB-H1B1-Y4WJZ



## Landskauveien Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	34 700	34 700
Overkurs	6	40 410	40 410
Sum innskutt egenkapital		<u>75 110</u>	<u>75 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>15 050 089</u>	<u>13 434 436</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 050 089</u>	<u>13 434 436</u>
Sum egenkapital		<u>15 125 199</u>	<u>13 509 546</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>4 237 281</u>	<u>3 781 584</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 237 281</u>	<u>3 781 584</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>76 648 510</u>	<u>77 246 281</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>76 648 510</u>	<u>77 246 281</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 014	395 902
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 616 979</u>	<u>3 761 736</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 665 993</u>	<u>4 157 638</u>
Sum gjeld		<u>84 551 784</u>	<u>85 185 503</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 676 983</u>	<u>98 695 050</u>

31. desember 2021

Asker, .

Erling Langeland  
styrets leder/daglig leder

Atle Terum  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: B7ZEX-FFETW-YT2TE-MX1NB-H1B1-Y4WJZ



## Landskouveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Landskauveien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 625 784	91 357 410	94 983 194
Anskaffelseskost 31.12.	3 625 784	91 357 410	94 983 194
Akk.avskrivning 31.12.	0	-9 851 508	-9 851 508
Balanseført pr. 31.12.	3 625 784	81 505 902	85 131 686
Årets avskrivninger	0	1 847 160	1 847 160
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	
Tomter avskrives ikke.			

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	795 735	758 208
Endring utsatt skatt	455 697	529 847
Årets totale skattekostnad	1 251 432	1 288 055
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 688 329	5 854 797
Endring i midlertidige forskjeller	-2 071 349	-2 408 397
Alminnelig inntekt	3 616 980	3 446 400
Ytet konsernbidrag	-3 616 980	-3 446 400
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	19 296 667	17 189 018
Utestående fordringer	-36 300	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	19 260 367	17 189 018
Utsatt skatt (22%)	4 237 281	3 781 584

Penneo Dokumentnøkkel: B7ZEX-FFETW-YT3TE-MX1NB-H1B1-Y4WJZ



## Landskouveien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	3 616 979	3 446 399
Øvrig langsiktig gjeld	76 648 510	77 246 281
Sum	80 265 489	80 692 680

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	34 700	40 410	13 434 436	13 509 546
Årsresultat	0	0	4 436 897	4 436 897
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 821 244	-2 821 244
Egenkapital 31.12	34 700	40 410	15 050 089	15 125 199

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	347	100 kr	34 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østre Aker Vei 31 AS	347	100 %	100 %

Ultimate morselskap, EKR Holding AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Landskouveien Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Atle Terum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-154932

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-16 06:54:43 UTC



## Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-16 10:04:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7ZEX-1FETW-YT2TE-MXTNB-HTB1-Y4WJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>