



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 556 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATEN 10  
Forretningsadresse: Storgata 10  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 851 766	2 822 592
Andre driftsinntekter		49 458	43 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 901 224</b>	<b>2 865 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivinger	3	586 000	586 000
Andre driftskostnader		1 531 393	1 210 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 117 393</b>	<b>1 796 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 831</b>	<b>1 069 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 883	691
Annen renteinntekt		120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 003</b>	<b>691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 893	260 979
Annen rentekostnad		57	480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 950</b>	<b>261 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 947</b>	<b>-260 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 884</b>	<b>808 307</b>
Skattekostnad	4	106 248	177 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 636</b>	<b>630 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 636</b>	<b>630 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 636	630 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 636</b>	<b>630 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og leilighet	3,6	15 168 473	15 754 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 168 473</b>	<b>15 754 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 168 473</b>	<b>15 754 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 044	66 255
Andre fordringer		43 619	177 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 663</b>	<b>244 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	2 741 439	2 339 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 741 439</b>	<b>2 339 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 839 102</b>	<b>2 583 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 007 575</b>	<b>18 338 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		4 727 370	4 727 370
Annen innskutt egenkapital		1 722 800	1 722 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 550 170</b>	<b>6 550 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		2 954 099	2 577 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 954 099</b>	<b>2 577 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 504 269</b>	<b>9 127 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 407 206	1 471 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 407 206</b>	<b>1 471 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	6 738 191	7 213 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 738 191</b>	<b>7 213 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 145 397</b>	<b>8 684 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 480	221 248
Betalbar Skatt	4	170 720	238 094
Skyldige offentlige avgifter		82 607	56 430
Annen kortsiktig gjeld		1 102	9 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 909</b>	<b>525 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 503 306</b>	<b>9 210 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 007 575</b>	<b>18 338 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 556 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATEN 10  
Forretningsadresse: Storgata 10  
1771 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 933 556 115  
AS STORGATEN 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 851 766	2 822 592
Andre driftsinntekter		49 458	43 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 901 224</b>	<b>2 865 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	586 000	586 000
Andre driftskostnader		1 531 393	1 210 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 117 393</b>	<b>1 796 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 831</b>	<b>1 069 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 883	691
Annen renteinntekt		120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 003</b>	<b>691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 893	260 979
Annen rentekostnad		57	480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 950</b>	<b>261 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 947</b>	<b>-260 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	106 248	177 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 636</b>	<b>630 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 636</b>	<b>630 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 636	630 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 636</b>	<b>630 479</b>



Organisasjonsnr: 933 556 115  
AS STORGATEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og leilighet	3, 6	15 168 473	15 754 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 168 473</b>	<b>15 754 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 168 473</b>	<b>15 754 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 044	66 255
Andre fordringer		43 619	177 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 663</b>	<b>244 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	2 741 439	2 339 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 741 439</b>	<b>2 339 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 839 102</b>	<b>2 583 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 007 575</b>	<b>18 338 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		4 727 370	4 727 370
Annen innskutt egenkapital		1 722 800	1 722 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 550 170</b>	<b>6 550 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		2 954 099	2 577 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 954 099</b>	<b>2 577 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 504 269</b>	<b>9 127 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 407 206	1 471 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 407 206</b>	<b>1 471 678</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	6 738 191	7 213 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 738 191</b>	<b>7 213 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 145 397</b>	<b>8 684 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 480	221 248
Betalbar Skatt	4	170 720	238 094
Skyldige offentlige			
avgifter		82 607	56 430
Annen kortsiktig gjeld		1 102	9 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 909</b>	<b>525 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 503 306</b>	<b>9 210 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 007 575</b>	<b>18 338 115</b>



Organisasjonsnr: 933 556 115  
AS STORGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26129609.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26129609.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10961136.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15168473.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	586000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Berg Sparebank

**Forretningskontor for morselskapet**

Storgata 10, 1771 HALDEN

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2741439.00	2339561.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6738191.00	7213164.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4156124.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6738191.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13861203.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## **AS Storgaten 10**

**Org. Nr: 933 556 115**

### **GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL.**

Den 27.3.2023 ble det holdt generalforsamling i AS Storgaten 10.  
Tilstede: Berg Sparebank v/adm. banksjef Berg representerende 100 % av aksjekapitalen.

Adm. banksjef Berg ble valgt til møteleder.

Innkalling og saksliste ble godkjent.

Saksliste:

#### **Sak 1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse**

På grunnlag av det fremlagte årsoppgjør og revisors beretning ble resultatregnskapet og balansen med noter, herunder styrets forslag til disponering av overskuddet, godkjent.

#### **Sak 2. Revisors honorar**

RSM AS revisors honorar for revisjon vedrørende regnskapsåret 2022 fastsettes etter regning.

#### **Sak 3. Valg av styremedlemmer for perioden 2023 - 2024**

Etter vedtektenes § 5 var følgende styremedlemmer på valg:

Bjørn Brevig  
Terje Kristiansen  
Karianne Hauge

Valget ga følgende resultat:

Bjørn Brevig  
Terje Kristiansen  
Karianne Hauge

#### **Styret består etter valget av:**

Bjørn Brevig, leder  
Terje Kristiansen, nestleder  
Karianne Hauge  
Bård Degnes  
Malin Hansen  
Merete Dammyr

Møtet hevet kl. 08.30.





### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Inntekter regnskapsføres når de opptjenes. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2. LØNN M.V.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte og ingen plikt til å ha pensjonsordning. Revisors godtgjørelse fordeler seg med kr.22.625,- for revisjon og kr. 8.000,- for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

#### Note 3. ANLEGGSMIDLER

	Forr. Eiendom	Løifighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	15 622 339	1 307 270	16 929 609
+ Oppskrivning 31.12.19	9 200 000	0	9 200 000
+ Anskaffelser 2022	0	-	0
- Avgang 2022	0	0	0
- Samlede avskrivninger 31.12.22	10 961 136	0	10 961 136
Bokført verdi 31.12.22	13 861 203	1 307 270	15 168 473
Årets ordinære avskrivning	586 000	0	586 000
Avskrivningssats	1,5 - 7,0 %	0	

#### Note 4. SKATTEKOSTNAD

##### Årets skattekostnad består av :

	2022	2021
Betalbar skatt	170 720	238 094
-/+ For mye/lite avs. tidl. år	0	0
Endring utsatt skatt	-64 472	-60 267
Netto skattekostnad	106 248	177 827

#### Utsatt skatt

	2022	2021
Midlertidige forskjeller	6 396 389	6 689 447
22% utsatt skatt	1 407 206	1 471 678

#### Note 5. EGENKAPITAL

	2022	2021
Egenkapital 31.12.21	9 127 633	8 497 154
Resultat	376 636	630 479
Egenkapital 31.12.22	9 504 269	9 127 633

#### Note 6. LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER

	2022	2021
Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen Storgata 10	6 738 191	7 213 164
Bokført verdi av eiendom	13 861 203	14 447 203
Andel langsiktig gjeld med forfall over 5 år	4 156 124	4 525 855

#### Note 7. KONSERNMELLOMVÆRENDE

Mellomværende med foretak i samme konsern inngår i følgende poster:

	2022	2021
Bankinnskudd	2 741 439	2 339 561
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 738 191	7 213 164

#### Note 8. AKSJONÆRER

Selskapet er 100% eiet av Berg Sparebank med forretningskontor i Halden. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Berg Sparebank. Antall aksjer: 1000 Pålydende pr. aksje: 100



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i AS Storgaten 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Storgaten 10's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for AS Storgaten 10



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2023  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor