



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINBOD.NO LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 50  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Mykjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 883 755	3 118 588
Annen driftsinntekt	1	820 323	1 238 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 704 078</b>	<b>4 356 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	
Lønnskostnad	2	728 435	642 647
Avskrivning på varige driftsmidler	1	537 608	522 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-772 713	
Annen driftskostnad		2 027 371	1 639 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 530 701</b>	<b>2 804 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 377</b>	<b>1 552 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	260 000	
Annen renteinntekt		85	28
Annen finansinntekt	4	221 168	933 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 252</b>	<b>933 514</b>
Annen rentekostnad		711 781	376 585
Annen finanskostnad	4	1 490 027	1 341 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 201 807</b>	<b>1 717 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 720 555</b>	<b>-784 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 822</b>	<b>768 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	348 332	102 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 490</b>	<b>665 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 490</b>	<b>665 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 490</b>	<b>665 274</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		300 000
Overføringer annen egenkapital	6	104 490	365 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 490</b>	<b>665 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	520 000	760 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>520 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1,7	16 185 052	12 011 394
Driftsløsøre, inventar, transportmidler mv.	1,7	713 622	754 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 898 673</b>	<b>12 766 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 418 673</b>	<b>13 526 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	336 218	419 120
Andre kortsiktige fordringer	1	3 480 388	3 010 717
Konsernfordringer		260 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 076 606</b>	<b>3 429 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	248 731	359 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 731</b>	<b>359 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 325 337</b>	<b>3 789 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 744 011</b>	<b>17 316 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	107 282	107 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>307 282</b>	<b>307 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	942 331	837 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>942 331</b>	<b>837 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 249 613</b>	<b>1 145 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	451 224	102 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>451 224</b>	<b>102 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 049 759	14 869 527
Øvrig langsiktig gjeld	10	925 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 974 759</b>	<b>14 869 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 425 983</b>	<b>14 972 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 702	430 088
Skyldig offentlige avgifter		23 296	52 594
Utbytte	6		300 000
Kortsiktig konserngjeld		260 000	
Annen kortsiktig gjeld		640 417	415 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 415</b>	<b>1 198 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 494 398</b>	<b>16 170 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 744 011</b>	<b>17 316 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINBOD.NO LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 50  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Mykjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 058 665  
MINBOD.NO LAGERHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 883 755	3 118 588
Annen driftsinntekt	1	820 323	1 238 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 704 078</b>	<b>4 356 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	
Lønnskostnad	2	728 435	642 647
Avskrivning på varige driftsmidler	1	537 608	522 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-772 713	
Annen driftskostnad		2 027 371	1 639 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 530 701</b>	<b>2 804 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 377</b>	<b>1 552 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	260 000	
Annen renteinntekt		85	28
Annen finansinntekt	4	221 168	933 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 252</b>	<b>933 514</b>
Annen rentekostnad		711 781	376 585
Annen finanskostnad	4	1 490 027	1 341 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 201 807</b>	<b>1 717 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 720 555</b>	<b>-784 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	348 332	102 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 490</b>	<b>665 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 490</b>	<b>665 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 490</b>	<b>665 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		300 000
Overføringer annen egenkapital	6	104 490	365 274



Sum overføringer og  
disponeringer

104 490

665 274



Organisasjonsnr: 989 058 665  
MINBOD.NO LAGERHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	520 000	760 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>520 000</b>	<b>760 000</b>

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom	1,7	16 185 052	12 011 394
Driftsløsøre, inventar, transportmidler mv.	1,7	713 622	754 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 898 673</b>	<b>12 766 314</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 418 673</b>	<b>13 526 314</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	336 218	419 120
Andre kortsiktige fordringer	1	3 480 388	3 010 717
Konsernfordringer		260 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 076 606</b>	<b>3 429 837</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	248 731	359 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 731</b>	<b>359 866</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 325 337</b>	<b>3 789 703</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 744 011</b>	<b>17 316 017</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	107 282	107 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>307 282</b>	<b>307 282</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	942 331	837 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>942 331</b>	<b>837 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 249 613</b>	<b>1 145 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	451 224	102 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>451 224</b>	<b>102 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 049 759	14 869 527
Øvrig langsiktig gjeld	10	925 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 974 759</b>	<b>14 869 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 425 983</b>	<b>14 972 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 702	430 088
Skyldig offentlige avgifter		23 296	52 594
Utbytte	6		300 000
Kortsiktig konserngjeld		260 000	
Annen kortsiktig gjeld		640 417	415 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 415</b>	<b>1 198 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 494 398</b>	<b>16 170 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 744 011</b>	<b>17 316 017</b>



Organisasjonsnr: 989 058 665  
MINBOD.NO LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Minbod.no Lagerhotell AS**

**Organisasjonsnr. 989058665**

**Utarbeidet av:**

Pluss-Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegata 25  
4612 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 989271687



Minbod.no Lagerhotell AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt		3 883 755	3 118 588
Annen driftsinntekt	1	820 323	1 238 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 704 078</b>	<b>4 356 719</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 000	0
Lønnskostnad	2	728 435	642 647
Avskrivning på varige driftsmidler	1	537 608	522 247
Avskrivning - virkning estimatendring	1	(772 713)	0
Annen driftskostnad		2 027 371	1 639 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 530 701</b>	<b>2 804 332</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 173 377</b>	<b>1 552 387</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	260 000	0
Renteinntekt		85	28
Annen finansinntekt	4	221 168	933 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 252</b>	<b>933 514</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		711 781	376 585
Annen finanskostnad	4	1 490 027	1 341 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 201 807</b>	<b>1 717 735</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 720 555)</b>	<b>(784 221)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>452 822</b>	<b>768 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	348 332	102 892
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>104 490</b>	<b>665 274</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>104 490</b>	<b>665 274</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	104 490	365 274
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>104 490</b>	<b>665 274</b>

Årsregnskap for Minbod.no Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 989058665



Minbod.no Lagerhotell AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	520 000	760 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>520 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1,7	16 185 052	12 011 394
Driftsløsøre, inventar, transportmidler mv.	1,7	713 622	754 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 898 673</b>	<b>12 766 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 418 673</b>	<b>13 526 314</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	336 218	419 120
Fordringer på konsernselskap		260 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	3 480 388	3 010 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 076 606</b>	<b>3 429 837</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	248 731	359 866
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 325 337</b>	<b>3 789 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 744 011</b>	<b>17 316 017</b>




Minbod.no Lagerhotell AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	107 282	107 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>307 282</b>	<b>307 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	942 331	837 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>942 331</b>	<b>837 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 249 613</b>	<b>1 145 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	451 224	102 892
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>451 224</b>	<b>102 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 049 759	14 869 527
Øvrig langsiktig gjeld	10	925 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 974 759</b>	<b>14 869 527</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 425 983</b>	<b>14 972 419</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		144 702	430 088
Skyldig offentlige avgifter		23 296	52 594
Utbytte	6	0	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		260 000	0
Annen kortsiktig gjeld		640 417	415 792
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 068 415</b>	<b>1 198 474</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 494 398</b>	<b>16 170 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 744 011</b>	<b>17 316 017</b>

Kristiansand, den 31.09.2023

  
Benjamin Mykjølund  
Styreleder/daglig leder  
Bernt Mykjølund  
Styremedlem



Minbod.no Lagerhotell AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.



Minbod.no Lagerhotell AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler, bygninger og avskrivninger

	Goodwill	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, transportmidl. mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 187 337	16 403 429	869 399	18 460 165
+ Tilgang	0	6 239 971	47 100	6 287 071
- Avgang	0	-2 638 916	0	-2 638 916
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 187 337</b>	<b>20 004 485</b>	<b>916 499</b>	<b>22 108 321</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	427 337	4 392 035	114 480	4 933 852
+ Ordinære avskrivninger	240 000	209 210	88 397	537 608
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskr. - avgang.	0	-9 099	0	-9 099
- Tilbakeført avskr. - estimatendr.	0	-772 713	0	-772 713
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>667 337</b>	<b>3 819 434</b>	<b>202 877</b>	<b>4 689 648</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>520 000</b>	<b>16 185 051</b>	<b>713 622</b>	<b>17 418 673</b>
Prosentstans for ord.avskr	20-20	1-10	5-20	

Gevinst ved salg av fast eiendom utgjør kr 820 183, og inngår i Annen driftsinntekt. Av salgssum er kr 3 450 000 innbetalt eller skal innbetales i 2023, og inngår i Andre kortsiktige fordringer pr. 31.12.22.

I forbindelse med at estimert økonomisk levertid på et bygg er justert, er avskrivninger beregnet på nytt. I forbindelse med dette er tidligere års avskrivninger på kr 781 812 reversert. I henhold til regnskapsstandardene er denne reverseringen ført i resultatregnskapet.

### Note 2 - Ansatte og lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	636 326	558 671
Arbeidsgiveravgift	89 722	78 773
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 388	5 203
<b>Totalt</b>	<b>728 435</b>	<b>642 647</b>

Noter for Minbod.no Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 989058665



Minbod.no Lagerhotell AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Minbod.no Premium AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	321 083	299 345

### Note 4 - Gevinst og tap ved salg av aksjer

I posten Annen finansinntekt inngår gevinst ved salg av aksjer med kr 220 535.

I posten Annen finanskostnad inngår tap ved salg av aksjer med kr 1 490 027.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	452 822
+ Permanente og andre forskjeller	870 504
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 344 847
+ Mottatt konsernbidrag	260 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>238 479</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	238 479
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	348 332
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>348 332</b>
Skattesats i inntektsåret	22%

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Minbod.no Lagerhotell AS

**Noter 2022****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 759 404	2 019 446
+ Utestående fordringer	-32 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	879 536	242 646
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 555 920	1 794 399
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 051 019</b>	<b>467 693</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>451 224</b>	<b>102 892</b>

**Note 6 - Egenkapital og disponering**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	107 282	945 123	1 145 123
+Fra årets resultat	0	0	104 490	104 490
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>107 282</b>	<b>942 331</b>	<b>1 249 613</b>

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Langsiktig gjeld (pantelån)	21 049 759	14 869 527
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>21 049 759</b>	<b>14 869 527</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer (inntil kr 2 000 000)	336 218	419 120
Transportmidler (inntil kr 222 960)	116 267	159 867
Fast eiendom	16 185 052	12 011 394
<b>Sum verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>16 637 537</b>	<b>6 474 589</b>

Andel av gjeld som forfaller om mer en 5 år er estimert til ca. kr 11 500 000.

**Note 8 - Bankinnskudd (bundne midler)**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 872 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 31 335.



Minbod.no Lagerhotell AS

## Noter 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 7 100 000 aksjer pålydende kr 0,028169 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mykjåland Invest AS	922 719 179	3 550 000	50,00 %
Kristin Mykjåland Friden		1 775 000	25,00 %
Bernt Mykjåland		1 775 000	25,00 %

### Note 10 - Mellomværende eier og nærstående

Selskapet har lån fra eiere på kr 925 000 pr 31.12.2022