



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 689 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLSENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 689 600	1 668 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 600</b>	<b>1 668 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	44 240	30 590
Annen driftskostnad	2,5,6	1 077 001	1 942 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 242</b>	<b>1 972 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 358</b>	<b>-304 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 514	4 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 514</b>	<b>4 822</b>
Annen finanskostnad	9	187 431	240 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 431</b>	<b>240 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 917</b>	<b>236 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 442</b>	<b>-540 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 442</b>	<b>-540 928</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>393 442</b>	<b>-540 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	6 933 420	6 933 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		103 449	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 036 869</b>	<b>6 933 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 036 869</b>	<b>6 933 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 912	35 600
Andre fordringer		140	-14 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 052</b>	<b>21 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 840	970 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 840</b>	<b>970 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 893</b>	<b>991 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 881 761</b>	<b>7 924 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-5 214 898	-5 608 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 214 898</b>	<b>-5 608 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 211 698</b>	<b>-5 605 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 542 761	10 936 330
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 560 000	2 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 102 761</b>	<b>13 496 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 102 761</b>	<b>13 496 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 578	10 836
Skyldige offentlige avgifter		102	102
Annen kortsiktig gjeld		1 174	22 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-9 302</b>	<b>33 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 093 459</b>	<b>13 529 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 881 761</b>	<b>7 924 764</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	13 102 761	13 496 330



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 689 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLSENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 974 689 375  
SJØLSENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 689 600	1 668 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 600</b>	<b>1 668 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	44 240	30 590
Annen driftskostnad	2,5,6	1 077 001	1 942 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 242</b>	<b>1 972 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 358</b>	<b>-304 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 514	4 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 514</b>	<b>4 822</b>
Annen finanskostnad	9	187 431	240 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 431</b>	<b>240 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 917</b>	<b>236 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 442</b>	<b>-540 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 442</b>	<b>-540 928</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>393 442</b>	<b>-540 928</b>



Organisasjonsnr: 974 689 375  
SJØLSENG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	6 933 420	6 933 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		103 449	0
Sum varige driftsmidler		7 036 869	6 933 420

Sum anleggsmidler 7 036 869 6 933 420

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 912	35 600
Andre fordringer		140	-14 304
Sum fordringer		34 052	21 296

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 840	970 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 840	970 049

Sum omløpsmidler 844 893 991 345

SUM EIENDELER 7 881 761 7 924 764

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 214 898	-5 608 339
Sum opptjent egenkapital		-5 214 898	-5 608 339

Sum egenkapital -5 211 698 -5 605 139

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 542 761	10 936 330
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 560 000	2 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 102 761</b>	<b>13 496 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 102 761</b>	<b>13 496 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 578	10 836
Skyldige offentlige avgifter		102	102
Annen kortsiktig gjeld		1 174	22 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-9 302</b>	<b>33 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 093 459</b>	<b>13 529 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 881 761</b>	<b>7 924 764</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	13 102 761	13 496 330



Organisasjonsnr: 974 689 375  
SJØLSENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP SJØLENG BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 098 240	994 912	1 098 779	1 099 008
Innkrevde kapitalkostnader		591 360	673 088	591 320	605 952
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 689 600</b>	<b>1 668 000</b>	<b>1 690 099</b>	<b>1 704 960</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	9 750	0	10 345	10 345
Honorar til styret	3	40 000	20 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		104 544	100 524	104 542	108 724
Andre fremmede tjenester		7 025	0	0	0
Lønnskostnader	4	0	8 663	0	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	4 240	1 927	4 240	4 240
Vedlikehold	5	118 610	1 080 925	50 000	50 000
Kabel-Tv		195 456	195 085	195 456	195 456
Forsikring		90 969	83 574	87 690	99 952
Kommunale avgifter		536 185	451 859	516 117	542 370
Energi og strøm		0	0	1 000	1 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		14 492	8 568	5 000	5 000
Kontorrekvisita og trykksaker		1 284	2 244	4 000	3 000
Telefon og porto		1 077	1 157	500	800
Drift maskiner		2 067	4 629	3 000	3 000
Andre driftskostnader	6	-4 458	13 664	18 000	18 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 121 242</b>	<b>1 972 819</b>	<b>1 039 890</b>	<b>1 082 387</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>568 358</b>	<b>-304 819</b>	<b>650 209</b>	<b>622 573</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		2 090	4 822	0	0
Aksjeutbytte fra andre		10 424	0	0	0
Rentekostnader	9	187 431	240 931	205 027	208 344
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>174 917</b>	<b>236 109</b>	<b>205 027</b>	<b>208 344</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>393 442</b>	<b>-540 928</b>	<b>445 182</b>	<b>414 229</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>393 442</b>	<b>-540 928</b>	<b>445 182</b>	<b>414 229</b>



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	1 000 000	1 000 000
Bygninger	8	5 933 420	5 933 420
Andre driftsmidler		103 449	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 036 869</b>	<b>6 933 420</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 112	35 600
Til gode av forretningsfører		8 800	0
Andre fordringer		140	-14 304
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		810 840	970 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 893</b>	<b>991 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 881 761</b>	<b>7 924 764</b>



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-5 214 898	-5 608 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 211 698</b>	<b>-5 605 139</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	10 542 761	10 936 330
Borettsinnskudd	10	2 560 000	2 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 102 761</b>	<b>13 496 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		211	13 293
Gjeld til forretningsfører		0	8 381
Leverandørgjeld		-10 578	10 836
Skyldig off. myndigheter		102	102
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		963	963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-9 302</b>	<b>33 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 093 459</b>	<b>13 529 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 881 761</b>	<b>7 924 764</b>
Pantestillelse	11	13 102 761	13 496 330

Sunnalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Johnny Tinmannsvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thea Mikkelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Kvam  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Gravem Storholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Ørsund  
Styremedlem

34 SJØLSENG BORETTSLAG



## Noter SJØLENG BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>957 771</b>	<b>820 941</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	393 442	-540 928
Opptak langsiktig lån	0	11 000 000
Avdrag langsiktig lån	-393 568	-10 322 243
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-127</b>	<b>136 829</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>854 195</b>	<b>957 771</b>



### Noter SJØLSENG BORETTSLAG

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 750	0
<b>Sum</b>	<b>9 750</b>	<b>0</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	40 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>20 000</b>

#### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 FAST LØNN ADM.	0	7 700
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	963
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 240	1 825
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	0	102
<b>Sum</b>	<b>4 240</b>	<b>10 590</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	83 124	79 295
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	25 486	16 776
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	10 000	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	0	984 854
<b>Sum</b>	<b>118 610</b>	<b>1 080 925</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

### SJØLSENG BORETTSLAG



## Noter SJØLSENG BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	964	2 802
7710 KOSTNADER VEDR. STYREARBEID	0	568
7720 GENERALFORSAMLING	1 300	1 480
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 546	7 983
7790 ANDRE KOSTNADER	-14 267	832
<b>Sum</b>	<b>-4 458</b>	<b>13 664</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1996 for kr. 1 000 000,-

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1952
Kostpris 1952	5 903 420
Redskapsbod	30 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 933 420</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter SJØLSENG BORETTSLAG

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152221531	152090275	152079993
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014	2013
Rentesats:	1.75 %	1.90 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.04.2042	13.11.2020	03.10.2014
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	12 000 000	10 100 000
Lånesaldo 01.01:	10 936 330	0	0
Avdrag i perioden:	393 568	0	0
Lånesaldo 31.12:	10 542 761	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 388 960	0	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152221531	32	329 461	10 542 752

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	2 560 000	2 560 000
<b>Sum</b>	<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>

### Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10.542.761,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 6 933 420,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjølseng Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjølseng Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TETZ6-GYMM0-SCFEF-2ZV5B-XAL10-5T74Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 06:41:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TETZ6-GYMM0-SCFEF-2ZV5B-XAL10-5T74Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>