



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEGÅRD BOLIGFELT  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 326	482 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 326</b>	<b>482 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	118 274	86 908
Annen driftskostnad	4,5,6	538 831	414 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 854</b>	<b>500 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 528</b>	<b>-18 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>390</b>
Annen rentekostnad		8 504	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 504</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 324</b>	<b>390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 103</b>	<b>-19 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 103</b>	<b>-19 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 852</b>	<b>-18 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 852	18 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 852</b>	<b>18 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 935	5 763
Andre fordringer		0	8 786
Sum fordringer		6 935	14 549
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 381	15 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 381	15 089
Sum omløpsmidler		80 316	123 295
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 316</b>	<b>123 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-174 202	87 650
Sum opptjent egenkapital		-174 202	87 650
Sum egenkapital	7	-174 202	87 650
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	227 353	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 353</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 353</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	22 667
Annen kortsiktig gjeld		27 165	12 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 165</b>	<b>35 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 518</b>	<b>35 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 316</b>	<b>123 295</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460841

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 132 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEGÅRD BOLIGFELT  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 996 132 692  
ELVEGÅRD BOLIGFELT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 326	482 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 326</b>	<b>482 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	118 274	86 908
Annen driftskostnad	4,5,6	538 831	414 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 854</b>	<b>500 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 528</b>	<b>-18 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>390</b>
Annen rentekostnad		8 504	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 504</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 324</b>	<b>390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 103</b>	<b>-19 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 103</b>	<b>-19 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 852</b>	<b>-18 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 852	18 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 852</b>	<b>18 317</b>



Organisasjonsnr: 996 132 692  
ELVEGÅRD BOLIGFELT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 935	5 763
Andre fordringer		0	8 786
Sum fordringer		6 935	14 549
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 381	15 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 381	15 089
Sum omløpsmidler		80 316	123 295
SUM EIENDELER		80 316	123 295
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-174 202	87 650
Sum opptjent egenkapital		-174 202	87 650
Sum egenkapital	7	-174 202	87 650
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	227 353	0
Sum annen langsiktig gjeld		227 353	0
Sum langsiktig gjeld		227 353	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	22 667



Annen kortsiktig gjeld	27 165	12 978
Sum kortsiktig gjeld	27 165	35 645
Sum gjeld	254 518	35 645
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>80 316</b>	<b>123 295</b>



Organisasjonsnr: 996 132 692  
ELVEGÅRD BOLIGFELT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Elvegård Boligfelt

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		407 326	390 060	0	389 088
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	92 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 326</b>	<b>482 060</b>	<b>0</b>	<b>389 088</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	0	20 008	0	0
Styreonorar	2	103 000	56 000	0	51 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	14 523	10 717	0	7 262
Sosiale kostnader	3	751	183	0	1 000
Andre refusjoner		-2 250	-750	0	0
Energi, strøm		18 825	15 732	0	24 000
Renhold, mattevask		0	4 500	0	0
Søppeltømming, container		130	120	0	250
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 832	499	0	3 000
Vedlikehold	4	349 637	312 067	0	115 000
Tilbakebetalte felleskostnader		4 000	349	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		18 294	0	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		888	0	0	1 000
Revisjonshonorar	5	10 250	10 000	0	4 500
Forretningsførerhonorar		24 500	0	0	43 260
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		6 000	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		6 609	0	0	0
Andre tjenester		1 875	25 041	0	2 000
Kontorrekvisita		3 890	2 528	0	2 500
Telefon, data, porto		1 841	44	0	2 250
Forsikring		85 994	33 263	0	71 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	9 266	10 467	0	2 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660 854</b>	<b>500 767</b>	<b>0</b>	<b>331 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 528</b>	<b>-18 708</b>	<b>0</b>	<b>57 576</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		180	390	0	0
Rentekostnad		8 504	0	0	9 700
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-8 324</b>	<b>390</b>	<b>0</b>	<b>-9 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-261 852</b>	<b>-18 317</b>	<b>0</b>	<b>47 876</b>
Overført til/fra annen egenkapital		261 852	18 317	0	0

314 Elvegård Boligfelt



Årsregnskap 2021 Elvegård Boligfelt

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 935	0
Forskuttering for andelseiere		0	5 763
Forskuddsbetalte kostnader		0	8 786
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		73 381	0
Innestående vedlikeholdsfond		0	15 089
Innestående andre bankkonti		0	93 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 316</b>	<b>123 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 316</b>	<b>123 295</b>

314 Elvegård Boligfelt



## Årsregnskap 2021 Elvegård Boligfelt

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		87 650	105 967
Årets resultat		-261 852	-18 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-174 202</b>	<b>87 650</b>
<b>Gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	227 353	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 353</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 334	0
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	22 667
Annen kortsiktig gjeld		22 831	12 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 165</b>	<b>35 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 518</b>	<b>35 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 316</b>	<b>123 295</b>

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Hagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Bernt Vevatne  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Hege Berggreen Førland  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Tvedt  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Gaute Hopsdal Hansen  
Medlem



Noter 2021 Elvegård Boligfelt

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>87 650</b>	<b>105 967</b>
Årets resultat	-261 852	-18 317
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	227 353	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-34 499</b>	<b>-18 317</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>53 151</b>	<b>87 650</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	80 316	123 295
Kortsiktig gjeld	27 165	35 645
<b>Disponible midler</b>	<b>53 151</b>	<b>87 650</b>



## Noter 2021 Elvegård Boligfelt

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	0	20 008
5330 Styrehonorar	103 000	56 000
<b>Sum</b>	<b>103 000</b>	<b>76 008</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt styrehonorar for 2019 og 2021 i august 2021.



## Noter 2021 Elvegård Boligfelt

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	14 523	10 717
5995 Andre sosiale kostnader	751	183
<b>Sum</b>	<b>15 274</b>	<b>10 900</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	315 509	296 192
6604 Vedlikehold uteområde	34 128	15 875
<b>Sum</b>	<b>349 637</b>	<b>312 067</b>

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	10 250	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 250</b>	<b>10 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7370 Møter, konferanser	0	8 376
7460 Andre kontigenter	1 490	1 490
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 524	0
7770 Gebyrer	1 232	600
7795 Husleietap	20	0
<b>Sum</b>	<b>9 266</b>	<b>10 467</b>

### Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



**Noter 2021 Elvegård Boligfelt**

---

**Note 8 - Pantstillelser**

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.  
Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet.

**314 Elvegård Boligfelt**



Resultat og balanse med noter for Elvegård Boligfelt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elvegård Boligfelt**

Styreleder	Eirik Hagen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Øyvind Bernt Vevatne (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Gaute Hopsdal Hansen (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Hege Berggreen Førland (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Cathrine Tvedt (sign.)	12.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Elvegård Boligfelt

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Elvegård Boligfelts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Elvegård Boligfelt

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS



Jørn Marcussen  
statautorisert revisor

17.03.22