



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANCE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 124
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K.Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 600	446 000
Sum inntekter		455 600	446 000
Kostnader			
Varekostnad		5 726	
Lønnskostnad		4 454	3 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 231	12 763
Annen driftskostnad	5	103 410	117 824
Sum kostnader		118 821	134 365
Driftsresultat		336 779	311 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			37 800
Sum finansinntekter			37 800
Annen rentekostnad		231 985	186 764
Sum finanskostnader		231 985	186 764
Netto finans		-231 985	-148 964
Ordinært resultat før skattekostnad		104 795	162 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 598	27 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 197	135 218
Årsresultat		79 197	135 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 197	135 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 197	135 218
Sum overføringer og disponeringer		79 197	135 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 665 748	5 665 748
Maskiner og anlegg			5 231
Sum varige driftsmidler		5 665 748	5 670 979
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	82 200	82 200
Sum finansielle anleggsmidler		82 200	82 200
Sum anleggsmidler		5 747 948	5 753 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	16 000
Andre fordringer		4 023	4 130
Sum fordringer		19 523	20 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500	500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500	500
Sum omløpsmidler		20 023	20 630
SUM EIENDELER		5 767 971	5 773 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 422	514 225
Sum opptjent egenkapital		593 422	514 225
Sum egenkapital		713 422	634 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 920 789	5 074 291
Sum annen langsiktig gjeld		4 920 789	5 074 291
Sum langsiktig gjeld		4 920 789	5 074 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 229	-16 810
Leverandørgjeld		8 787	15 627
Betalbar skatt	2	25 598	27 453
Skyldige offentlige avgifter		15 307	9 978
Annen kortsiktig gjeld		19 839	29 044
Sum kortsiktig gjeld		133 760	65 292
Sum gjeld		5 054 549	5 139 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 971	5 773 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666583

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANCE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 124
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K.Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 990 453 829
AVANCE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 600	446 000
Sum inntekter		455 600	446 000
Kostnader			
Varekostnad		5 726	
Lønnskostnad		4 454	3 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 231	12 763
Annen driftskostnad	5	103 410	117 824
Sum kostnader		118 821	134 365
Driftsresultat		336 779	311 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			37 800
Sum finansinntekter			37 800
Annen rentekostnad		231 985	186 764
Sum finanskostnader		231 985	186 764
Netto finans		-231 985	-148 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 598	27 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 197	135 218
Årsresultat		79 197	135 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 197	135 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 197	135 218
Sum overføringer og disponeringer		79 197	135 218



Organisasjonsnr: 990 453 829
AVANCE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 665 748	5 665 748
Maskiner og anlegg			5 231
Sum varige driftsmidler		5 665 748	5 670 979

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	82 200	82 200
Sum finansielle anleggsmidler		82 200	82 200

Sum anleggsmidler		5 747 948	5 753 179
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 500	16 000
Andre fordringer		4 023	4 130
Sum fordringer		19 523	20 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		500	500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500	500

Sum omløpsmidler		20 023	20 630
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 767 971	5 773 808
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		593 422	514 225
Sum opptjent egenkapital		593 422	514 225



Sum egenkapital	713 422	634 225
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 920 789	5 074 291
Sum annen langsiktig gjeld	4 920 789	5 074 291
Sum langsiktig gjeld	4 920 789	5 074 291
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	64 229	-16 810
Leverandørgjeld	8 787	15 627
Betalbar skatt	25 598	27 453
Skyldige offentlige		
avgifter	15 307	9 978
Annen kortsiktig gjeld	19 839	29 044
Sum kortsiktig gjeld	133 760	65 292
Sum gjeld	5 054 549	5 139 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 767 971	5 773 808



Organisasjonsnr: 990 453 829
AVANCE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Avance Invest AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		455 600	446 000
Sum driftsinntekter		455 600	446 000
Varekostnader		5 726	0
Lønnskostnader m.m.		4 454	3 778
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		5 231	12 763
Annen driftskostnad	5	103 410	117 824
Sum driftskostnader		118 821	134 365
Driftsresultat		336 779	311 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	37 800
Annen rentekostnad		231 985	186 764
Resultat av finansposter		-231 985	-148 964
Resultat før skattekostnad		104 795	162 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 598	27 453
Ordinært resultat		79 197	135 218
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Arsunderskudd)		79 197	135 218
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 197	135 218
Sum overføringer		79 197	135 218



Årsregnskap 2022			
Avance Invest AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	5 665 748	5 665 748
Maskiner og anlegg		0	5 231
Sum varige driftsmidler		5 665 748	5 670 979
Investeringer i aksjer og andeler	7	82 200	82 200
Sum finansielle anleggsmidler		82 200	82 200
Sum anleggsmidler		5 747 948	5 753 179
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 500	16 000
Andre fordringer		4 023	4 130
Sum fordringer		19 523	20 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500	500
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		500	500
Sum omløpsmidler		20 023	20 630
SUM EIENDELER		5 767 971	5 773 808



Årsregnskap 2022			
Avance Invest AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		593 422	514 225
Sum oppført egenkapital		593 422	514 225
Sum egenkapital	10	713 422	634 225
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 920 789	5 074 291
Sum annen langsiktig gjeld		4 920 789	5 074 291
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 229	-16 810
Leverandørgjeld		8 787	15 627
Betalbar skatt	2	25 598	27 453
Skyldig offentlige avgifter		15 307	9 978
Annen kortsiktig gjeld		19 839	29 044
Sum kortsiktig gjeld		133 760	65 292
Sum gjeld		5 054 549	5 139 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 971	5 773 808

Bård Bakken
Bård Bakken
Daglig leder

Rimund Aune
Rimund Aune
styremedlem

Ole Furuhaug
Ole Furuhaug
styremedlem

Bjørn Ranheim
Bjørn Ranheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	104 795
+/- Permanente forskjeller	2 200
+/- Endring midlertidige forskjeller	9 360
= Skattepliktig inntekt	116 355

Beregnet skatt 22%	25 598
---------------------------	---------------

Betalbar skatt	25 598
----------------	--------

Årets skattekostnad	25 598
----------------------------	---------------

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	0	5 231
Utestående fordringer	0	4 130
Andre midlertidige forskjeller	0	-25 361
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	-16 000
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Opplysninger om ansatte og ytelser

Foretaket har årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet. Selskapet har derfor heller ingen krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	4 454	3 778
Sum	4 454	3 778

Note 4 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Sammenslåtte poster

Posten annen driftskostnad består av:

	2022	2021
Kostnader utleiebolig	37 435	44 730
Regnskap og revisjonskostnader	20 210	27 800
Forsikringer	13 808	16 321
Diverse andre kostnader	3 511	7 289
	74 964	96 140

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 120 aksjer hver til pålydende kr 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 120 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BBH AS	30	25%
Romund Aune	30	25% Styremedlem
Ole Furuhaug	30	25% Styremedlem
Bjørn Ranheim	30	25% Styremedlem
Sum	150	100%

Note 7 - Finansielle anleggsmidler

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Navn	Forretningskonto	Eierandel	EK 2022	Res 2022	Verdi
EI-Watch AS	Rindal	0,18%	20 035	-4 735	9.174

Note 8 - Fortsatt drift

Det fremlagte resultatregnskap og balanse omfatter perioden fra 01.01.22 t.o.m. 31.12.22. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fyllestgodgjørende informasjon om driften i året og stillingen ved årsskiftet og er derfor fremlagt under forutsetning av fortsatt drift av selskapet.



Note 9 Driftsmidler

	Bygn.og annen Fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelskost 01.01	5 665 747	85 000	5 750 747
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelskost 31.12.2022	5 665 747	85 000	5 750 747
Akk av og nedskr. 01.01.22		(85 000)	(85 000)
Akkumulert avskr. 31.12.22		(85 000)	(85 000)
Balansert verdi pr. 31.12.2022	5 665 747	0	5 665 747

Avskrivningsplan: Linær 15,02%

Note 10 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01	120 000	514 225	634 225
Årets resultat		79 197	79 197
Pr. 31.12.2021	120.000	593 422	713 422

Note 11 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 en gjeld på kr 4 920 789 til kredittinstitusjoner. Av dette forfaller kr 4 219 603,- mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2022 utgjorde kr 5 665 748,-.