



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 188  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EDV. GRIEGS VEI 3-5  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 929 308	2 196 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 929 308</b>	<b>2 196 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		116 920	114 100
Annen driftskostnad		2 349 039	1 792 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 465 959</b>	<b>1 906 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-536 651</b>	<b>290 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 713	20 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 713</b>	<b>20 574</b>
Annen finanskostnad		233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 480</b>	<b>20 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 171</b>	<b>310 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-518 171</b>	<b>310 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 171</b>	<b>310 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-518 171</b>	<b>310 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-518 171	310 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 171</b>	<b>310 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 619	58 556
Sum fordringer		62 619	58 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 343	1 093 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 343	1 093 395
Sum omløpsmidler		685 962	1 151 950
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>685 962</b>	<b>1 151 950</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		511 007	1 029 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 007</b>	<b>1 029 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 007</b>	<b>1 029 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 271	42 242
Skyldige offentlige avgifter		12 020	
Annen kortsiktig gjeld		17 664	80 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 955</b>	<b>122 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 955</b>	<b>122 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>685 962</b>	<b>1 151 950</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355124

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 387 188  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EDV. GRIEGS VEI 3-5  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 387 188  
SAMEIET EDV. GRIEGS VEI 3-5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 929 308	2 196 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 929 308</b>	<b>2 196 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		116 920	114 100
Annen driftskostnad		2 349 039	1 792 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 465 959</b>	<b>1 906 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-536 651</b>	<b>290 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 713	20 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 713</b>	<b>20 574</b>
Annen finanskostnad		233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 480</b>	<b>20 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 171</b>	<b>310 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-518 171</b>	<b>310 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 171</b>	<b>310 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-518 171</b>	<b>310 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-518 171	310 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 171</b>	<b>310 757</b>



Organisasjonsnr: 991 387 188  
SAMEIET EDV. GRIEGS VEI 3-5

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 619	58 556
Sum fordringer		62 619	58 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 343	1 093 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 343	1 093 395
Sum omløpsmidler		685 962	1 151 950
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>685 962</b>	<b>1 151 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		511 007	1 029 178
Sum opptjent egenkapital		511 007	1 029 178



Sum egenkapital	511 007	1 029 178
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	145 271	42 242
Skyldige offentlige avgifter	12 020	
Annen kortsiktig gjeld	17 664	80 530
Sum kortsiktig gjeld	174 955	122 772
Sum gjeld	174 955	122 772
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>685 962</b>	<b>1 151 950</b>



Organisasjonsnr: 991 387 188  
SAMEIET EDV. GRIEGS VEI 3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Årsmøte 2022

1199 Sameiet Edvard Griegs Vei 3-5





## **Til seksjonseierne i Sameiet Edvard Griegs Vei 3-5**

### **Velkommen til årsmøte, mandag 23.05 2022 kl. 1800 i Sameiets garasje**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Edvard Griegs Vei 3-5 det kommende året.

#### **Hvem kan delta på årsmøtet?**

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Sameiet Edvard Griegs Vei 3-5  
avholdes mandag 23.05 2022 kl. 1800 i Sameiets garasje.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av dagsorden
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede
- D) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- E) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2021**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Det er ikke innkommet forslag til behandling på årsmøtet.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 2 år
- D) Valg av valgkomité

Kolbotn, 22.04.2022

Styret i Sameiet Edvard Griegs Vei 3-5

Nora Cecilie Bøhler Aspengren      Pål Andreas Kløvstad    Harald Paulson

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden ekstraordinært årsmøte 18.11.2021 har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Nora Cecilie Bøhler Aspengren	Edvard Griegs Vei 3
Styremedlem	Pål Andreas Kløvstad	Edvard Griegs Vei 5
Styremedlem	Harald Paulson	Edvard Griegs Vei 5
Varamedlem	Amandev Singh	Edvard Griegs Vei 5
Varamedlem	Inger Smidtsrød	Edvard Griegs Vei 3
Varamedlem	Bjørn Erik Thronsen	Edvard Griegs Vei 3

### Valgkomiteen

Norvald Eide	Edvard Griegs Vei 5
Lars Kleivan	Edvard Griegs Vei 3
Åse Margrete Røisland	Edvard Griegs Vei 5

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Sameiet Edvard Griegs Vei 3-5

Sameiet består av 40 seksjoner.

Sameiet Edvard Griegs Vei 3-5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991387188, og ligger i NORDRE FOLLO kommune med følgende adresse:

Edvard Griegs Vei 3  
Edvard Griegs Vei 5

Gårds- og bruksnummer:  
240 278

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Edvard Griegs Vei 3-5 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er EY.



## Styrets arbeid

Styret har også dette året prioritert kostnadskontroll og hvor nødvendige vedlikeholdsuppgaver samt utbedring av avdekkede skader/feil er utført. Byggene er nå 15 år gamle og styret har registrert hyppigere tilfeller av slitasje og feil i installasjoner og som har medført høyere utgifter. Så langt er det ikke avdekket spesielle problemer knyttet til selve bygningsmassen.

Styret vil igjen påpeke at bruk av høytrykkspyling av terrassene kan medføre mulig risiko for lekkasje dersom dette skjer direkte inn mot bygningskroppen/yttervegg av leilighet eller mot yttervegg av terrassen.

Styret har hatt 7 møter i styreperioden siden siste årsmøte.

Følgende saker/oppgaver er fulgt opp:

- Etter beslutning i årsmøte 09.06.21 har styret inngått avtale om installasjon av LED belysning i garasje og felles korridorer. Vurdering av produktkvalitet kombinert med løsningsorientering var viktig, og styret valgte å inngå fastprisavtale med IKT Elektro med Glamox som underleverandør/produsent. Med tillegg av installering av ny nødmarkeringslys i garasjen er samlet pris kr 386 000 inkl mva. Arbeidet startet i løpet av oktober og ble avsluttet i desember. Det gjenstår en restleveranse av utelamper som forventes installert i løpet av våren. Belysningen er programmert slik at garasjen legges helt mørk etter 5 minutters inaktivitet, mens korridorene legges til minimumsbelysning.  
For perioden november – januar er det registrert en reduksjon i strømforbruket på ca 46%.  
Styret vil spesielt rette en takk til Mikael Herje som har bistått styret i hele prosessen frem til endelig installasjon. Styret har i den anledning også bevilget en økonomisk godtgjørelse for et omfattende og kompetent arbeid som er nedlagt.
- Sameier og borettslag er iht forskrifter pålagt å gjennomføre FG kontroll av felles elektrisk anlegg hvert 5. år. Styret har ikke dokumentasjon på at dette er gjennomført tidligere og Lysglimt AS ble engasjert til å gjennomføre en slik kontroll. Garasjeanlegg, tavler oppganger og utendørs anlegg ble gjennomgått i 2020 og en fullstendig kontroll ble gjennomført i 2021, som også inkluderer kontrollpunkter som ble gjennomgått i 2020. Mottatt kontrollrapport viste totalt 43 avvik av ulik alvorlighetsgrad. Iht Lysglimt skyldes de fleste avvikene dårlig utført arbeide fra utbyggers el installatør og svært lite pga slitasje/mekanisk påvirkning. Denne kontrollen medførte en del kostnader i forbindelse med oppretting av avvikene.
- Norsk Brannvern har også i 2021 gjennomført kontroll i fellesområder samt hjembesøk i de fleste leiligheter, bla også kontroll av brannslukkingsutstyr. Evt tiltak i de enkelte leiligheter følges opp av respektive seksjonseier.
- Pga korona ble også denne gang den årlige dugnad med etterfølgende hyggestund avlyst. Noen av beboerne tok likevel riven fatt og gjennomførte rydding i og rundt bed og la ut bark på eget initiativ. Noen tok også initiativ til å spyle trappen utenfor nr 3. Styret takker disse for fin innsats!
- Styreleder Bjørn Erik Thronsen måtte av personlige årsaker trekke seg fra sitt styreleder verv. Ekstraordinær årsmøte ble avholdt den 18.11. og Nora ble valgt som styreleder og Pål Andreas Kløvstad som styremedlem frem til første ordinære årsmøte. Bjørn Erik Thronsen ble valgt til varamedlem.



## Fjerning av vannmålere

Det ble besluttet i 2018 at alle vannmålere i seksjonene skulle fjernes pga fare for lekkasje.

Styret har etter beste evne fulgt opp dette arbeidet. Larmerud VVS som skal forestå arbeidet, mener at alle vannmålere skulle være fjernet i løpet av 2019. Styret er imidlertid usikker på om det likevel gjenstår noen vannmålere. Vi oppfordrer derfor seksjonseierne raskest mulig å sjekke om dette er tilfelle og melde tilbake dersom den ikke er fjernet og deretter kontakte Larmerud VVS. Det er seksjonseier som selv må bekoste fjerning. Styret minner også om at evt vannskader som har eller vil oppstå dersom vannmåler ikke er fjernet, også er seksjonseiers ansvar.

## Utleieforhold og informasjonsplikt

Seksjonseier står fritt til å leie ut sin seksjon. Sameiets vedtekter under pkt 2-1 regulerer noen regler omkring utleie og informasjonsplikt knyttet til dette.

Vedtektene omfatter følgende bestemmelser:

1. Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.
2. Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle leieforhold. Dette gjelder også utleie av tilleggsarealer (bod/garasjeplass). Utleie av leiligheter, samt separat utleie av tilleggsarealer til bruksenheten, skal meldes til styret før leieforhold etableres.
3. Seksjonseier skal informere om leietaker(e)s navn, telefon nr. og mailadresse samt leieforholdets varighet.
4. Tilleggsareal (bod/garasjeplass) kan kun leies ut til andre seksjonseiere i sameiet.
5. Seksjonseier står økonomisk ansvarlig overfor sameiet for leietakers bruk av bruksenhet og/eller tilleggsarealer.
6. Seksjonseier plikter å informere leietaker om sameiets vedtekter og at man som leietaker også er forpliktet til å etterkomme bestemmelsene i disse.

Det er viktig at disse reglene overholdes, bla er informasjon om hvem som til enhver tid bor i sameiet viktig av hensyn til varsling ifm brann og evt uønskede hendelser.

## Vibbo – Sameiets kommunikasjonskanal

Styret benytter Vibbo som eneste kommunikasjonskanal for alt hva gjelder informasjon om sameiet. Samtidig kan alle beboere i sameiet benytte Vibbo for å dele informasjon og komme med spørsmål man ønsker besvart. Det er viktig at alle oppdaterer sin kontaktinformasjon dvs epostadresse og telefonnummer, samt slår på varslinger. Gjennom dette vil du alltid få med deg siste nytt fra styret. Dersom du ønsker å bli bedre kjent med verktøyet kan du ta kontakt med Nora Aspengren. Hvis tiden tillater det vil hun også ta en kort gjennomgang av Vibbo på kommende årsmøte.

For ordens skyld vil formell innkalling til årsmøte samt årsrapport fortsatt bli distribuert fysisk i alles postkasser, som er lovpålagt.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen **kr 1 929 308**, som er kr 251 000 lavere enn budsjett. Styret reduserte felleskostnadene med 19% fra mai 2021 som følge av omlegging av de kommunale abonnementsgebyrene for vann og avløp fra 1. januar 2021. Seksjoneierne ble etter denne dato belastet direkte istedenfor gjennom felleskostnadene. Sameiet ble ikke informert om denne endringer fra kommunen, slik at dette ikke kunne legges inn i budsjettet, samtidig som tilpasning av felleskostnadene først kunne gjennomføres fom mai måned.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen **kr 2 465 959,-** som er kr 463 159 høyere enn budsjett.

Avviket skyldes hovedsakelig installering av LED belysning i oppganger og garasje som i regnskapet er belastet med kr 350 000. Installeringen ble vedtatt på årsmøtet 9.6.2021 og er således ikke med i budsjettet. Installasjonen ble stort sett ferdigstilt i løpet av november/desember, mens noen restleveranser gjenstår til våren 2022 pga leveranseproblemer fra produsent.

Pga en betydelig og uforutsigbar økning i priser på elektrisk kraft og fjernvarme, viser energi/fyring en overskridelse på kr 247 000.

I tillegg er det en del overskridelser knyttet til posten drift/vedlikehold, spesielt mht VVS og elektro. Dette skyldes feilretting og reparasjoner knyttet til varme- og el anlegget.

På den andre siden viser kommunale avgifter en besparelse på kr 240 000, pga omlegging av kommunale abonnementsgebyrer for vann og avløp.

### Resultat

Årets resultat viser et underskudd på kr **-518 171** mot budsjettert overskudd på kr 193 700.

Hensyntatt ovennevnte overskridelser pga LED installering samt uforutsette økninger i energipriser, ville et «ordinært» årsresultat ha kommet ut i balanse. Imidlertid viser også regnskapet at hyppigheten av feil og behov for reparasjoner av ulike installasjoner har økt, noe som også må forventes i kommende år.

Underskuddet på kr 518 171 foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

### Kommentarer til sameiets egenkapital pr. 31.12.2021.

Egenkapitalen pr. 31.12.2021 var kr **511 007,-**, en reduksjon fra kr 1 029 178 pr 31.12.2020. Sameiets mål for egenkapital er diskutert i tidligere årsmøter og besluttet å skulle ligge på ca kr 700 000 som vår felles økonomiske sikkerhetsbuffer. Styret mener at nåværende egenkapital på kort sikt ligger på et forsvarlig nivå, men vil arbeide for å bringe denne opp til ønsket nivå.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

Samlede kostnader til drift og vedlikehold er budsjettet med kr 368 500, hvorav kr 200.000 er avsatt til vedlikehold av bygninger. I kommende år ser ikke styret større vedlikeholdsoppgaver, men tar høyde for eventuelle uforutsette forhold knyttet til ulike deler av bygninger og installasjoner – noe som vi vet vil komme. Restleveranse for Led belysning er medtatt med kr 36 000.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og høsten/vinteren 2021 har bekreftet at disse er vanskelige å budsjettere. De siste månedene for 2021 viste unormalt høye prisnivåer. Imidlertid håper styret at prisutviklingen gjennom hele 2022 vil modere seg og har lagt inn noe lavere kostnader enn faktisk resultat for 2021. Herunder er også estimert redusert strømforbruk som følge av LED installasjonene.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettet økt med kr 6 394,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Edvard Griegs Vei 3-5.

### Kommunale avgifter

Vann og avløp er redusert pga reduserte kommunale forbruks tariffer.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022, herunder 2,1 % økning av de ordinære felleskostnadene samt en økning av kabel-tv/internett med kr 30 per leilighet fra 1.2.2022. Denne økningen tar ikke høyde for at energipriser kan komme til å ligge på samme høye nivå som ved inngangen på året. Dersom dette skulle skjer, vil styret søke å redusere kostnader på andre områder for eventuelt å unngå/minimalisere ytterligere økning i felleskostnadene.

### Resultat

Netto resultat viser et underskudd på **kr 11 800**.

### Egenkapital

Sameiets egenkapital pr 31.12.2022 budsjetteres til **kr 506 371**

Revisjonsberetningen er ikke mottatt fra EY innen innkallingen ble sendt ut grunnet sykdom og kapasitetsproblemer hos revisor EY. Denne vil fremlegges på årsmøtet og lagres på Vibbo når den foreligger.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Edv. Griegs Vei 3-5

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Edv. Griegs Vei 3-5 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 19. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Benny Hansen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: VHTWC-DEDX-WUF03-Z6X8Q-MV56Z-FD7FE



**SAMEIET EDV. GRIEGS VEI 3-5**  
**ORG.NR. 991 387 188, KUNDENR. 1199**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 929 308	2 156 370	2 180 000	1 848 000
Andre inntekter		0	40 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 929 308</b>	<b>2 196 370</b>	<b>2 180 000</b>	<b>1 848 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-16 920	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar	4	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-6 400	-6 125	-6 500	-6 500
Andre honorarer		-20 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-95 030	-92 530	-95 000	-98 000
Konsulenthonorar	6	-5 103	-4 703	-15 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-731 637	-335 800	-296 500	-368 500
Forsikringer		-145 606	-133 931	-140 000	-152 000
Kommunale avgifter	8	-258 502	-481 584	-498 000	-205 000
Energi/fyring	9	-668 468	-303 739	-430 000	-490 000
TV-anlegg/bredbånd		-217 919	-204 317	-207 000	-225 000
Andre driftskostnader	10	-200 374	-229 358	-200 700	-218 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 465 959</b>	<b>-1 906 187</b>	<b>-2 002 800</b>	<b>-1 882 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-536 651</b>	<b>290 183</b>	<b>177 200</b>	<b>-34 800</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	18 713	20 574	16 500	23 000
Finanskostnader	12	-233	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>18 480</b>	<b>20 574</b>	<b>16 500</b>	<b>23 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-518 171</b>	<b>310 757</b>	<b>193 700</b>	<b>-11 800</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	310 757		
Fra opptjent egenkapital		-518 171	0		



**SAMEIET EDV. GRIEGS VEI 3-5**  
**ORG.NR. 991 387 188, KUNDENR. 1199**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		62 619	58 556
Driftskonto OBOS-banken		6 002	486 568
Skattetrekkskonto OBOS-banken		9 200	0
Sparekonto OBOS-banken		608 142	606 827
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>685 962</b>	<b>1 151 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>685 962</b>	<b>1 151 950</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		511 007	1 029 178
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>511 007</b>	<b>1 029 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 664	31 855
Leverandørgjeld		145 271	42 242
Skyldige offentlige avgifter	13	12 020	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 675
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>174 955</b>	<b>122 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>685 962</b>	<b>1 151 950</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 19.04. 2022  
Styret i Sameiet Edv. Griegs Vei 3-5

Nora C. Bøhler Aspengren

Pål Andreas Kløvstad

Harald Paulson

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 727 708
Kabel-tv	201 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 929 308</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-16 920</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 100 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 400.

**NOTE: 6**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 103
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 103</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-51 805
Drift/vedlikehold VVS	-98 530
Drift/vedlikehold elektro	-411 814
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-26 832
Drift/vedlikehold heisanlegg	-59 563
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-7 512
Drift/vedlikehold brannsikring	-59 964
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-9 360
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 625
Kostnader dugnader	-633
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-731 637</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-258 502
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-258 502</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-102 834
Fjernvarme	-565 634
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-668 468</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 435
Driftsmateriell	-7 286
Lyspærer og sikringer	-1 050
Vaktmestertjenester	-174 300
Andre fremmede tjenester	-5 887
Kontor- og datarekvisita	-179
Trykksaker	-1 438
Porto	-2 224
Gaver	-1 300
Bank- og kortgebyr	-3 045
Velferdskostnader	-1 230
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-200 374</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 315
Kundeutbytte fra Gjensidige	17 398
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>18 713</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-233
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-233</b>

**NOTE: 13****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-9 200
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 820
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-12 020</b>



### **Innkomne forslag**

Styret har ikke mottatt forslag til årsmøte. Evtenuelle forslag mottatt innen 3 uker før årsmøte vil bli ettersendt og/eller presentert på årsmøte.



## Valg av tillitsvalgte

### Styre

Leder	Nora Cecilie Bøhler Aspengren	På valg
Styremedlem	Pål Andreas Kløvstad	På valg
Styremedlem	Harald Paulson	På valg
Varamedlem	Amandev Singh	Ikke på valg
Varamedlem	Inger Smidtsrød	Ikke på valg
Varamedlem	Bjørn Erik Thronsen	På valg

Valgkomiteens innstilling ettersendes eller presenteres på årsmøtet.

### Valgkomiteen

Valgkomiteen velges for ett år av gangen og er derfor på valg  
Innstilling/forslag presenteres på årsmøtet



## Annen informasjon om sameiet

### Vaktmestertjeneste

Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste med Alt-mann as som kan kontaktes på telefon 66820111. Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må en påregne og måtte betale for tjenesten selv.

### Nøkler/skilt

Nøkler bestilles skriftlig av eier ved å sende brev til OBOS Eiendomsforvaltning AS, PB.107, 1401 SKI, eller e-post: oef@obos.no. Nøkkelnummer, antall, navn og adresse må opplyses ved bestilling. For bestilling av ringetablåskilt kan eierne ta kontakt med vaktmester Alt-mann.

For bestilling av postkasseskilt kan bestillingen sendes direkte til Stansfabrikken

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78488546. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om



vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

#### **Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Sameiet Edvard Griegs Vei 3-5 er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

#### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

#### **Kabel-TV**

Telenor Norge AS er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside [www.telenor.no](http://www.telenor.no).



1199 Sameiet Edvard Griegs Vei 3-5

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oeif@obos.no](mailto:oeif@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.