



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUISA BYGG AS  
Forretningsadresse: Stillaugs vei 9  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 380 412	17 984 837
Annen driftsinntekt		-521 908	494 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 858 504</b>	<b>18 479 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 172 816	11 136 067
Lønnskostnad	1	5 168 585	4 376 982
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 529	235 000
Annen driftskostnad		2 135 234	1 445 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 729 164</b>	<b>17 193 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 340</b>	<b>1 286 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 413	11 840
Annen finansinntekt		125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 538</b>	<b>11 840</b>
Annen rentekostnad		11 216	22 135
Annen finanskostnad		205	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 421</b>	<b>22 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 117</b>	<b>-10 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 137 457</b>	<b>1 276 167</b>
Skattekostnad		251 179	281 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>886 278</b>	<b>994 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>886 278</b>	<b>994 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		53 040	
Annen egenkapital		833 238	994 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>886 278</b>	<b>994 907</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	743 600	602 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>743 600</b>	<b>602 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 594 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 594 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 337 600</b>	<b>602 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5	3 154 956	2 150 412
Andre fordringer		269 947	181 330
Konsernfordringer		8 945	20 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 433 847</b>	<b>2 352 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 073	5 735 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338 073</b>	<b>5 735 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 771 920</b>	<b>8 088 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 109 521</b>	<b>8 691 248</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 672 944	2 839 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 672 944</b>	<b>2 839 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 702 944</b>	<b>2 869 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			104 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>104 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>104 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 646 282	838 130
Betalbar skatt		236 219	300 991
Skyldige offentlige avgifter		567 580	838 025
Kortsiktig konserngjeld		68 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	888 496	3 740 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 406 577</b>	<b>5 717 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 406 577</b>	<b>5 821 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 109 521</b>	<b>8 691 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUISA BYGG AS  
Forretningsadresse: Stillaugs vei 9  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 510 706  
LUISA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 380 412	17 984 837
Annen driftsinntekt		-521 908	494 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 858 504</b>	<b>18 479 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 172 816	11 136 067
Lønnskostnad	1	5 168 585	4 376 982
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 529	235 000
Annen driftskostnad		2 135 234	1 445 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 729 164</b>	<b>17 193 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 340</b>	<b>1 286 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 413	11 840
Annen finansinntekt		125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 538</b>	<b>11 840</b>
Annen rentekostnad		11 216	22 135
Annen finanskostnad		205	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 421</b>	<b>22 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 117</b>	<b>-10 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 137 457</b>	<b>1 276 167</b>
Skattekostnad		251 179	281 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>886 278</b>	<b>994 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>886 278</b>	<b>994 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		53 040	
Annen egenkapital		833 238	994 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>886 278</b>	<b>994 907</b>





Annen egenkapital	3 672 944	2 839 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 672 944</b>	<b>2 839 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 702 944</b>	<b>2 869 706</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		104 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>104 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 646 282	838 130
Betalbar skatt	236 219	300 991
Skyldige offentlige avgifter	567 580	838 025
Kortsiktig konserngjeld	68 000	
Annen kortsiktig gjeld	6 888 496	3 740 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 406 577</b>	<b>5 717 235</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 406 577</b>	<b>5 821 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 109 521</b>	<b>8 691 248</b>



Organisasjonsnr: 919 510 706  
LUIZA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4265256.00	3575264.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	643869.00	539027.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173147.00	165290.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86313.00	97401.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5168585.00	4376982.00

### Mer om årsverk og lønn

Virksomheten har sysselsatt 6 årsve

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter 2022 LUISA BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	4 265 256	3 575 264
Arbeidsgiveravgift	643 869	539 027
Pensjonskostnader	173 147	165 290
Andre ytelser	86 313	97 401
<b>Sum</b>	<b>5 168 585</b>	<b>4 376 982</b>

### Mer om lønn

Virksomheten har sysselsatt 6 årsverk i løpet av driftsåret 2022

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 312 002
Tilgang i året	393 229
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 705 231</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(709 102)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(912 343)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(49 288)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>743 600</b>
Årets avskrivninger	(252 529)
Økonomisk levetid	2 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 50 %</b>

## Note 3 - Pantstillelser

Spesifikasjon frivillige pantstillelser	2022	2021
Driftstilbehør	1 500 000	1 500 000
Factoringavtale	1 500 000	1 500 000
Motorvogner	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler frivillig pantsatt	3 595 685	2 753 312
<b>Sum</b>	<b>3 595 685</b>	<b>2 753 312</b>

## Note 4 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 015 000	
Foretak i samme konsern	579 000	
<b>Sum</b>	<b>1 594 000</b>	

Konsernfordring stor kr. 1.000.000 til Luisa Eiendom AS renteberegnes med 3% rente p.a.



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 739 512	2 150 411
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 739 512</b>	<b>2 150 411</b>

*Opptjent ikke fakturerte kundefordringer pr. 31.12.22 utgjør kr. 445.443.*

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består blant annet av periodiserte lønnskostnader utbetalt i januar 2023.



**Årsrapport for 2022**

**LUIA BYGG AS  
3145 TJØME**

Penneo Dokumentnøkkel: ZE41K-ZKHEN-DXQDG-POLXB-C3ME0-8X21X

Årsregnskap:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 LUISA BYGG AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 380 412	17 984 837
Annen driftsinntekt		(521 908)	494 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 858 504</b>	<b>18 479 746</b>
Varekostnad		(11 172 816)	(11 136 067)
Lønnskostnad	1	(5 168 585)	(4 376 982)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(252 529)	(235 000)
Annen driftskostnad		(2 135 234)	(1 445 235)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(18 729 164)</b>	<b>(17 193 284)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 340</b>	<b>1 286 462</b>
Annen renteinntekt		19 413	11 840
Annen finansinntekt		125	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 538</b>	<b>11 840</b>
Annen rentekostnad		(11 216)	(22 135)
Annen finanskostnad		(205)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(11 421)</b>	<b>(22 135)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 117</b>	<b>(10 295)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 137 457</b>	<b>1 276 167</b>
Skattekostnad		(251 179)	(281 260)
<b>Årsresultat</b>		<b>886 278</b>	<b>994 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		53 040	0
Annen egenkapital		833 238	994 907
<b>Sum</b>		<b>886 278</b>	<b>994 907</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZE4TK-ZKHEN-DXQDG-POLXB-C3MEO-8X21X



## Balanse pr. 31. desember 2022 LUISA BYGG AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	743 600	602 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>743 600</b>	<b>602 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 594 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 594 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 337 600</b>	<b>602 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5	3 154 956	2 150 412
Andre fordringer		269 947	181 330
Konsernfordringer		8 945	20 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 433 847</b>	<b>2 352 368</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 073	5 735 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338 073</b>	<b>5 735 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 771 920</b>	<b>8 088 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 109 521</b>	<b>8 691 248</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZE41K-ZKHEN-DXQDG-POLXB-C3MEO-8X21X



### Balanse pr. 31. desember 2022 LUISA BYGG AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 672 944	2 839 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 672 944</b>	<b>2 839 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 702 944</b>	<b>2 869 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	104 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>104 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>104 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 646 282	838 130
Betalbar skatt		236 219	300 991
Skyldige offentlige avgifter		567 580	838 025
Kortsiktig konserngjeld		68 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	888 496	3 740 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 406 577</b>	<b>5 717 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 406 577</b>	<b>5 821 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 109 521</b>	<b>8 691 248</b>

Tjøme, 23.mai 2023

\_\_\_\_\_  
Tore Antonio Luisa  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZE4TK-ZKHEN-DXQDG-POLXB-C3MEO-8X21X



## Noter 2022 LUISA BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	4 265 256	3 575 264
Arbeidsgiveravgift	643 869	539 027
Pensjonskostnader	173 147	165 290
Andre ytelser	86 313	97 401
<b>Sum</b>	<b>5 168 585</b>	<b>4 376 982</b>

### Mer om lønn

Virksomheten har sysselsatt 6 årsverk i løpet av driftsåret 2022

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 312 002
Tilgang i året	393 229
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 705 231</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(709 102)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(912 343)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(49 288)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>743 600</b>
Årets avskrivninger	(252 529)
Økonomisk levetid	2 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 50 %</b>

## Note 3 - Pantstillelser

Spesifikasjon frivillige pantstillelser	2022	2021
Driftstilbehør	1 500 000	1 500 000
Factoringavtale	1 500 000	1 500 000
Motorvogn	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler frivillig pantsatt	3 595 685	2 753 312
<b>Sum</b>	<b>3 595 685</b>	<b>2 753 312</b>

## Note 4 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 015 000	
Foretak i samme konsern	579 000	
<b>Sum</b>	<b>1 594 000</b>	

Konsernfordring stor kr. 1.000.000 til Luisa Eiendom AS renteberegnes med 3% rente p.a.



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 739 512	2 150 411
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 739 512</b>	<b>2 150 411</b>

*Opptjent ikke fakturerte kundefordringer pr. 31.12.22 utgjør kr. 445.443.*

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består blant annet av periodiserte lønnskostnader utbetalt i januar 2023.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Antonio Luisa

Daglig leder

På vegne av: Luisa Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-959134

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-04 18:25:38 UTC



## Tore Antonio Luisa

Styreleder

På vegne av: Luisa Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-959134

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-04 18:25:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZE4TK-ZKHEN-DXQDG-POLXB-C3MEO-8X2TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Luisa Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Luisa Bygg AS som viser et overskudd på kr 886.278,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

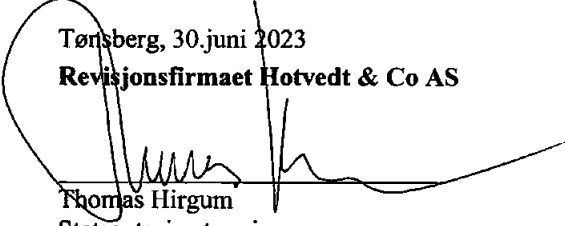
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 30. juni 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hørgum

Statsautorisert revisor