



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 654 508
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ADVOKATFIRMA CECILIE WETLESEN BORGE AS
Forretningsadresse:	Inkognitogata 45 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Wetlesen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		216 545	151 759
Sum inntekter		216 545	151 759
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		111 862	89 919
Sum kostnader		111 862	89 919
Driftsresultat		104 682	61 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	126
Sum finansinntekter		352	126
Annen rentekostnad		163	
Sum finanskostnader		163	
Netto finans		189	126
Ordinært resultat før skattekostnad		104 872	61 966
Skattekostnad på resultat	3	23 108	13 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 764	48 333
Årsresultat	4	81 764	48 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 764	48 333
Totalresultat		81 764	48 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 764	48 333
Sum overføringer og disponeringer		81 764	48 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 355 655	6 355 655
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		6 355 655	6 355 655
Sum anleggsmidler		6 355 655	6 355 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 241	148 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 241	148 002
Sum omløpsmidler		269 241	178 002
SUM EIENDELER		6 624 896	6 533 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 375 655	6 375 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 405 655	6 405 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 097	48 333
Sum opptjent egenkapital		130 097	48 333
Sum egenkapital	4	6 535 752	6 453 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 108	13 633
Annen kortsiktig gjeld		66 035	66 035
Sum kortsiktig gjeld		89 143	79 668
Sum gjeld		89 143	79 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 624 896	6 533 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399509

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 654 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 45
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Wetlesen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 654 508
HELM PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		216 545	151 759
Sum inntekter		216 545	151 759
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		111 862	89 919
Sum kostnader		111 862	89 919
Driftsresultat		104 682	61 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	126
Sum finansinntekter		352	126
Annen rentekostnad		163	
Sum finanskostnader		163	
Netto finans		189	126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	104 872	61 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 108	13 633
Årsresultat	4	81 764	48 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 764	48 333
Totalresultat		81 764	48 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 764	48 333
Sum overføringer og disponeringer		81 764	48 333



Organisasjonsnr: 928 654 508
HELM PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 355 655	6 355 655
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		6 355 655	6 355 655
Sum anleggsmidler		6 355 655	6 355 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 241	148 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 241	148 002
Sum omløpsmidler		269 241	178 002
SUM EIENDELER		6 624 896	6 533 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 375 655	6 375 655
Sum innskutt egenkapital		6 405 655	6 405 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 097	48 333
Sum opptjent egenkapital		130 097	48 333



Sum egenkapital	4	6 535 752	6 453 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 108	13 633
Annen kortsiktig gjeld		66 035	66 035
Sum kortsiktig gjeld		89 143	79 668
Sum gjeld		89 143	79 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 624 896	6 533 657



Organisasjonsnr: 928 654 508
HELM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Helm Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Helm Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		216 545	151 759
Sum driftsinntekter		216 545	151 759
Annen driftskostnad		111 862	89 919
Sum driftskostnader		111 862	89 919
Driftsresultat		104 682	61 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	126
Annen rentekostnad		163	0
Resultat av finansposter		189	126
Resultat før skattekostnad		104 872	61 966
Skattekostnad på resultat	3	23 108	13 633
Resultat		81 764	48 333
Årsresultat	4	81 764	48 333
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 764	48 333
Sum overføringer		81 764	48 333

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Helm Property AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 355 655	6 355 655
Sum varige driftsmidler		6 355 655	6 355 655
Sum anleggsmidler		6 355 655	6 355 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Krav på innbetaling av aksjekapital		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 241	148 002
Sum omløpsmidler		269 241	178 002
Sum eiendeler		6 624 896	6 533 657

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Helm Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 375 655	6 375 655
Sum innskutt egenkapital		6 405 655	6 405 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 097	48 333
Sum opptjent egenkapital		130 097	48 333
Sum egenkapital	4	6 535 752	6 453 988
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 108	13 633
Annen kortsiktig gjeld		66 035	66 035
Sum kortsiktig gjeld		89 143	79 668
Sum gjeld		89 143	79 668
Sum egenkapital og gjeld		6 624 896	6 533 657

18.03.2024
Styret i Helm Property AS

Cecilie Wetlesen Borge
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 355 655	6 355 655
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 355 655	6 355 655
= Bokført verdi 31.12.23	6 355 655	6 355 655



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	23 108
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 108
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	104 872
Permanente forskjeller	163
Skattepliktig inntekt	105 035
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	23 108
Sum betalbar skatt i balansen	23 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2023

Utsatt skatt (22 %)	0
----------------------------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	6 423 988	6 453 988
Årets resultat			81 764	81 764
Pr. 31.12.2023	30 000	0	6 505 752	6 535 752

Utarbeidet av ECIT