



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Artillerivegen 25
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 503 206	9 104 164
Annen driftsinntekt		1 483 157	2 877 545
Sum inntekter		12 986 363	11 981 708
Kostnader			
Innkjøp for viderefakturering		3 555 779	2 240 203
Lønn og sosiale kostnader	1	2 262 566	2 302 636
Ordinære avskrivninger	2	1 091 831	1 174 000
Annen driftskostnad	1	5 036 539	4 129 725
Sum kostnader		11 946 716	9 846 564
Driftsresultat		1 039 648	2 135 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 971	42 810
Sum finansinntekter		59 971	42 810
Annen rentekostnad		144 803	91 506
Sum finanskostnader		144 803	91 506
Netto finans		-84 831	-48 696
Ordinært resultat før skattekostnad		954 817	2 086 448
Skattekostnad	3	210 596	459 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 221	1 627 294
Årsresultat		744 221	1 627 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 221	1 627 294
Totalresultat		744 221	1 627 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 273	81 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		664 948	1 545 909
Sum overføringer og disponeringer		744 221	1 627 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2, 4	20 995 240	20 969 741
Maskiner og anlegg	2	277 700	388 700
Inventar og maskiner	2	445 957	220 942
Sum varige driftsmidler		21 718 896	21 579 382
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		414 704	490 104
Sum finansielle anleggsmidler		414 704	490 104
Sum anleggsmidler		22 133 601	22 069 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 988 187	871 681
Andre kortsiktige fordringer		116 412	147 357
Sum fordringer		2 104 599	1 019 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	9 147 364	9 626 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 147 364	9 626 575
Sum omløpsmidler		11 251 963	10 645 613
SUM EIENDELER		33 385 564	32 715 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	635 000	635 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		638 700	638 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 083 837	13 418 889
Sum opptjent egenkapital		14 083 837	13 418 889
Sum egenkapital	7	14 722 537	14 057 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 516 718	1 572 358
Sum avsetninger for forpliktelser		1 516 718	1 572 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 076 000	4 412 000
Langsiktig konserngjeld		4 462 343	4 522 377
Sum annen langsiktig gjeld		8 538 343	8 934 377
Sum langsiktig gjeld		10 055 060	10 506 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		789 998	1 092 454
Betalbar skatt	3	246 698	356 012
Skyldige offentlige avgifter		218 345	160 306
Kortsiktig konserngjeld	7	2 122 175	2 037 546
Annen kortsiktig gjeld	8	5 230 751	4 504 458
Sum kortsiktig gjeld		8 607 967	8 150 776
Sum gjeld		18 663 027	18 657 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 385 564	32 715 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517862

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Artillerivegen 25
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 985 420 718
EVJEMOEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 503 206	9 104 164
Annen driftsinntekt		1 483 157	2 877 545
Sum inntekter		12 986 363	11 981 708
Kostnader			
Innkjøp for viderefakturering		3 555 779	2 240 203
Lønn og sosiale kostnader	1	2 262 566	2 302 636
Ordinære avskrivninger	2	1 091 831	1 174 000
Annen driftskostnad	1	5 036 539	4 129 725
Sum kostnader		11 946 716	9 846 564
Driftsresultat		1 039 648	2 135 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 971	42 810
Sum finansinntekter		59 971	42 810
Annen rentekostnad		144 803	91 506
Sum finanskostnader		144 803	91 506
Netto finans		-84 831	-48 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	210 596	459 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 221	1 627 294
Årsresultat		744 221	1 627 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 221	1 627 294
Totalresultat		744 221	1 627 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 273	81 385
Avsatt til annen egenkapital		664 948	1 545 909
Sum overføringer og disponeringer		744 221	1 627 294



Organisasjonsnr: 985 420 718
EVJEMOEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	2, 4	20 995 240	20 969 741
Maskiner og anlegg	2	277 700	388 700
Inventar og maskiner	2	445 957	220 942
Sum varige driftsmidler		21 718 896	21 579 382

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		414 704	490 104
Sum finansielle anleggsmidler		414 704	490 104

Sum anleggsmidler 22 133 601 22 069 486

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 988 187	871 681
Andre kortsiktige fordringer		116 412	147 357
Sum fordringer		2 104 599	1 019 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	5	9 147 364	9 626 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 147 364	9 626 575

Sum omløpsmidler 11 251 963 10 645 613

SUM EIENDELER 33 385 564 32 715 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	635 000	635 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		638 700	638 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 083 837	13 418 889
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		14 083 837	13 418 889
Sum egenkapital	7	14 722 537	14 057 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 516 718	1 572 358
Sum avsetninger for forpliktelses		1 516 718	1 572 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 076 000	4 412 000
Langsiktig konserngjeld		4 462 343	4 522 377
Sum annen langsiktig gjeld		8 538 343	8 934 377
Sum langsiktig gjeld		10 055 060	10 506 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		789 998	1 092 454
Betalbar skatt	3	246 698	356 012
Skyldige offentlige avgifter		218 345	160 306
Kortsiktig konserngjeld	7	2 122 175	2 037 546
Annen kortsiktig gjeld	8	5 230 751	4 504 458
Sum kortsiktig gjeld		8 607 967	8 150 776
Sum gjeld		18 663 027	18 657 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 385 564	32 715 099



Organisasjonsnr: 985 420 718
EVJEMOEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Evjemoen Næringspark AS



Årsmelding 2022

Om selskapet

Selskapets navn er Evjemoen Næringspark AS. Aksjekapitalen er kr 635.000. Selskapet har kontor i Evje og Hornnes kommune.

Virksomhetens art

Evjemoen Næringsparks AS sitt formål ihht. vedtektene er som følger;
«Selskapets formål er drift, vedlikehold, utleie og omsetning av fast eiendom, bygninger og tekniske installasjoner, samt virksomhet i tilknytning Evjemoen leir. Selskapet skal videre sammen med Evje og Hornnes kommune ivareta interesser i forbindelse med næringsutvikling, samt hva som herved står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper».

Selskapet ble i 2015 fusjonert med Evje Utvikling, med en visjon «Evje i Vekst». Evje Utviklings sin virksomhet var primært samfunns- og næringsutvikling. Dette er også videreført i det fusjonerte selskap.

Forutsetning om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Styresammensetning, møter og daglig ledelse

Styreleder Liv Hansen

Styremedlem Terje Greibesland

Styremedlem Vidar Smeland

Som observatører møter ordfører og kommunedirektør (eller stedfortreder) fra Evje og Hornnes kommune

Det ble avholdt 9 styremøter og behandlet 54 saker i Evjemoen Næringspark AS i 2022. Daglig leder er Connie Barthold.

Visjon, mål og virksomhetsområder

Styret har vedtatt følgende visjon og mål for selskapets drift:

Visjon; Liv i leiren

Mål; Drive en økonomisk bærekraftig næringspark, hvor man har gunstige betingelser for å starte og drive næringsvirksomhet.



Resultatmål måles opp mot nyetableringer, arbeidsplasser, omsetningen i detaljhandel og befolkningsvekst.

Selskapets virksomhetsområder;

1. Forvaltning, drift, vedlikehold (FDV) og utvikling av felles infrastruktur; samt fellesarealer som park, plasser, skog, idrettsanlegg.
2. FDV / utvikling av bygningsmassen og arrangementsområder. Utleie på kort og lang sikt, arrangement, stevner, leire og messer.
3. Salg av FDV-tjenester til bedriftene i næringsparken.
4. Tomteutvikling, nybygg og salg av fast eiendom.
5. Utvikle, organisere og markedsføre tilbud og produkter som krever samarbeid mellom flere aktører.
6. Nærings- og samfunnsutvikling for Evje og Hornnes kommune

Markedsrisiko, kredittisiko og likviditetsrisiko

Inntekter er i norske kroner og er således upåvirket av endringer i valutakurser. Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner og er således eksponert for endringer i rentenivået. Selskapet har utestående fordringer til enhver tid, men kredittrisikoen er vurdert til å være på akseptabelt nivå. Selskapet har løpende inntekter fra utleieaktiviteter fra både kortsiktige og langsiktige avtaler, og likviditetsrisikoen vurderes som lav.

Arbeidsmiljø

Selskapets arbeidsmiljø anses som godt. Sykefravær har vært ubetydelig. Det har ikke vært skader eller ulykker i selskapet.

Ytre miljø


Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet.


Likestilling


Det er 5 ansatte i selskapet, herav 2 kvinner.


I styret for Evjemoen Næringspark AS

Evje, 3.mai 2023


Liv Hansen
Styreleder


Vidar Smeland
Styremedlem


Terje Greibesland
Styremedlem


Connie Barthold
Daglig leder



Evjemoen Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 503 206	9 104 164
Annen driftsinntekt		1 483 157	2 877 545
Sum driftsinntekter		12 986 363	11 981 708
Innkjøp for viderefakturering		3 555 779	2 240 203
Lønn og sosiale kostnader	1	2 262 566	2 302 636
Ordinære avskrivninger	2	1 091 831	1 174 000
Annen driftskostnad	1	5 036 539	4 129 725
Sum driftskostnader		11 946 716	9 846 564
Driftsresultat		1 039 648	2 135 144
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		59 971	42 810
Rentekostnader		144 803	91 506
Resultat av finansposter		-84 831	-48 696
Resultat før skattekostnad		954 817	2 086 448
Skattekostnad	3	210 596	459 154
Årets resultat		744 221	1 627 294
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		79 273	81 385
Avsatt til annen egenkapital		664 948	1 545 909
Sum overføringer		744 221	1 627 294



Evjemoen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2, 4	20 995 240	20 969 741
Maskiner og anlegg	2	277 700	388 700
Inventar og maskiner	2	445 957	220 942
Sum varige driftsmidler		<u>21 718 896</u>	<u>21 579 382</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		414 704	490 104
Sum finansielle anleggsmidler		<u>414 704</u>	<u>490 104</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 133 601</u>	<u>22 069 486</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 988 187	871 681
Andre kortsiktige fordringer		116 412	147 357
Sum fordring		<u>2 104 599</u>	<u>1 019 039</u>
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter	5	9 147 364	9 626 575
Sum bankinnskudd, kontanter		<u>9 147 364</u>	<u>9 626 575</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 251 963</u>	<u>10 645 613</u>
SUM EIENDELER		<u>33 385 564</u>	<u>32 715 099</u>

**Evjemoen Næringspark AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	635 000	635 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		638 700	638 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 083 837	13 418 889
Sum opptjent egenkapital		14 083 837	13 418 889
Sum egenkapital	7	14 722 537	14 057 589
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 516 718	1 572 358
Sum avsetning for forpliktelser		1 516 718	1 572 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		4 462 343	4 522 377
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 076 000	4 412 000
Sum langsiktig gjeld		8 538 343	8 934 377
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		1 921 845	1 936 026
Leverandørgjeld		789 998	1 092 454
Betalbar skatt	3	246 698	356 012
Skyldige offentlige avgifter		218 345	160 306
Konsembidrag	7	200 330	101 519
Annen kortsiktig gjeld	8	5 230 751	4 504 458
Sum kortsiktig gjeld		8 607 967	8 150 776
Sum gjeld		18 663 027	18 657 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 385 564	32 715 099

Evje, 03.05.2023

Styret i Evjemoen Næringspark AS

Liv Hansen
styrelederVidar Smeland
styremedlemConnie Barthold
daglig lederTerje Greibesland
styremedlem



Evjemoen Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regningsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 710 071	1 708 164
Arbeidsgiveravgift	216 156	219 848
Pensjonskostnader	249 639	321 063
Andre lønnsrelaterte ytelser	86 700	53 560
Sum	2 262 566	2 302 636

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	523 729	67 500
Annen godtgjørelse	10 562	-
Sum	534 291	67 500

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 50.000,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 48.000,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Evjemoen Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anleggsmask.	Driftsløse, verktøy	Tømt/bygg	Totall
Anskaffelseskost 01.01	2 425 821	1 762 316	23 623 491	27 811 628
Tilgang til anskaffelseskost	0	436 015	903 363	1 339 378
Avgang til anskaffelseskost	0	-38 169	-69 864	-108 033
Anskaffelseskost 31.12.	2 425 821	2 160 162	24 456 990	29 042 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 121 121	1 714 205	3 488 750	7 324 076
Balanseført verdi pr. 31.12.	304 700	445 957	20 968 240	21 718 896
Årets avskrivninger	132 000	172 831	787 000	1 091 831
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	
Avskrivningsperiode	3-5 år	3-5 år	20-25- år	

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	954 817	2 086 448
Permanente forskjeller	2 440	620
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-88 811	-91 519
Endring i midlertidige forskjeller	252 908	-377 314
Årets skattepliktige inntekt	1 121 354	1 618 235
Betalbar skatt	246 698	356 012

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Skatteeffekt konsernbidrag	19 538	20 134
Betalbar skatt	246 698	356 012
Endring i utsatt skatt	-55 640	83 009
Sum skattekostnad	210 596	459 155

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	362 903	311 115	-51 788
Omløpsmidler	-299 260	-323 872	-24 612
Gevinst og tapskonto	6 830 535	7 159 843	329 308
Netto midlertidige forskjeller	6 894 178	7 147 086	252 908
Utsatt skatt	-1 516 718	-1 572 359	-55 641



Evjemoen Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Gjeld/pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 352 000	3 152 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 076 000	4 412 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelen	6 016 722	6 203 240

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler:	103 699	90 502

Note 6 Antall aksjer, aksjeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	6 350	635 000

Samtlige aksjer eies av Evjemoen Næringspark Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	635 000	3 700	13 418 889	14 057 589
Årets resultat	-	-	744 221	744 221
Avgitt konsernbidrag	-	-	-79 273	-79 273
Egenkapital pr 31.12	635 000	3 700	14 083 837	14 722 537

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld inneholder periodisering av leieinntekter og avsetning til fremtidig vedlikehold med henholdsvis kr. 1.438.519 og kr. 1.755.411,-.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Evjemoen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Evjemoen Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Evjemoen Næringspark AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 16. mai 2023
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor