



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 332 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Forså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 217 844	1 900 085
Sum inntekter		2 217 844	1 900 085
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	296 979	296 488
Annen driftskostnad	2	544 273	465 936
Sum kostnader		841 252	762 424
Driftsresultat		1 376 592	1 137 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 755	10 738
Sum finansinntekter		18 755	10 738
Annen rentekostnad		197 365	192 696
Sum finanskostnader		197 365	192 696
Netto finans		-178 610	-181 958
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 982	955 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 558	206 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 424	749 130
Årsresultat		934 424	749 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 424	749 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		934 424	749 130
Sum overføringer og disponeringer		934 424	749 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 126 336	8 394 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	69 889	99 200
Sum varige driftsmidler		8 196 226	8 493 205
Sum anleggsmidler		8 196 226	8 493 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		33 242
Andre kortsiktige fordringer		11 335	25 008
Sum fordringer		11 335	58 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 768	916 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 768	916 296
Sum omløpsmidler		823 103	974 547
SUM EIENDELER		9 019 329	9 467 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4	1 015 063	1 040 039
Sum opptjent egenkapital		1 015 063	1 040 039
Sum egenkapital		2 515 063	2 540 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	283 840	291 247
Sum avsetninger for forpliktelser		283 840	291 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 938 149	5 561 916
Sum annen langsiktig gjeld		4 938 149	5 561 916
Sum langsiktig gjeld		5 221 989	5 853 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 309	80 029
Betalbar skatt	3	365	1 475
Kortsiktig konserngjeld	4	1 230 000	960 000
Annen kortsiktig gjeld		16 604	33 046
Sum kortsiktig gjeld		1 282 277	1 074 550
Sum gjeld		6 504 266	6 927 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 019 329	9 467 751



Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 217 844	1 900 085
Sum driftsinntekter		2 217 844	1 900 085
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	296 979	296 488
Annen driftskostnad	2	544 273	465 936
Sum driftskostnader		841 252	762 424
DRIFTSRESULTAT		1 376 592	1 137 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 755	10 738
Sum finansinntekter		18 755	10 738
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 365	192 696
Sum finanskostnader		197 365	192 696
NETTO FINANSPOSTER		(178 610)	(181 958)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 197 982	955 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 558	206 573
ORDINÆRT RESULTAT		934 424	749 130
ÅRSRESULTAT		934 424	749 130
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		934 424	749 130
SUM OVERF. OG DISP.		934 424	749 130

Årsregnskap for Margrethe Jørgensensvei 10 AS

Organisasjonsnr. 988332224




Margrethe Jørgensens Vei 10 AS


Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 126 336	8 394 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	69 889	99 200
Sum varige driftsmidler		8 196 226	8 493 205
SUM ANLEGGSMIDLER		8 196 226	8 493 205
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	33 242
Andre kortsiktige fordringer		11 335	25 008
Sum fordringer		11 335	58 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 768	916 296
SUM OMLØPSMIDLER		823 103	974 547
SUM EIENDELER		9 019 329	9 467 751
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital henført til morselskapets eiere			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 015 063	1 040 039
Sum opptjent egenkapital		1 015 063	1 040 039
SUM EGENKAPITAL		2 515 063	2 540 039
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	283 840	291 247
Sum avsetning for forpliktelser		283 840	291 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 938 149	5 561 916
Sum annen langsiktig gjeld		4 938 149	5 561 916
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 221 989	5 853 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 309	80 029
Betalbar skatt	3	365	1 475
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 230 000	960 000
Annen kortsiktig gjeld		16 604	33 046
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 282 277	1 074 550
SUM GJELD		6 504 266	6 927 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 019 329	9 467 751

Tromsø, 28. februar 2020



Yngve Haldorsen
styreleder



Pål Kristian Wilhelmsen
styremedlem



Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	11 517 283	691 774	12 209 057
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	11 517 283	691 774	12 209 057
Akk. av/nedskr. pr. 1.1.	3 123 279	592 575	3 715 854
+ Ordinære avskrivninger	267 668	29 310	296 978
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	3 390 947	621 885	4 012 832
Balanseført verdi pr. 31.12.	8 126 336	69 889	8 196 225
Procentsats for ord.avskr.	2-4	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp ekskl mva:

	2019	2018
Revisjon	15 675	16 350
Rådgivning	0	0
Totalt	15 675	16 350

Selskapet har ingen ansatte, og obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke aktuelt.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 197 982
+ Permanente og andre forskjeller	5
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 670
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 231 657
- Ytet konsernbidrag	1 230 000
= Inntekt	1 657



Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	270 965
= Sum betalbar skatt	270 965
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 407
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	263 558
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	270 965
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-270 600
= Betalbar skatt i balansen	365

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 290 184	1 323 854
= Grunnlag utsatt skatt	1 290 184	1 323 854
Utsatt skatt	283 840	291 247

Note 4 – Selskapskapital

Selskapet har 15 000 aksjer pålydende kr. 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr.	Antall Eierandel
Verkstedveien Eiendom AS	976 628 047	15 000 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet, jmf. Regnskapslovens § 3-7. Verkstedveien Eiendom AS er 100% eid av Coop Nord SA. Coop Nord SA utarbeider konsernregnskap som omfatter både Verkstedveien Eiendom AS og Margrethe Jørgensens Vei 10 AS (datter-datter).

Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Coop Nord SA, Fridtjof Nansens plass 6, Tromsø.



Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

Noter 2019

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	1 500 000	1 040 039	2 540 039
Anvendt til årsresultat		-24 976	-24 976
Pr. 31.12.	1 500 000	1 015 063	2 515 063

For 2019 er det avsatt konsernbidrag kr. 1 230 000. Skatteeffekt kr. 270 600 reduserer betalbar skatt. Resterende beløp, kr. 959 400 reduserer annen egenkapital.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 548 555 og pr. 31.12. i fjor kr. 3 172 322.

Pantsettelsler	2019	2018
Gjeld sikret med pant	4 938 149	5 561 916
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 58, Bnr 649 i Harstad Kommune	8 126 336	8 394 005
Kundefordringer	0	33 242
Sum pantsatte eiendeler	8 126 336	8 427 247



Margrethe Jørgensensvei 1A AS

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2019

Den 12. mars 2019, kl. 09.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Margrethe Jørgensensvei 1A AS

Yngve Haldorsen, Verkstedveien Eiendom AS, representerte alle aksjene.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Enstemmig vedtak:

- a. Innkallingen godkjennes.*
- c. Som møteleder velges Yngve Haldorsen.*
- d. Til å underskrive protokollen velges Pål Wilhelmsen i tillegg til møteleder.*

2. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Årsregnskap ble gjennomgått. Revisjonsberetningen ble lagt fram.

Enstemmig vedtak:

- a. Årsregnskap, med et årsoverskudd på kr. 749.130, balanse og noter, godkjennes.*
- b. Det utbetales ikke utbytte.*

3. Godtgjørelse til revisor

Enstemmig vedtak:

Revisor, PricewaterhouseCoopers AS, godtgjøres etter regning.

4. Disponering av årsresultat

Enstemmig vedtak:

Årets overskudd på kr. 749.130 disponeres ved at kr. 749.130 overføres til annen egenkapital.

5. Fastsettelse av styrehonorar

Enstemmig vedtak:

Det utbetales ikke styrehonorar.



Margrethe Jørgensensvei 1A AS

6. Valg

Enstemmig vedtak:

Yngve Haldorsen gjenvelges som styreleder. Pål Wilhelmsen gjenvelges som styremedlem.

7. Endring av navn og vedtektene

Harstad kommune har foretatt adresseendring på eiendommen. Dette på grunn av reguleringsendring. Siden adressen gjenspeiles i navnet er det naturlig å endre navnet på selskapet.

Enstemmig vedtak:

Selskapet endrer navn til Margrethe Jørgensens vei 10 AS.

Vedtektenes § 1 endres fra: «Selskapets navn er Margrethe Jørgensens vei 1A AS og selskapet er et aksjeselskap» til «Selskapets navn er Margrethe Jørgensens vei 10 AS og selskapet er et aksjeselskap.»

Yngve Haldorsen
Møteleder

Pål Wilhelmsen



Til generalforsamlingen i Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Margrethe Jørgensens Vei 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 2. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2020-03-02 11:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.