



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 501	49 280
Sum kostnader		48 501	49 280
Driftsresultat		-48 501	-49 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 089 366	5 431 433
Annen renteinntekt		12 406	12 318
Sum finansinntekter		6 101 772	5 443 751
Annen rentekostnad		1 217 206	1 110 433
Sum finanskostnader		1 217 206	1 110 433
Netto finans		4 884 566	4 333 318
Ordinært resultat før skattekostnad		4 836 065	4 284 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 063 934	985 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 772 131	3 298 718
Årsresultat		3 772 131	3 298 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 772 131	3 298 718
Totalresultat		3 772 131	3 298 718
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4	3 772 131	3 298 680
Udekket tap	4		38
Overført annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 772 131	3 298 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	73 869 536	73 869 536
Lån til foretak i samme konsern	7	33 067 385	35 851 385
Sum finansielle anleggsmidler		106 936 921	109 720 921
Sum anleggsmidler		106 936 921	109 720 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 089 366	5 431 433
Sum fordringer		6 089 366	5 431 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 262	1 557 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 262	1 557 740
Sum omløpsmidler		7 661 628	6 989 173
SUM EIENDELER		114 598 549	116 710 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	70 893 989	70 893 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		73 893 989	73 893 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		73 893 989	73 893 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 999 820	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	15 663 639	18 345 072
Sum annen langsiktig gjeld		35 663 459	38 345 072
Sum langsiktig gjeld		35 663 459	38 345 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 641
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 836 065	4 284 000
Annen kortsiktig gjeld		205 036	181 392
Sum kortsiktig gjeld		5 041 101	4 471 033
Sum gjeld		40 704 560	42 816 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 598 549	116 710 093



Årsregnskap 2019
Gaddal Eiendom Holding AS

Org.nr.: 916 053 177



Gaddal Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	48 501	49 280
Sum driftskostnader		<u>48 501</u>	<u>49 280</u>
Driftsresultat		<u>-48 501</u>	<u>-49 280</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 089 366	5 431 433
Renteinntekt		12 406	12 318
Rentekostnad		1 217 206	1 110 433
Resultat av finansposter		<u>4 884 566</u>	<u>4 333 318</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 836 065</u>	<u>4 284 038</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 063 934	985 320
Årsresultat		<u>3 772 131</u>	<u>3 298 718</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 772 131	3 298 680
Overført til udekket tap	4	0	-38
Sum overføringer		<u>3 772 131</u>	<u>3 298 718</u>



Gaddal Eiendom Holding AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	6	73 869 536	73 869 536
Lån til foretak i samme konsern	7	33 067 385	35 851 385
Sum finansielle anleggsmidler		106 936 921	109 720 921
Sum anleggsmidler		106 936 921	109 720 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 089 366	5 431 433
Sum fordringer		6 089 366	5 431 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 262	1 557 740
Sum omløpsmidler		7 661 628	6 989 173
SUM EIENDELER		114 598 549	116 710 093




Ganddal Eiendom Holding AS

Balansen 31.12.

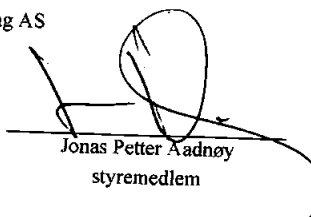
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	70 893 989	70 893 989
Sum innskutt egenkapital		<u>73 893 989</u>	<u>73 893 989</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>73 893 989</u>	<u>73 893 989</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 999 820	20 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	15 663 639	18 345 072
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 663 459</u>	<u>38 345 072</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 641
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig konsernbidrag	3	4 836 065	4 284 000
Annen kortsiktig gjeld		205 036	181 392
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 041 101</u>	<u>4 471 033</u>
Sum gjeld		<u>40 704 560</u>	<u>42 816 104</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>114 598 549</u>	<u>116 710 093</u>

Stavanger, 30.06.2020

Styret i Ganddal Eiendom Holding AS



Terje Sætrevik
styreleder



Jonas Petter Aadnøy
styremedlem



Gaddal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Gaddal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2019.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7 172 ink. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 4 500 ink. mva.

Note 3 Skatt

	2019	2018
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	1 063 934	985 320
Sum skattekostnad	1 063 934	985 320

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	4 836 065	4 284 038
Avgitt konsernbidrag	-4 836 065	-4 284 000
Årets skattegrunnlag	0	38
Betalbar skatt	0	0



Gaddal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	3 000 000	70 893 989	0	73 893 989
Årets resultat			3 772 131	3 772 131
Konsernbidrag avgitt			-3 772 131	-3 772 131
Egenkapital 31.12.2019	3 000 000	70 893 989	0	73 893 989

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000 000	1,000	3 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Realinvest AS	3 000 000	3 000 000	100%
Sum	3 000 000	3 000 000	100%

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Gaddal Eiendom AS	Stavanger	100%	100%	4 161 947	8 150 790

Gaddal Eiendom Holding AS har i 2019 inntektsført mottatt utbytte/konsernbidrag fra Gaddal Eiendom AS med kr 6 089 366.

Note 7 Mellomværende selskap i samme konsern

Gaddal Eiendom Holding AS har en gjeld på kr 15 663 639 mot Gaddal Eiendom AS og en fordring på kr 33 067 385 mot Stavanger Realinvest AS.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2019.



Gaddal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2019		2018
Gjeld som er sikret ved pant og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 999 820		20 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld			
Aksjer	73 869 536	—	73 869 536
Sum	73 869 536	—	73 869 536

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Telefon: +47 51 51 03 70

Faks: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ganddal Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ganddal Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 772 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

01 7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ganddal Eiendom Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 30. juni 2020
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor