



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 662 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLOMGLØTT
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Erling Yri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 599	379 944
Sum inntekter		411 599	379 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-4 978
Annen driftskostnad	2,3,4,5	371 986	381 436
Sum kostnader		371 985	376 458
Driftsresultat		39 614	3 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 409	3 476
Sum finansinntekter		4 409	3 476
Netto finans		4 409	3 476
Ordinært resultat før skattekostnad		44 022	6 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 022	6 962
Årsresultat		44 023	6 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 023	6 962
Sum overføringer og disponeringer		44 023	6 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 985	52 163
Sum fordringer		48 985	52 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 623	230 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 623	230 128
Sum omløpsmidler		367 607	282 291
SUM EIENDELER		367 607	282 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 018	226 995
Sum opptjent egenkapital		271 018	226 995
Sum egenkapital		271 018	226 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	28 800	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		28 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 271	55 265
Annen kortsiktig gjeld		4 519	31
Sum kortsiktig gjeld		67 790	55 296
Sum gjeld		96 590	55 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 607	282 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593935

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 662 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLOMGLØTT
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Erling Yri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 922 662 010
SAMEIET GLOMGLØTT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 599	379 944
Sum inntekter		411 599	379 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-4 978
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	371 986	381 436
Sum kostnader		371 985	376 458
Driftsresultat		39 614	3 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 409	3 476
Sum finansinntekter		4 409	3 476
Netto finans		4 409	3 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 022	6 962
Årsresultat		44 023	6 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 023	6 962
Sum overføringer og disponeringer		44 023	6 962



Organisasjonsnr: 922 662 010
SAMEIET GLOMGLØTT

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 48 985 52 163
Sum fordringer 48 985 52 163

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 318 623 230 128
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 318 623 230 128

Sum omløpsmidler 367 607 282 291

SUM EIENDELER 367 607 282 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 271 018 226 995
Sum opptjent egenkapital 271 018 226 995

Sum egenkapital 271 018 226 995

Gjeld

Langsiktig gjeld
Andre avsetninger for
forpliktelse 6 28 800 0
Sum avsetninger for
forpliktelse 28 800 0
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 28 800 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 63 271 55 265



Annen kortsiktig gjeld	4 519	31
Sum kortsiktig gjeld	67 790	55 296
Sum gjeld	96 590	55 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	367 607	282 291



Organisasjonsnr: 922 662 010
SAMEIET GLOMGLØTT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		389 999	358 344	358 344	434 316
Innkrevde felleskostnader garasjer		21 600	21 600	21 600	21 600
Sum inntekter		411 599	379 944	379 944	455 916
Driftskostnader					
Lønnskostnader	1	0	-6 913	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	0	1 935	195	195
Forretningsførerhonorar		37 500	37 500	37 500	37 500
Andre tjenester	3	62 860	24 606	30 150	30 150
Vedlikehold	2	77 263	119 624	134 300	105 500
Elektronisk kommunikasjon		78 472	74 018	79 000	83 400
Forsikring	4	24 109	32 656	28 984	32 463
Energi		56 369	41 561	31 800	92 170
Renhold, fellesareal		32 769	29 772	30 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		509	19 546	5 000	5 000
Andre driftskostnader	5	2 135	2 153	2 300	2 300
Sum driftskostnader		371 985	376 458	379 229	418 678
Driftsresultat		39 614	3 486	715	37 238
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 409	3 476	4 600	4 178
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 409	3 476	4 600	4 178
Årsresultat		44 023	6 962	5 315	41 416
Overføring til/fra egenkapital		44 023	6 962	0	0

Sameiet Glomgløtt 922 662 010



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		48 985	52 163
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		318 623	230 128
Sum omløpsmidler		367 607	282 291
SUM EIENDELER		367 607	282 291

Sameiet Glomgløtt 922 662 010



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		271 018	226 995
Sum egenkapital		271 018	226 995
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	28 800	0
Sum avsetninger og forpliktelser		28 800	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 750	35
Leverandørgjeld		63 271	55 265
Annen kortsiktig gjeld		769	-4
Sum kortsiktig gjeld		67 790	55 296
Sum gjeld		96 590	55 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 607	282 291

Kongsvinger 30.04.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Roar Erling Yri
Styreleder

Reidun Eik Melland
Styremedlem

Kristian Boisen Rustad
Styremedlem

Hans Oddvar Fredstad
Styremedlem

Sameiet Glomgløtt 922 662 010



Sameiet Glomgløtt 922 662 010

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 15. mars 2019, og har vært i ordinær drift fra 1. mai 2019. Sameiet består av 12 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	0	-6 913
5990 Annen personalkostnad	0	1 935
Sum	0	-4 978

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 463	101 361
6603 Service heis/alarm	0	10 388
6611 Snørydding/strøing	0	1 875
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	0
Sum	77 263	119 624

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6750 Vakthold	21 908	19 245
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	40 262	3 069
6790 Annen fremmed tjeneste	691	2 292
Sum	62 860	24 606

Andre fremmede tjenester på kr. 691,- er kostnader styreportal. Løpende drifts og serviceavtaler på 40.262,- er HMS.

Note 4 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	24 109	32 656
Sum	24 109	32 656

Sameiet Glomgløtt 922 662 010



Sameiet Glomgløtt 922 662 010

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7770 Bank og kortgebyrer	2 135	2 153
Sum	2 135	2 153

Note 6 - Avsetning for forpliktelser

Ihht budsjett 2022 er det avsatt kr. 28 800 til fremtidige vedlikeholdskostnader.

Note 7 - Pantstillelser

Sameiet har ingen pantsatt gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Glomgløtt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Glomgløtt

Styreleder	Roar Erling Yri (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Reidun Eik Melland (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Hans Oddvar Fredstad (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Kristian Boisen Rustad (sign.)	29.04.2023