



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-176 508	237 497
Sum kostnader		-176 508	237 497
Driftsresultat		176 508	-237 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 558
Annen renteinntekt		19 909	3 948
Sum finansinntekter		19 909	9 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 383	
Sum finanskostnader		5 383	
Netto finans		14 526	9 506
Resultat før skattekostnad		191 034	-227 990
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		191 034	-227 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 034	-227 990
Totalresultat		191 034	-227 990
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	191 034	-227 990
Sum overføringer og disponeringer		191 034	-227 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		314 536	299 558
Sum fordringer		314 536	299 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 035	129 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 035	129 346
Sum omløpsmidler		420 571	428 904
SUM EIENDELER		420 571	428 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		608 430	608 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-300 892	-491 926
Sum opptjent egenkapital		-300 892	-491 926
Sum egenkapital		307 538	116 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		113 033	312 400
Sum kortsiktig gjeld		113 033	312 400
Sum gjeld		113 033	312 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 571	428 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659777

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 925 948 322
DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-176 508	237 497
Sum kostnader		-176 508	237 497
Driftsresultat		176 508	-237 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 558
Annen renteinntekt		19 909	3 948
Sum finansinntekter		19 909	9 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 383	
Sum finanskostnader		5 383	
Netto finans		14 526	9 506
Resultat før skattekostnad		191 034	-227 990
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		191 034	-227 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 034	-227 990
Totalresultat		191 034	-227 990
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	191 034	-227 990
Sum overføringer og disponeringer		191 034	-227 990



Organisasjonsnr: 925 948 322
DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		314 536	299 558
Sum fordringer		314 536	299 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 035	129 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 035	129 346
Sum omløpsmidler		420 571	428 904
SUM EIENDELER		420 571	428 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		608 430	608 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-300 892	-491 926
Sum opptjent egenkapital		-300 892	-491 926
Sum egenkapital		307 538	116 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		113 033	312 400
Sum kortsiktig gjeld		113 033	312 400
Sum gjeld		113 033	312 400



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

420 571

428 904



Organisasjonsnr: 925 948 322
DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Dikeveien 55 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 925 948 322



Resultatregnskap

Dikeveien 55 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-176 508	237 497
Sum driftskostnader		<u>-176 508</u>	<u>237 497</u>
Driftsresultat		<u>176 508</u>	<u>-237 497</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 558
Annen renteinntekt		19 909	3 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 383	0
Resultat av finansposter		<u>14 526</u>	<u>9 506</u>
Resultat før skattekostnad		<u>191 034</u>	<u>-227 990</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>191 034</u>	<u>-227 990</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-191 034	227 990
Sum overføringer		<u>191 034</u>	<u>-227 990</u>



Balanse

Dikeveien 55 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		314 536	299 558
Sum fordringer		<u>314 536</u>	<u>299 558</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 035	129 346
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>106 035</u>	<u>129 346</u>
Sum omløpsmidler		<u>420 571</u>	<u>428 904</u>
Sum eiendeler		<u>420 571</u>	<u>428 904</u>



Balanse

Dikeveien 55 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>608 430</u>	<u>608 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-300 892	-491 926
Sum opptjent egenkapital		<u>-300 892</u>	<u>-491 926</u>
Sum egenkapital		<u>307 538</u>	<u>116 504</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		113 033	312 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 033</u>	<u>312 400</u>
Sum gjeld		<u>113 033</u>	<u>312 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>420 571</u>	<u>428 904</u>

Fredrikstad, 30.06.2025
Styret i Dikeveien 55 Eiendom AS


Terje Tom Høili
Styreleder


Beate Tindvik
Styremedlem


Morten Runar Hørgesen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 034	-227 990
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-191 034	0
Skattepliktig inntekt	0	-227 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-312 462	-503 496	-191 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 462	503 496	191 034
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	500 000	8 430	-491 926	116 504
Årets resultat				191 034	191 034
Pr 31.12	100 000	500 000	8 430	-300 892	307 538



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 55 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammgate AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Dikeveien 55 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 55 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4BHRF-G6RB7-DL YZO-GC7UJ-NBRBM-JKCK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: 4B4RF-66RB7-DLYZ0-GC7UJ-NBR3M-JKCK3