Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 576 370
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 058	1 033 893
Sum inntekter		**782 058**	**1 033 893**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 915	15 915
Annen driftskostnad	1,2,3,4	330 624	512 164
Sum kostnader		**346 539**	**528 078**
Driftsresultat		**435 519**	**505 814**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 994	6 720
Sum finansinntekter		**6 994**	**6 720**
Annen rentekostnad		426 901	476 400
Sum finanskostnader		**426 901**	**476 400**
Netto finans		**-419 907**	**-469 680**
Ordinært resultat før skattekostnad		**15 612**	**36 134**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**15 612**	**36 134**
Årsresultat		**15 612**	**36 134**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 612	36 134
Sum overføringer og disponeringer		**15 612**	**36 134**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 255 000	19 255 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		79 574	95 489
Sum varige driftsmidler	5	**19 334 574**	**19 350 489**
Sum anleggsmidler		**19 334 574**	**19 350 489**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 215	98 663
Sum fordringer		**57 215**	**98 663**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	54 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**54 801**
Sum omløpsmidler		**57 215**	**153 465**
SUM EIENDELER		**19 391 790**	**19 503 954**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		**40 000**	**40 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-433 044	-448 656

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**433 044**	**448 656**
Sum egenkapital	7	**-393 044**	**-408 656**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	9 805 000	9 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 892 218	9 987 998
Sum annen langsiktig gjeld		**19 697 218**	**19 792 998**
Sum langsiktig gjeld		**19 697 218**	**19 792 998**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 265	90 097
Annen kortsiktig gjeld		68 350	29 515
Sum kortsiktig gjeld		**87 616**	**119 612**
Sum gjeld		**19 784 833**	**19 912 610**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 391 790**	**19 503 954**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 697 218	19 792 998

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 366460

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 576 370
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 999 576 370
SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 058	1 033 893
Sum inntekter		**782 058**	**1 033 893**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 915	15 915
Annen driftskostnad	1,2,3,4	330 624	512 164
Sum kostnader		**346 539**	**528 078**
Driftsresultat		**435 519**	**505 814**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 994	6 720
Sum finansinntekter		**6 994**	**6 720**
Annen rentekostnad		426 901	476 400
Sum finanskostnader		**426 901**	**476 400**
Netto finans		**-419 907**	**-469 680**
Ordinært resultat før skattekostnad		**15 612**	**36 134**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**15 612**	**36 134**
Årsresultat		**15 612**	**36 134**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 612	36 134
Sum overføringer og disponeringer		**15 612**	**36 134**

Organisasjonsnr: 999 576 370
SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 255 000	19 255 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		79 574	95 489
Sum varige driftsmidler	5	**19 334 574**	**19 350 489**
Sum anleggsmidler		**19 334 574**	**19 350 489**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 215	98 663
Sum fordringer		**57 215**	**98 663**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	54 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**54 801**
Sum omløpsmidler		**57 215**	**153 465**
SUM EIENDELER		**19 391 790**	**19 503 954**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		**40 000**	**40 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-433 044	-448 656
Sum opptjent egenkapital		**433 044**	**448 656**
Sum egenkapital	7	**-393 044**	**-408 656**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	9 805 000	9 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 892 218	9 987 998
Sum annen langsiktig gjeld		**19 697 218**	**19 792 998**
Sum langsiktig gjeld		**19 697 218**	**19 792 998**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 265	90 097
Annen kortsiktig gjeld		68 350	29 515
Sum kortsiktig gjeld		**87 616**	**119 612**
Sum gjeld		**19 784 833**	**19 912 610**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 391 790**	**19 503 954**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 697 218	19 792 998

Organisasjonsnr: 999 576 370
SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap 2024 Sundsholmen Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		271 884	258 960	271 895	386 895
IN andel renter og avdrag		487 783	474 933	677 789	488 808
IN-andel avdrag andelseiere		22 391	0	0	0
Andre inntekter		0	300 000	0	0
Sum inntekter		**782 058**	**1 033 893**	**949 684**	**875 703**
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 125	3 938	4 500	5 400
Forretningsførerhonorar		41 060	40 184	41 400	42 300
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	2	13 932	292 636	20 000	20 000
Drift/vedlikehold heiser	2	6 216	5 788	15 000	15 000
Kabel-tv/internett		57 321	66 818	61 200	54 800
Forsikringer	3	33 293	21 442	18 000	34 970
Kommunale avgifter		97 229	17 671	56 900	110 700
Fellesstrøm		70 939	58 790	52 000	62 800
Kontorrekvisita, trykksaker		400	472	500	500
Telefon og porto		150	102	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	1 759	1 123	4 600	4 600
Avskrivninger	5	15 915	15 915	15 900	15 900
Sum kostnader		**346 539**	**528 078**	**294 200**	**371 170**
DRIFTSRESULTAT		**435 519**	**505 814**	**655 484**	**504 533**
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		6 994	6 720	1 000	1 000
Rentekostnader		426 901	476 400	598 170	423 389
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		**-419 907**	**-469 680**	**-597 170**	**-422 389**
RESULTAT		**15 612**	**36 134**	**58 314**	**82 144**
Overført til dekning av udekket tap		15 612	36 134	0	0

129 Sundsholmen Panorama borettslag Utskrift: 10.03.2025

Balanse 2024 Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		175 000	175 000
Bygninger		19 080 000	19 080 000
Andre anleggsmidler		79 574	95 489
Sum varige driftsmidler	5	**19 334 574**	**19 350 489**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**19 334 574**	**19 350 489**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		12 798	60 948
Periodisering kostnader		44 417	37 715
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	0	54 801
Sum omløpsmidler		**57 215**	**153 465**
SUM EIENDELER		**19 391 790**	**19 503 954**

129 Sundsholmen Panorama borettslag

Balanse 2024 Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-433 044	-448 656
Sum egenkapital	7	**-393 044**	**-408 656**
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	7 314 609	7 387 998
Annen langsiktig gjeld	8	2 577 609	2 600 000
Borettsinnskudd	9	9 805 000	9 805 000
Sum langsiktig gjeld		**19 697 218**	**19 792 998**
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		66 032	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	26 114
Mellomregning		0	54
Leverandørgjeld		19 265	90 043
Påløpte renter		2 318	3 401
Sum kortsiktig gjeld		**87 616**	**119 612**
Sum gjeld		**19 784 833**	**19 912 610**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 391 790**	**19 503 954**
Pantstillelser	10	**19 697 218**	**19 792 998**

Sundsholmen Panorama borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roger John Håkonsen	Siarhei Kulakou	Trond Harry Hansen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

129 Sundsholmen Panorama borettslag

Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.
Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring
Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer
Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer
Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

129 Sundsholmen Panorama borettslag

Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 125	3 938
Sum	**5 125**	**3 938**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	7 614	202 247
6602 Drift/vedlikehold VVS	6 318	78 835
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	11 554
6608 Drift/vedlikehold heiser	6 216	5 788
Sum	**20 147**	**298 424**

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	33 293	21 442
Sum	**33 293**	**21 442**

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	256	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 503	1 123
Sum	**1 759**	**1 123**

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	175 000	175 000			175 000	2014
Bygninger	19 080 000	19 080 000			19 080 000	2014
Varmepumpe	159 148	95 489		15 915	79 574	2019
Sum varige driftsmidler	**19 414 148**	**19 350 489**		**15 915**	**19 334 574**	

129 Sundsholmen Panorama borettslag

Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 175 000,-

Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.31.89149	0	54 801
Sum	**0**	**54 801**

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-448 656	-484 791
Årets resultat	15 612	36 134
Sum egenkapital pr. 31.12.	**-393 044**	**-408 656**

Negativ egenkapital

Borettslaget har negativ egenkapital pr. 31.12. Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd tidligere år. Styret er klar over situasjonen og har iverksatt tiltak. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.

Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	**DNB Bank ASA**	**DNB Bank ASA**
Formål:	Bygninger	Internett og kabel-TV
Lånenummer:	**12139662308**	**12135717450**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2059	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	9 950 000	100 000
Lånesaldo 01.01:	7 350 000	37 998
Avdrag i perioden:	63 297	10 092
Lånesaldo 31.12:	**7 286 703**	**27 906**
Saldo 5 år frem i tid:	6 909 772	0
Andelssaldo 01.01:	2 600 000	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	22 391	0
Andelssaldo 31.12:	**2 577 609**	**0**
Sum pantegjeld for lån:	**9 864 312**	**27 906**

Pantegjeld

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135717450	7	3 521	24 647
	1	3 257	3 257
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139662308	5	1 251 627	6 258 135
	1	1 028 565	1 028 565

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

129 Sundsholmen Panorama borettslag

Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	9 805 000	9 805 000
Sum	**9 805 000**	**9 805 000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 19 255 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 19 697 218,- pr. 31.12.

Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	**33 853**	**-8 519**
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	15 612	36 134
Tilbakeføring avskrivninger	15 915	15 915
Avdrag langsiktige lån	-73 390	-2 609 677
Annen langsiktig gjeld	-22 391	2 600 000
B. Årets endring disponible midler	**-64 253**	**42 372**
C. Disponible midler	**-30 400**	**33 853**
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	57 215	153 465
Kortsiktig gjeld	-87 616	-119 612
Disponible midler	**-30 400**	**33 853**

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene pr. 01.01.25.

129 Sundsholmen Panorama borettslag

Resultat og balanse med noter for Sundsholmen Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundsholmen Panorama borettslag

Styreleder	Roger John Håkonsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Trond Harry Hansen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Siarhei Kulakou (sign.)	19.03.2025

Til generalforsamlingen i Sundsholmen Panorama borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundsholmen Panorama borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Mo i Rana, 21. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor

2 / 2