



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIHA INVEST AS
Forretningsadresse: Sørumterrassen 31
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Irene Hamilton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 650 000	
Annen driftsinntekt		930 026	866 995
Sum inntekter		4 580 026	866 995
Kostnader			
Varekostnad		3 426 846	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 517 460	
Annen driftskostnad		325 373	331 077
Sum kostnader		9 269 679	331 077
Driftsresultat		-4 689 653	535 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	
Annen finansinntekt		23 630	2 321
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 654	
Sum finansinntekter		33 966	2 321
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			29 058
Annen rentekostnad		490 726	281 147
Annen finanskostnad		9 269	3 458
Sum finanskostnader		499 995	313 663
Netto finans		-466 029	-311 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 155 682	224 576
Skattekostnad på resultat	3	79 626	6 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 235 308	217 603
Årsresultat	4	-5 235 308	217 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 235 308	217 603
Totalresultat		-5 235 308	217 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 235 308	217 603
Sum overføringer og disponeringer		-5 235 308	217 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 500 000	18 337 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 500 000	18 337 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Sum anleggsmidler		15 500 000	18 337 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 514	36 150
Andre kortsiktige fordringer		24 929	22 909
Sum fordringer		40 443	59 059
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer			292 321
Sum investeringer			292 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 219	65 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 219	65 737
Sum omløpsmidler		69 662	417 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		15 569 662	18 754 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	117 551	117 551
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 602	12 602
Sum innskutt egenkapital		130 153	130 153

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 159 245	11 394 553
Sum opptjent egenkapital		6 159 245	11 394 553

Sum egenkapital	4	6 289 398	11 524 706
------------------------	---	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 124 242	7 222 898
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 374 242	7 222 898

Sum langsiktig gjeld		8 374 242	7 222 898
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 396	
Betalbar skatt	3	79 626	6 973
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	
Sum kortsiktig gjeld		906 022	6 973

Sum gjeld		9 280 264	7 229 871
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 569 662	18 754 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683563

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIHA INVEST AS
Forretningsadresse: Sørumterrassen 31
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Irene Hamilton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 100 955
HEIHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 650 000	
Annen driftsinntekt		930 026	866 995
Sum inntekter		4 580 026	866 995
Kostnader			
Varekostnad		3 426 846	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 517 460	
Annen driftskostnad		325 373	331 077
Sum kostnader		9 269 679	331 077
Driftsresultat		-4 689 653	535 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	
Annen finansinntekt		23 630	2 321
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 654	
Sum finansinntekter		33 966	2 321
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			29 058
Annen rentekostnad		490 726	281 147
Annen finanskostnad		9 269	3 458
Sum finanskostnader		499 995	313 663
Netto finans		-466 029	-311 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 155 682	224 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 626	6 973
Årsresultat	4	-5 235 308	217 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 235 308	217 603
Totalresultat		-5 235 308	217 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 235 308	217 603



Sum overføringer og
disponeringer

-5 235 308

217 603



Organisasjonsnr: 989 100 955
HEIHA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	12 500 000	18 337 460
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 500 000	18 337 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Sum anleggsmidler		15 500 000	18 337 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 514	36 150
Andre kortsiktige fordringer		24 929	22 909
Sum fordringer		40 443	59 059
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer			292 321
Sum investeringer			292 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 219	65 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 219	65 737
Sum omløpsmidler		69 662	417 117
SUM EIENDELER		15 569 662	18 754 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	117 551	117 551
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 602	12 602
Sum innskutt egenkapital		130 153	130 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 159 245	11 394 553
Sum opptjent egenkapital		6 159 245	11 394 553
Sum egenkapital	4	6 289 398	11 524 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 124 242	7 222 898
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 374 242	7 222 898
Sum langsiktig gjeld		8 374 242	7 222 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 396	
Betalbar skatt	3	79 626	6 973
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	
Sum kortsiktig gjeld		906 022	6 973
Sum gjeld		9 280 264	7 229 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 569 662	18 754 577



Organisasjonsnr: 989 100 955
HEIHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Heidi Irene Hamilton
2024-07-26



Årsregnskap 2023

Heiha Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 100 955



RESULTATREGNSKAP

HEIHA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 650 000	0
Annen driftsinntekt		930 026	866 995
Sum driftsinntekter		4 580 026	866 995
Varekostnad		3 426 846	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 517 460	0
Annen driftskostnad		325 373	331 077
Sum driftskostnader		9 269 679	331 077
Driftsresultat		-4 689 653	535 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		682	0
Annen finansinntekt		23 630	2 321
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 654	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	29 058
Annen rentekostnad		490 726	281 147
Annen finanskostnad		9 269	3 458
Resultat av finansposter		-466 029	-311 341
Resultat før skattekostnad		-5 155 682	224 576
Skattekostnad på resultat	3	79 626	6 973
Resultat		-5 235 308	217 603
Årsresultat	4	-5 235 308	217 603
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-5 235 308	217 603
Sum overføringer		-5 235 308	217 603



BALANSE

HEIHA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 500 000	18 337 460
Sum varige driftsmidler		12 500 000	18 337 460
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	3 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	0
Sum anleggsmidler		15 500 000	18 337 460
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		15 514	36 150
Andre kortsiktige fordringer		24 929	22 909
Sum fordringer		40 443	59 059
Markedsbaserte aksjer		0	292 321
Sum investeringer		0	292 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 219	65 737
Sum omløpsmidler		69 662	417 117
Sum eiendeler		15 569 662	18 754 577



BALANSE

HEIHA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	117 551	117 551
Overkurs		12 602	12 602
Sum innskutt egenkapital		130 153	130 153
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 159 245	11 394 553
Sum opptjent egenkapital		6 159 245	11 394 553
Sum egenkapital	4	6 289 398	11 524 706
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 124 242	7 222 898
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 374 242	7 222 898
Leverandørgjeld		26 396	0
Betalbar skatt	3	79 626	6 973
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		906 022	6 973
Sum gjeld		9 280 264	7 229 871
Sum egenkapital og gjeld		15 569 662	18 754 577

Kjeller, 25.07.2024
Styret i Heiha Invest AS

Heidi Irene Hamilton
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 017 460	18 017 460
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 017 460	18 017 460
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	5 517 460	5 517 460
= Bokført verdi 31.12.23	12 500 000	12 500 000
Årets nedskrivninger	5 517 460	5 517 460
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Anleggsmidler er realisert juli 2024 med kr 12,5 mill

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 626	6 973
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 626	6 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 155 682	224 576
Permanente forskjeller	159	37 126
Endring i midlertidige forskjeller	5 517 460	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-230 007
Skattepliktig inntekt	361 937	31 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 626	6 973
Sum betalbar skatt i balansen	79 626	6 973

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 517 460	0	5 517 460
Sum	-5 517 460	0	5 517 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 517 460	0	-5 517 460
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	117 551	12 602	11 394 553	11 524 706
Årets resultat			-5 235 308	-5 235 308
Pr. 31.12.2023	117 551	12 602	6 159 245	6 289 398

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til Nordea Bank	7 124 242	7 222 898
Sum	7 124 242	7 222 898

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Pant i fast eiendom, gnr 59, bnr 3 i Lillestrøm, begrenset til kr 18 000 000	12 500 000	18 017 460
Sum annen langsiktig gjeld	12 500 000	18 017 460

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Baluba Lillestrøm AS	LILLESTRØM	50,0%	50,0%	3 000 000	-34 658	-6 792
Sum				3 000 000	-34 658	-6 792

Av anskaffelseskost er kun kr 2 200 000 betalt.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIHA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117 551	1,0	117 551
Sum	117 551		117 551

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heidi Irene Hamilton	117 551	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Heiha Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LÅN FRA DAGLIG LEDER

Daglig leder har et lån til selskapet på kr 1 250 000. Lånet er ikke renteberegnet.