



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 097 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERKILD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o August Kverkild
Rokneshøgda 52
7609 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kverkild Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 968	94 500
Annen driftsinntekt		0	40 500
Sum inntekter		168 968	135 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 361	5 055
Annen driftskostnad		91 594	132 595
Sum kostnader		103 955	137 650
Driftsresultat		65 013	-2 650
Annen rentekostnad		55 932	43 396
Sum finanskostnader		55 932	43 396
Netto finans		-55 932	-43 396
Ordinært resultat før skattekostnad		9 081	-46 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 081	-46 046
Årsresultat		9 081	-46 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-46 047
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 081	0
Sum overføringer og disponeringer		9 081	-46 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 307 420	2 307 420
Maskiner og anlegg	3	15 305	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	12 277	20 944
Sum varige driftsmidler		2 335 002	2 328 364
Sum anleggsmidler		2 335 002	2 328 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 268
Sum fordringer		0	1 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 823	46 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 823	46 791
Sum omløpsmidler		132 823	48 059
SUM EIENDELER		2 467 825	2 376 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		700 000	694 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 046	97 557
Sum opptjent egenkapital		-94 046	-97 557
Sum egenkapital		605 954	596 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 529 288	1 614 644
Øvrig langsiktig gjeld		189 906	80 070
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 194	1 694 714
Sum langsiktig gjeld		1 719 194	1 694 714
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		142 677	84 835
Sum kortsiktig gjeld		142 677	84 835
Sum gjeld		1 861 871	1 779 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 467 825	2 376 422
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444616

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 097 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERKILD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o August Kverkild
Rokneshøgda 52
7609 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kverkild Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 926 097 083
KVERKILD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 968	94 500
Annen driftsinntekt		0	40 500
Sum inntekter		168 968	135 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 361	5 055
Annen driftskostnad		91 594	132 595
Sum kostnader		103 955	137 650
Driftsresultat		65 013	-2 650
Annen rentekostnad		55 932	43 396
Sum finanskostnader		55 932	43 396
Netto finans		-55 932	-43 396
Ordinært resultat før skattekostnad		9 081	-46 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 081	-46 046
Årsresultat		9 081	-46 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-46 047
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 081	0
Sum overføringer og disponeringer		9 081	-46 047



Organisasjonsnr: 926 097 083
KVERKILD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 307 420	2 307 420
Maskiner og anlegg	3	15 305	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	12 277	20 944
Sum varige driftsmidler		2 335 002	2 328 364

Sum anleggsmidler		2 335 002	2 328 364
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	1 268
Sum fordringer		0	1 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 823	46 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 823	46 791

Sum omløpsmidler		132 823	48 059
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 467 825	2 376 423
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		700 000	694 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		94 046	97 557
Sum opptjent egenkapital		-94 046	-97 557

Sum egenkapital		605 954	596 873
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 529 288	1 614 644
Øvrig langsiktig gjeld	189 906	80 070
Sum annen langsiktig gjeld	1 719 194	1 694 714
Sum langsiktig gjeld	1 719 194	1 694 714
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	142 677	84 835
Sum kortsiktig gjeld	142 677	84 835
Sum gjeld	1 861 871	1 779 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 467 825	2 376 422
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 097 083
KVERKILD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2333419.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

